



Gemeenteraad Arnhem

Bij elkaar op	
Bij de bespreking van	Vaststelling bestemmingsplan Whemedreef
Motie van	Cyriel Prinsen, GroenLinks Susan van Ommen, D66 Giovanni Visser, PvdA Guus van der Laak, Arnhem Centraal Daniël Becker, ChristenUnie Leo de Groot, Partij voor de Dieren Klaartje van Dillen, CDA Peter Henzen, PVV Nico Wiggers, Arnhemse Ouderen Partij
Titel van de motie	Nieuw plan Whemedreef
Nummer Zaaknummer	21M55 532961
Onderstaande raadsleden stellen de raad voor om in de vergadering van ... 2021 een besluit te nemen over een nieuw plan voor woningbouw aan de Whemedreef. De aanleiding is de onvrede in de raad over de voorgestelde bestemmingsplanwijziging voor de Whemedreef. In deze motie geven we aan hoe we een haalbaar plan voor ons zien. Door dit voorstel aan te nemen, geven we het college en de ontwikkelaars kaders mee voor een alternatief plan voor woningbouw aan de Whemedreef, dat wel genoeg draagvlak heeft. We weten dat - Een meerderheid van de raadskamer op 14 april 2021 uitgesproken heeft de voorgestelde bestemmingsplanwijziging voor de Whemedreef niet te steunen; - Dit plan (de wijziging) 60 woningen minder mogelijk maakt dan het geldende bestemmingsplan; - In dit plan (de wijziging) 8500 vierkante meter minder bestemming groen is opgenomen dan in het geldende bestemmingsplan; - Dit plan (de wijziging) is voorgesteld omdat het geldende bestemmingsplan moeilijker uitvoerbaar is en minder verdienmogelijkheden voor ontwikkelaars biedt; - Uit de onderbouwing blijkt dat een haalbaar plan (grotendeels) binnen de geldende regels van bestemmingsplan 'Malburgen - De Wheme' mogelijk is.	

We vinden dat

- De voorgestelde bestemmingsplanwijziging teveel afwijkt van de oorspronkelijke plannen;
- Het halveren van de hoeveelheid woningen in de huidige wooncrisis niet acceptabel is;
- De aantasting van het groen in het nieuwe plan onwenselijk is;
- Het basisidee van verschillende torens in het groen een goed uitgangspunt is;
- Het geldende bestemmingsplan beter aansluit bij de gewenste ontwikkelingen op deze locatie.

Daarom vraagt de gemeenteraad aan het college om

1. In overleg met ontwikkelaars een alternatief plan te ontwikkelen voor de Whemedreef, dat voldoet aan de volgende uitgangspunten:
 - a. Het basisidee van appartementengebouwen in het groen;
 - b. Met doorlopende zichtlijnen vanuit aanliggende straten naar het water;
 - c. Het bouwplan past binnen de kaders van het geldende bestemmingsplan 'Malburgen - De Wheme', eventueel in combinatie met al toegestane afwijkingsmogelijkheden;
 - d. Het plan bevat zoveel mogelijk woningen (minimaal 77);
 - e. Parkeerplaatsen bevinden zich in of onder bouwvolumes, eventueel met uitzondering van het 'bezoekersdeel' van de parkeerbehoefte, en van parkeerplaatsen voor de bewoners van sociale huurwoningen;
 - f. Voor zover het parkeren niet in of onder de bouwvolumes wordt opgelost, worden parkeerplaatsen zorgvuldig ingepast in het terrein, met minimale aantasting van het geplande park en waarbij het parkeren de doorzichten vanuit de wijk naar het water niet blokkeert;
 - g. Eventueel verlies van groen wordt gecompenseerd volgens de nu geldende groencompensatieregels;
2. Direct omwonenden actief bij de planvorming te betrekken;
3. De raad voor het zomerreces van 2021 te informeren over de hoofdlijnen van dit plan.

Raadsleden

Cyriel Prinsen, GroenLinks
Susan van Ommen, D66
Giovanni Visser, PvdA
Guus van der Laak, Arnhem Centraal
Daniël Becker, ChristenUnie
Leo de Groot, Partij voor de Dieren
Rebin Maref, VVD
Klaartje van Dillen, CDA
Peter Henzen, PVV
Nico Wiggers, Arnhemse Ouderen Partij