

Aan de leden van de raad

Datum : 7 februari 2023
Zaaknummer : 83985
Contactpersoon : Arthur Borst
Telefoonnummer : 026 3774353

Onderwerp: Schriftelijke vragen art. 44 Rvo over Rembrandt-theater

Geachte voorzitter en leden,

Het raadslid Nico Wiggers van de fractie BurgerBelang Arnhem heeft ons bij brief, ingekomen 16 januari 2023, schriftelijk vragen gesteld op grond van artikel 44 van het Reglement van Orde voor de Politieke Avond van de gemeente Arnhem 2018 over [Rembrandt-theater](#).

Ter beantwoording van deze vragen delen wij u het volgende mee.

1. *Bent u het met ons eens dat het gebouw Rembrandt-theater tot ons erfgoed gerekend moet worden?*

Ja, het Rembrandt-theater is in 1997 aangewezen als gemeentelijk monument.

2. *Met u zijn wij van mening dat Arnhem voor een forse woningbouwinspanning staat. Wij betwijfelen echter of het bouwen van één of meer hoge woongebouwen het karakter van het gebouw Rembrandt-theater aantast. Wij zouden dat absoluut willen voorkomen. Beschikt u inmiddels over een of meer externe adviezen, zoals van de Vereniging Stadsschoon, over een dergelijk invulling? Zo nee, bent u dan bereid om die alsnog ten spoedigste aan te vragen?*

Op [8 september 2020](#) hebben wij u geïnformeerd over ons besluit om in te stemmen met het uitgangspunt dat Rembrandt-theater getransformeerd kan worden naar wonen, met een publieke functie in de plint. Daarbij hebben wij aangegeven dat ontwikkeling van het pand moet plaatsvinden met zoveel mogelijk behoud van architectonische, stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarden van Rembrandt.

Het toevoegen van volume aan het bestaande pand is daarbij wat ons betreft goed denkbaar. Welk aantal woningen mogelijk is wordt echter in belangrijke mate bepaald door de ruimtelijke impact ervan op het gebouw, de kwaliteit en beleving van (de openbare ruimte rond) het complex, en de verkeerskundige aspecten als toegangen, laden, lossen en parkeren. Nader onderzoek zal moeten aantonen dat een bepaalde hoogte ook daadwerkelijk passend is in de omgeving.



Op basis van dit besluit heeft de eigenaar Minerva Entertainment bv de planontwikkeling opgepakt. Naar aanleiding daarvan heeft Vereniging Stadsschoon een [brief](#) ingezonden. Deze, en andere externe adviezen, betrekken wij bij besluitvorming over de nadere planuitwerking.

3. *Nu de eigenaar in overleg met de omwonenden tot invulling willen komen en wij – vooralsnog alleen in theorie – burgerparticipatie hoog in ons vaandel dragen, vinden wij dit een project bij uitstek om in tripartite-overleg te treden: eigenaar – omwonenden – gemeente. Bent u bereid om aan een dergelijk initiatief steun te verlenen en daarbij overeenstemming tussen eigenaar en omwonenden te respecteren en verder te faciliteren? Zo nee, waarom niet? Waarom mogen omwonenden niet meedenken en - praten nu de eigenaar zulks juist toejuicht?*

Als onderdeel van de planontwikkeling heeft Minerva Entertainment bv in 2021 een uitgebreid participatietraject georganiseerd. De uitkomsten hiervan betrekken wij bij de besluitvorming over de nadere planuitwerking. Wanneer de planuitwerking weer wordt opgepakt zullen wij wederom aansturen op zorgvuldige burgerparticipatie, waar ook bijvoorbeeld Vereniging Stadsschoon onderdeel van zal zijn.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. de Baas

A. Marcouch