



Aan de gemeenteraad

Zaaknummer

622382

Onderwerp: Aankoop bos op Koningsheide

Voorstel

1. Een investeringskrediet van €686.000 beschikbaar te stellen voor de aankoop van bos op Koningsheide en de bijbehorende begrotingswijziging (22-002) vast te stellen.

Inleiding

Het bosperceel op Koningsheide van eigenaar Van der Valk staat te koop. Het gaat om ongeveer 37 ha bos. Maar het bos is weinig divers qua boom- en struiksoorten en wordt beheerd als productiebos. Het woord zegt het al, een productiebos is een bos dat beheerd wordt met een productiedoelstelling, bijvoorbeeld voor de meubelindustrie. De ecologische waarden van het bos zijn hieraan ondergeschikt.





In de Groenvisie en het Bomenplan hebben we als doel: streven naar klimaatbestendig bos, verhogen van de biodiversiteit, recreatief aantrekkelijk bos en natuur voor onze inwoners. De koop van het bosperceel biedt een unieke kans de genoemde doelstellingen uit de Groenvisie en het Bomenplan in dit bos te realiseren. Na aankoop maken we een plan voor het beheer van het bos dat leidt tot meer biodiversiteit, een toekomstbestendiger bos en een recreatief aantrekkelijk bos.

Aankoopproces:

Nadat u heeft ingestemd met het beschikbaar stellen van het investeringskrediet wordt de koopovereenkomst definitief. De notaris verzorgt daarna de verkoop en de inschrijving ervan in de openbare registers.

In de koopovereenkomst, die getekend wordt na besluitvorming in het college, worden twee voorwaarden opgenomen:

- 1) instemming door de gemeenteraad met het voorgestelde investeringskrediet;
- 2) de overeenkomst blijft tot 6 weken na ondertekening door het college geldig.

Besluitvorming in de gemeenteraad zal dus binnen deze termijn moeten plaatsvinden.

Beoogd effect

In gemeentelijk eigendom en beheer hebben van nu nog particulier bos van 37 ha, aansluitend op het gemeentelijk natuurgebied Koningsheide. Met de aankoop van dit bos wordt het gemeentelijke natuurgebied Koningsheide groter en kan het huidige bos meer biodivers en toekomstbestendig gemaakt worden zodat Arnhemmers en toeristen kunnen genieten van het Arnhemse groen en de natuur.

Argumenten

1.1 Met het investeringskrediet kan het bos binnen de bestaande middelen worden aangekocht.

Er doet zich nu een unieke kans voor om een stuk bos binnen de gemeentegrenzen en vlakbij de stadsrand te kopen. Het bosperceel is door de gemeente getaxeerd en gewaardeerd op €686.000. Dit is de marktconforme prijs voor dit type bos. Er is nu overeenstemming over de prijs en voorwaarden met Van der Valk. Het bedrag is echter niet opgenomen in de huidige begroting. Een investeringskrediet van uw raad is daarvoor nodig.

1.2 Met de aankoop Koningsheide kan een groter gemeentelijk natuurgebied worden gecreëerd.

Het gemeentelijk deel van Koningsheide is een natuurgebied van 200 ha met bos en heide met hoge natuurwaarden. Het is leefgebied voor reeën, edelherten, wilde zwijnen, reptielen en diverse soorten vogels van bos en heide. Er komen soorten voor die beschermd zijn volgens Natura-2000 Veluwe, zoals zwarte specht, wespandief en boomleeuwerik.

Met de koop van het particuliere bosperceel wordt het natuurgebied van de gemeente met 37 ha fors uitgebreid. Hiermee kan het leefgebied van de genoemde soorten aanzienlijk verbeterd worden.



1.3 Met de aankoop kunnen we het huidige bos meer biodivers en toekomstbestendig maken.

Het huidige bos is weinig divers qua boom- en struiksoorten en er is erg weinig dood hout in het bos aanwezig. Na aankoop maakt de gemeente een plan voor het beheer van het bos dat leidt tot meer biodiversiteit en een toekomstbestendiger bos. Het beheer wordt gericht op meer gelaagdheid en meer diversiteit in bomen en struiken. Hierdoor ontstaat er veel meer variatie in beplanting van kruiden naar struiken naar bomen. Dit heeft een positief effect op insecten, vogels, reptielen en zoogdieren. Door meer dood hout in het bos achter te laten en loofbomen aan te planten verbetert de bosbodem. Het bos is dan beter bestand tegen droogte en verzuring (stikstofdepositie).

1.4 Met de aankoop wordt de recreatieve aantrekkelijkheid van het Arnhemse bos vergroot.

De Koningsheide is een belangrijk natuurgebied voor Arnhem. Het is een aantrekkelijk wandel- en fietsgebied waar bezoekers de Veluwe natuur optimaal kunnen beleven. Het inwonersaantal in de stad groeit en we zien dat er steeds meer behoefte is aan een recreatief natuurgebied bij de stad. Met de aankoop van het bos vergroten we ons natuurgebied Koningsheide met een aantrekkelijk natuurlijk en gevarieerd bos waar bezoekers optimaal kunnen genieten van het groen en de natuur in Arnhem.

Kanttelingen en risico's

Niet van toepassing

Participatie

Niet van toepassing

Financiën

De jaarlijkse kapitaallasten van het investeringskrediet bestaan uitsluitend uit de rentelasten van 1,4% (€9.604) per jaar. De jaarlijkse kapitaallasten worden gedekt uit de bestaande (groen)budgetten binnen Openbare Ruimte. Dat geldt ook voor de jaarlijkse beheerkosten op basis van een plan (€ 2ct/m²/j) van €7.400 per jaar en de eenmalige aankoopkosten (notaris en taxatie e.d.). Zie verder de begrotingswijziging in de bijlage.



bedragen x € 1.000	Exploitantiebegroting	Begroting	Meerjarenraming			
		2022	2023	2024	2025	
Programma	Lasten					
	S12 Wonen en Leefomgeving					
	Rentelasten		9.604	9.604	9.604	
	Beheerskosten	17.004	7.400	7.400	7.400	
	Dekking bestaande groenbudget Openbare Ruimte	-17.004	-17.004	-17.004	-17.004	
		0	0	0	0	
Programma	Baten					
	S12 Wonen en Leefomgeving					
		0	0	0	0	
		0	0	0	0	
		0	0	0	0	
	Exploitatieresultaat	0	0	0	0	
	Mutaties reserves					
	Toevoegingen	0	0	0	0	
	Onttrekkingen	0	0	0	0	
		0	0	0	0	
	Totaal Resultaat	0	0	0	0	

Programma	Meerjaren Investeringsplan (MIP)	Begroting	Meerjarenraming			
		2022	2023	2024	2025	
	S12 Wonen en Leefomgeving					
	Investering aankoop bosperceel Koningsheide	686.000				
	Totaal Investeringsplan	686.000	0	0	0	

Uitvoering

Nadat u heeft ingestemd met het beschikbaar stellen van het investeringskrediet wordt de koopovereenkomst definitief. De notaris verzorgt daarna de verkoop en de inschrijving ervan in de openbare registers.

In de koopovereenkomst, die getekend wordt na besluitvorming in het college, worden twee voorwaarden opgenomen:

- 1) instemming door de gemeenteraad met het voorgestelde investeringskrediet;
 - 2) de overeenkomst blijft tot 6 weken na ondertekening door het college geldig.
- Besluitvorming in de gemeenteraad zal dus binnen deze termijn moeten plaatsvinden.

Communicatie

Communicatie heeft plaatsgevonden op basis van het collegebesluit. Er is aangegeven dat wij het bos aankopen nadat u heeft ingestemd met de financiering.



Bijlagen

Stukken voor gemeenteraad

- Begrotingswijziging



Besluit van

Zaaknummer

622382

DE RAAD VAN DE GEMEENTE ARNHEM;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 januari 2022, nummer: 622382;

gelet op artikel 108 van de Gemeentewet;

besluit:

1. Een investeringskrediet van €686.000 beschikbaar te stellen voor de aankoop van bos op Koningsheide en de bijbehorende begrotingswijziging (22-002) vast te stellen.

De griffier,

De voorzitter,