



ChristenUnie



Motie: Groener wonen is wervender wonen

De gemeenteraad van Arnhem, in vergadering bijeen op 8 mei 2017, bij de behandeling van het agendapunt 'Debatverzoek Wervende Woonmilieus';

Constaterende dat:

1. Het College er bewust voor heeft gekozen omwonenden en bestaande gebruikers van locaties tot op heden niet te betrekken bij de planvorming, met onrust in de stad als gevolg;
2. Bij de door het College aangehaalde bijeenkomst 'Oost West Arnhem Best' als uitgangspunt werd geformuleerd: "Kijk bij nieuwe ontwikkelingen niet wat het landschap kan doen voor jou, maar wat jij kan doen voor het landschap";
3. De Arnhemse Woonprincipes 2025 spreken van een uitstekend leefklimaat voor huidige en nieuwe inwoners, het versterken van de groene kwaliteiten van wijken en van wervend woningaanbod zowel in de binnenstad als in meer landschappelijke woonmilieus;
4. Het grootste deel van de beoogde woningen (199 van 254) gerealiseerd kan worden op zeven reeds bekende herontwikkelingslocaties en één locatie waarvoor de raad reeds het bestemmingsplan heeft vastgesteld (Braamweg);
5. Binnen andere bestaande plannen ook ruimte is voor bijzondere, exclusieve woningen, bijvoorbeeld in reeds geplande hoogbouw met een spectaculair uitzicht over stad en landschap;
6. In de nota al wordt aangegeven dat binnen locatie Het Dorp mogelijk toch mogelijkheden gevonden kunnen worden voor het topsegment.

Overwegende dat:

1. Nieuwe wervende woonmilieus niet ten koste mogen gaan van de bestaande woonkwaliteit in Arnhem als geheel;
2. De ontwikkeling van ca. 14 woningen ten koste van belangrijke speelvoorzieningen in de buurt (locaties Heijenoord en Sterrenberg) onwenselijk is;
3. De herontwikkeling van sportvelden tot ~~duur~~ woningbouw (locatie Beekdal, ca. 16 woningen) alleen mogelijk is nadat met huidige gebruikers goede alternatieven zijn overeengekomen voor hun activiteiten, afspraken met omwonenden zijn gemaakt, en indien dit toekomstige ruimte voor verbetering van de waterhuishouding ter plekke niet hindert;
4. Kleinschalige uitbreidingen van bestaande topwijken ten koste van openbaar groen of bos dat als ecologische stepstone dient (locaties Hazegrietje, Monnikenhuisen en Paasberg, ca. 24 woningen), onwenselijk zijn;
5. Arnhem-Zuid sterk onderbelicht is in de nota Wervende Woonmilieus, terwijl daar voor een deel van de doelgroep meer ruimte en meer vrijheid om naar eigen wens te bouwen kan worden gevonden.

Verzoekt het College:

1. Zich in te zetten voor een voorspoedige ontwikkeling van de locaties in eigendom van marktpartijen, en hier de naar schatting 199 woningen in het hogere en topsegment te realiseren;
2. In het vervolgproces belanghebbenden te informeren en te betrekken alvorens plannen aan de raad voor te leggen;

uit de nota

3. Ook de hoogste etages van reeds geplande hoogbouw bij Arnhem Centraal en in Malburgen-West aan te merken als potentiële locaties voor het hogere en/of topsegment;
4. Voor nieuwe locaties voor het topsegment als uitgangspunt te hanteren dat ontwikkeling samengaat met een versterking van de groenstructuur (positief netto milieu-effect);
5. Nader onderzoek te doen naar de mogelijkheid om in Arnhem-Zuid (bijvoorbeeld, maar niet uitsluitend, in Schuytgraaf), nieuwe groene of groenblauwe wervende woonmilieus te creëren;
6. Delen van locatie Het Dorp en omgeving te heroverwegen als kansrijke locatie voor wervende woonmilieus en deze in overleg met alle belanghebbenden bij het proces te betrekken.

En gaat over tot de orde van de dag.

D66	CDA	ChristenUnie	VVD
			
Mattijs Loor	Henk Montfrooy	Addy Plieger	Roeland van der Zee

AANGENOMEN

Voor **25** Motie "Groener wonen is wervender wonen" (17M14)

Tegen **12**

D66 8 0

Andeweg
Kemperman
Loor
de Vroome
Venhoek
Güven
Kaatee
Hamersveld

VVD ARNHEM 3 0

Combée
Kalthoff
van der Zee

Arnhem Centraal 0 2

Manders
van der Laak

Totaal
37

SP 8 0

J. Elfrink
van Geffen
Kusters
Lenting
Lunter
van Sprang
Çetintas
Noordzij

GROENLINKS 0 4

Bouwkamp
de Groot
Peters
Coenders

ChristenUnie 2 0

Plieger-Bos
Becker

**Arnhemse
Ouderen
Partij**

0 0

PvdA 0 5

Louwers
de Vries
A-Kum
Greving
Aylward-Straatsma

CDA 3 0

Karssenbergh
Montfrooy
van Dillen-Koorn

Verenigd Arnhem 1 0

Bal

**Partij voor
de Dieren**
Gemeenteraad fractie Arnhem 0 1

de Groot