

Datum: 24 januari 2023 om 20:56:34 CET

Aan: Dirk Malda <d.malda@raad.arnhem.nl>

Onderwerp: Antw: Technische vraag Instellen Gebiedsexploitatie Ontwikkelperspectief

Beste Dirk,

Kort door de bocht antwoord is: de extra kosten ten gevolge van de extreme prijsstijgingen van dit jaar zijn 1,4 miljoen (dit kun je oa vinden onder argument 1.1 laatste alinea). Deze 1,4 miljoen komt volledig ten laste van de gemeente. Zie hiervoor ook de toelichting onder die laatste alinea van 1.1

De totale kosten zijn inderdaad 30 miljoen en daarvan komt 7.4 miljoen voor rekening van de gemeente (zie hiervoor de paragraaf financiën in het raadsvoorstel).

Overigens goed om als notie te weten dat het niet onze vrije keuze was om met 2% prijsstijgingen te rekenen, maar een bij de wbi-aanvraag behorend stramien van het rijk dat ons hiertoe "dwong". Tegelijkertijd was ten tijde van de aanvraag in september 2021 die inschatting in onze ogen niet irrealistisch. De Oekraïne oorlog was nog niet uitgebroken op dat moment bijvoorbeeld.

De 2.5% die in het raadsvoorstel onder financiën genoemd wordt gaat over de verwachte prijsstijgingen de komende jaren. Dat is dus weer een ander onderdeel van het geheel. Samen met planeconomie en externe bureaus hebben we de inschatting gemaakt dat die weer naar "normale" niveaus van 2.5% toegaan en niet zo extreem als afgelopen jaar blijven doorstijgen.

Groet

Van: Dirk Malda

Verzonden: dinsdag 24 januari 2023 20:38:18

Onderwerp: Technische vraag Instellen Gebiedsexploitatie Ontwikkelperspectief

Ik heb een vraag over het budget voor "Gebiedsexploitatie Ontwikkelperspectief Kronenburg". Ik lees dat er 2 tot 2,5% voor een prijsstijging wordt berekend en dat de totale kosten 30 miljoen bedragen.

Mijn vragen zijn:

- Wat waren de oorspronkelijk berekende kosten?
- Hoeveel is daar nu exact bijgekomen?
- Hoeveel van deze extra kosten komen voor rekening van de gemeente?

Ik heb geprobeerd dit terug te vinden in de documenten en waarschijnlijk zie ik wat over het hoofd, maar het is voor mij niet helemaal duidelijk.

Alvast dank voor de verheldering.

Met vriendelijke groet,

Dirk Malda, fractievoorzitter ChristenUnie