

Jaarprogramma Onderwijshuisvesting 2024

*Zaaknummer: 3965128
Versie na college 14-11-'23*

Inleiding

Voor u ligt het Jaarprogramma Integraal Huisvestingsplan Primair Onderwijs (IHP PO) voor 2024. Dit is het Programma waarin de geactualiseerde uitvoering van het IHP PO/VO/(V)SO en investeringen voor het betreffende jaar vastgesteld worden.

In twee overzichten wordt de fase getoond waarin de projecten zich bevinden en welke projecten er op koers liggen en welke (deels) niet. In de bijlage is meer gedetailleerde informatie opgenomen over de diverse projecten.

Zoals in de [Perspectiefnota 2024](#) staat opgemerkt (p. 7), zijn scholen belangrijke voorzieningen in de buurt en veel meer dan de plek waar kinderen onderwijs volgen. Hier wordt de basis wordt gelegd voor een gelijkwaardige en kansengelijke stad. Goede, prettige en toegankelijke schoolgebouwen zijn daarom cruciaal.

Momenteel werken we samen met schoolbesturen aan een onderwijsagenda waarin beschreven staat hoe we die kansengelijkheid willen vormgeven en die agenda gaan we vertalen in een Integraal Huisvestingsplan. Het nieuwe IHP is inmiddels bijna gereed en wordt eind 2023 opgeleverd. In dit IHP worden de projecten uit het jaarprogramma overgenomen. Uiteraard worden daarbij de normbedragen aangepast.

Wijzigingen t.o.v. Jaarprogramma 2023

In 2023 is een viertal projecten volgens planning gereed gekomen: nieuwbouw De Ommelander en Da Vinci (tezamen Kindcentrum Het Middelpunt, Vredenburg), nieuwbouw de Parkschool en nieuwbouw Ibn-i Sina (beiden Presikhaaf).

De volgende projecten, in voorbereiding in 2023, zijn of worden in uitvoering genomen: De Salamander (Arabesk en De Schatgraaf), De Piramide, GSG Guido, Dr. Bosschool / Stijgbeugel en wissellocatie Spiekmanlaan. Daarnaast is in 2023 gestart met de verbouw van het pand aan de Zypendaalseweg, zodat deze kan dienen voor tijdelijke huisvesting van onder andere Guido en het Prisma College.

Voor de toekomst zijn, naast de projecten Confetti, de Witte Vlinder en Parcival-zuid / Mozaïek, aanvullend gepland de uitbreiding van het Prisma College en huisvesting van VSO De Brouwerij (nu gevestigd in Oosterbeek).

Normbedrag

In 2023 bleek dat het gehanteerde normbedrag erg onder druk stond. Niet alleen in Arnhem, maar in heel Nederland was zichtbaar dat onderwijsprojecten veelal niet voor eerder vastgestelde bedragen gerealiseerd kunnen worden. Vooruitlopend op het nieuwe IHP is een nieuw normbedrag van € 3.016 / m² BVO vastgesteld. Voor 2024 wordt dit bedrag, zoals in 2023 aangegeven, geïndexeerd (BDB index; peildatum eind 2023). Dit zorgt voor een normbedrag van € 3.068 / m² BVO. Zodra het nieuwe IHP gereed is en het nieuwe normbedrag bekend is, worden de nieuw te starten projecten, waar nog geen beschikking voor is afgegeven, daarmee doorgerekend.

Vaststellen gemeentelijke bijdrage

Wanneer voor een project de eerste bijdrage van 15% om tot een aanbesteding gereed ontwerp te komen is opgenomen in het jaarprogramma, wordt de volledige gemeentelijke bijdrage vastgesteld. Bij het vaststellen van de totale bijdrage, op basis van het actuele normbedrag, wordt deze verder geïndexeerd tot in het beoogde jaar van uitvoering. Is de resterende bijdrage in een ander jaarprogramma opgenomen dan de eerste termijn, dan wordt deze termijn niet opnieuw geïndexeerd in het betreffende jaarprogramma. Het eerder bepaalde bedrag blijft dan gehanteerd.

Mocht voor of tijdens de aanbesteding blijken dat de bijdrage ontoereikend is, dan wordt hierover met het betreffende schoolbestuur overleg gevoerd. Uitgangspunt is een schoolgebouw dat voldoet aan de kwaliteitseisen volgens het Bouwbesluit en frisse scholen klasse B.

In de bijlage staat weergegeven hoeveel (geïndexeerd) budget er voor een project beschikbaar is gesteld en welke kosten er eventueel nog worden verwacht. Zo kan worden bekeken of het project binnen de bandbreedte blijft of dat aanpassing noodzakelijk is.

Vooruitblik

Het huidige IHP is gebaseerd op een kwalitatieve en kwantitatieve analyse van de schoolgebouwen. Steeds meer wordt gestreefd naar scholen die aansluiten op de maatschappelijke opgave in de stad en de verschillende opgaven per wijk. Het IHP dat momenteel wordt geschreven sluit hierop aan en is beleidsrijk. Daarbij wordt de school gezien als een centraal punt in de wijk, waar kinderen de kans krijgen om op te groeien en zich te ontwikkelen.

Jaarprogramma 2024

In uitvoering

Dr. Bosschool en De Stijgbeugel
Piramide

Wissellocatie Spiekmanlaan

GSG Guido

Tijdelijke huisvesting Zypendaalsweg

In voorbereiding

Heijenoordschool

De Binnenstad

De Zyp

Johannesschool

Mozaïek

Panorama

Gymzaal Fluitekruid

Vrijeschool Parcival-Noord

Sterrenkring

Arabesk en Schatgraaf (Salamander)

Toekomst

Uitbreiding Prisma College

Confetti

Parcival (zuid) en Mozaïek

Witte Vlinder

VSO De Brouwerij

Overzicht projecten

Project	Financieel	Planning	Opmerkingen
<u>Piramide en Horizon</u>			-
<u>De Zyp</u>			Planning is afhankelijk van voortgang onderzoek naar inclusief onderwijs.
<u>Johannesschool</u>			Vanwege de langere voorbereidingstijd is er vertraging bij dit project. Afhankelijk van de bouwwijze kan deze vertraging nog beperkt worden.
<u>Mozaïek</u>			-
<u>Heijenoordschool</u>			-
<u>De Binnenstad</u>			-
<u>Sterrenkring</u>			-
<u>Dr. Bosschool en De Stijgbeugel</u>			Dit project is niet in het IHP opgenomen, maar op andere wijze geregeld. Budget reeds ter beschikking gesteld en het ontwerptraject is gestart.
<u>GSG Guido</u>			Dit project is niet in het IHP opgenomen, maar op andere wijze geregeld. Budget reeds ter beschikking gesteld, maar lijkt niet voldoende. Op dit moment wordt gezocht naar oplossingen om binnen budget te kunnen bouwen.
<u>Panorama</u>			Vanwege de complexiteit van het project is de uitbreiding vertraagd, daardoor zal de opleverdatum worden verzet.
<u>Arabesk en Schatgraaf (Salamander)</u>			-
<u>Tijdelijke huisvesting, Spiekmanlaan</u>			-
<u>Gymzaal Fluitekruid</u>			Budget reeds ter beschikking gesteld.
<u>Tijdelijke huisvesting Zypendaalsweg</u>			Deze huisvesting wordt benut voor tijdelijk huisvesten van GSG Guido en Prisma College tot en met 2025.

			Er is een overschot van m2 in dit gebouw. Daarvoor zijn we op zoek naar een gebruiker.
Prisma College (tijdelijke uitbreiding)			De nieuwbouw is in 2022 opgeleverd, maar blijkt op dit moment onvoldoende ruimte te bieden. Daarom is er inmiddels tijdelijk ruimte voor uitbreiding gerealiseerd in het pand aan de Zypendaalseweg.
Prisma College (permanente uitbreiding)			Door een hogere leerling instroom dan op grond van de prognoses bij de planvorming voor de nieuwbouw werd verwacht, is de huisvesting van het Prisma College niet meer toereikend voor het aantal leerlingen. Ook is in de tussentijd de VNG-norm voor wat betreft het aantal benodigde m2 per leerling verhoogd. Dit ruimtetekort moet permanent worden opgelost en wordt meegenomen bij de gebiedsvisie Heijenoord..
Huisvesting VSO De Brouwerij			Gemeenten Renkum en Arnhem zijn bestuurlijk overeengekomen dat Arnhem in de nabije toekomst VSO De Brouwerij (nu gevestigd in Oosterbeek) zal huisvesten. Daarvoor in de plaats zal SO Floriant van Arnhem naar Oosterbeek verhuizen. Eind 2024 moet De Brouwerij het huidige gebouw in Oosterbeek verlaten. Daarvoor moet er voor de school tijdelijke of definitieve huisvesting gevonden worden in Arnhem.
<u>Confetti</u>			-
<u>Vrijeschool Parcival-Noord</u>			De zoektocht naar een nieuwe permanente locatie loopt, maar is lastig gezien het zoekgebied. Tot er een locatie is gevonden, wordt de school gehuisvest in de tijdelijke huisvesting aan de Spiekmanlaan.
De Witte Vlinder			Dit project is opgenomen in het IHP, maar nog niet in voorbereiding.

Groen = op schema

Oranje = vereist aandacht

Bijlage

In deze bijlage staan alle projecten weergegeven die nu in voorbereiding of inmiddels afgerond zijn. De projecten zijn per categorie (primair, voortgezet of speciaal onderwijs) en per wijk weergegeven.

Primair onderwijs

Wijk: Schuytgraaf

- *Arabesk en Schatgraaf (de Salamander), Meikers 3*

In 2019 is de Salamander met vijf lokalen uitgebreid. Ondanks deze uitbreiding blijft de druk als gevolg van demografische ontwikkelingen voor de scholen in Schuytgraaf onverminderd groot. De scholen in Schuytgraaf genieten een toenemende belangstelling vanuit omliggende wijken. Een gevolg hiervan is dat het leerlingaantal van de scholen in de omliggende wijken afneemt. Schoolbesturen en gemeente zijn hierover in gesprek.

Om de druk op te vangen moet de Salamander (wederom) uitbreiden. Vooralsnog wordt uitgegaan van een uitbreiding van 450 m² met een verwachte investering van circa EUR 2,1 miljoen. Er wordt gekeken naar mogelijkheden om binnen het bouwvlak te blijven door bij de ingang van het gebouw een aantal lokalen op palen te bouwen, zodat de doorgang naar het gebouw open blijft. Doordat in eerste instantie, door hogere leerling prognoses, was uitgegaan van een uitbreiding met 700 m² is het wellicht mogelijk dat het daadwerkelijk benodigde investeringsbedrag (vanwege de bouw op palen) binnen de genoemde EUR 2,1 miljoen kan blijven. Dit wordt komende periode nader onderzocht. In eerdere overleggen met Delta en Flores is door hen aangegeven dat de eerste prioriteit ligt bij uitbreiding van de Salamander. Uiteraard doet dit niks af aan de prioriteit die er is om ook bij Confetti uit te breiden.

- *Confetti, Vederwolk 17*

In juli 2021 is de nieuwbouw van de Confetti opgeleverd. Door de hierboven geschetste ontwikkelingen is een verdere groei van Confetti ook onvermijdelijk. Om de toename van het aantal leerlingen op te vangen is een viertal noodlokalen tegenover de Confetti geplaatst en is in 2021 ten behoeve van onderwijsuitbreiding grond aangekocht. Op deze grond is de bedoeling extra (definitieve) uitbreiding van 420 m² voor Confetti te realiseren. Om verdere groei te voorkomen heeft Confetti ook een leerlingenstop ingesteld.

Investering

- *Arabesk en Schatgraaf (de Salamander), Meikers 3*

Investeringskosten	Rente	Plankosten	Totale investeringskosten
€ 2.147.600	€ 21.476	€ 107.380	€ 2.276.456

- *Confetti, Vederwolk 17*

Investeringskosten	Rente	Plankosten	Totale investeringskosten
€ 1.227.200	€ 12.272	€ 61.360	€ 1.300.832

Voorlopige planning

Uitbreiding Salamander

2^e kwartaal 2025

Uitbreiding Confetti

Nader te bepalen

Wijk: Vredenburg en Kronenburg

- *Piramide, Groningensingel 1185*

De directie en teams van de Piramide en Horizon hebben besloten om samen te gaan werken. De inpassingsstudie en startnotitie zijn gereed en de beschikking voor het bouwkrediet is afgegeven. Vanwege de verwevenheid van de twee schoolgebouwen is de vervangende nieuwbouw en uitbreiding een bouwkundige uitdaging. Het gevolg hiervan is dat de planvorming meer tijd heeft gekost dan voorzien. Er wordt nog gezocht naar een, liefst nabijgelegen, wissellocatie voor tijdelijke huisvesting. In 2023 is de (voorbereiding tot) sloop van de Piramide in gang gezet. Inmiddels zijn de voorlopige tekeningen gemaakt en wordt verder afgestemd over de bouw. Om het ontwerp passend te krijgen binnen de ruimtelijke kaders is meer tijd nodig gebleken dan vooraf gedacht.

Investering

Piramide, Groningensingel 1185

Investeringskosten	Rente	Plankosten	Sloopkosten	Totale investeringskosten
€ 4.427.124	€ 44.271	€ 221.356	€ 204.216	€ 4.896.967

Exploitatie

- *Piramide, Groningensingel 1185*

Afboeking boekwaarde	Tijdelijke huisvesting	Totaal
€ 585.635	€ -*	€ 585.635

**Kosten voor de tijdelijke huisvesting zijn nog niet bekend.*

Voorlopige planning

- *Piramide, Groningensingel 1185*
Oplevering 2025/2026

Wijk: Burgemeesterswijk en Hoogkamp

- 't Panorama, Mesdaglaan 70

Het schoolbestuur onderzoekt samen met de gemeente wat de kleinschalige uitbreiding (inpassing aan bestaand gebouw) gaat kosten. De verwachting is dat voor deze relatief kleine uitbreiding, ter vervanging van twee noodlokalen op het schoolplein, het budget niet toereikend zal zijn. Vanwege de complexiteit van het project heeft het schoolbestuur een langere voorbereiding dan verwacht. Hierdoor is de uitbreiding vertraagd en zal de opleverdatum worden verzet.

Investering

Investeringskosten	Rente	Plankosten	Sloopkosten	Totale investeringskosten
€ 524.628	€ 5.246	€ 26.231	€ 21.256	€ 577.362

Exploitatie

Afboeking boekwaarde	Tijdelijke huisvesting	Totale exploitatiekosten
€ 0	€ 13.000	€ 13.000

Voorlopige planning

Uitbreiding gereed: n.t.b.
Sloop noodbouw: n.t.b.

Wijk: Malburgen

- *Johannesschool, Eimerssingel-Oost 262*

De Johannesschool is aan het einde van zijn technische levensduur. De wens van het schoolbestuur is om snel nieuwbouw te realiseren. Hierbij wordt gekeken naar de mogelijkheden van modulair bouwen.

Vanwege de huidige omvang van de school zijn gesprekken gaande over de visie van de school en de toekomstverwachting. Hierdoor is enige vertraging opgetreden bij de voorbereidingen van de nieuwbouw. Inmiddels is met de voorbereidingen gestart.

Voor de korte termijn is besloten het huidige gebouw op te knappen, zodat de levensduur enigszins wordt verlengd en het schoolgebouw nog enkele jaren kan worden ingezet als wissellocatie voor Het Mozaïek. Concrete afspraken over de toekomstige inzet van het huidige pand worden gemaakt zodra de visie en daarmee de toekomstverwachting van de school bekend zijn. De verwachting is dat deze gesprekken in de loop van 2024 afgerond zijn.

- *Het Mozaïek, Eimerssingel-Oost 264*

Het Mozaïek heeft twee zelfstandig functionerende scholen, aan de Zwanenbloemlaan en de Eimerssingel. Locatie Eimerssingel zal volgens het IHP eerst vernieuwd worden, en locatie Zwanenbloemlaan daarna. Daarnaast vindt het gesprek plaats over de specifieke huisvestingsbehoefte van de OAB doelgroep van Het Mozaïek. Op dit moment wordt gewerkt aan stedenbouwkundige en verkeerskundige randvoorwaarden en is de ambitie uitgesproken voor een kleine gebiedsontwikkeling.

- *Parcival-Zuid en Mozaïek, Zwanenbloemlaan 4*

Gelijktijdig met de vernieuwing van de locatie van Het Mozaïek aan de Zwanenbloemlaan worden er plannen ontwikkeld voor de vervangende nieuwbouw van de locatie Parcival-Zuid.

- *Gymzaal Fluitekruidstraat*

De gymzaal aan de Fluitekruidstraat is een gymzaal annex activiteitsgebouw in eigendom van de gemeente Arnhem en wordt beheerd door Sportbedrijf Arnhem. Het gebouw stamt uit 1956 en heeft sindsdien slechts lichte veranderingen en renovaties ondergaan. De gymzaal wordt gesloopt en herbouwd. Het gemeentelijk deel beperkt zich tot de gymzaal; het buurthuis en de appartementen zullen door Volkshuisvesting Arnhem ontwikkeld worden.

Volkshuisvesting Arnhem is bouwheer en zal de bouw van gymzaal, appartementen en buurthuis integraal uitvoeren.

Vanwege de omvang van het project is er een Europese aanbesteding uitgevoerd en eind oktober (2023) is naar aanleiding daarvan een aannemer geselecteerd. Het definitief ontwerp wordt momenteel gemaakt, vervolgens kan een bouwvergunning worden aangevraagd.

Vooralsnog is de planning om in maart 2024 te starten met de bouw. Door de wijze van aanbesteden en de omvang van het project waardoor voor besluitvorming meer tijd nodig is gebleken, is vertraging ontstaan. Vooralsnog is de geplande oplevering van de gymzaal derde kwartaal 2025 .

Vanaf 2026 drukken de kapitaallasten van jaarlijks circa € 50.000 op de begroting drukken.

Investeringskosten

- Johannesschool, Eimerssingel-Oost 262

Investeringskosten	Rente	Plankosten	Sloopkosten	Totale investeringskosten
€ 2.623.140	€ 26.231	€ 131.157	€ 135.545	€ 2.916.074

- Het Mozaïek, Eimerssingel-Oost 264

Investeringskosten	Rente	Plankosten	Sloopkosten	Totale investeringskosten
€ 4.408.716	€ 44.087	€ 220.436	€ 274.545	€ 4.947.784

- Mozaïek, Zwanebloemlaan 4

Investeringskosten	Rente	Plankosten	Sloopkosten	Totale investeringskosten
€ 4.527.821	€ 45.278	€ 226.391	€ 198.227	€ 4.997.717

- Parcival-Zuid, Zwanebloemlaan 4

Investeringskosten	Rente	Plankosten	Sloopkosten	Totale investeringskosten
€ 4.194.503	€ 41.945	€ 209.725	€ 183.634	€ 4.629.808

- Gymzaal Fluitekruisstraat
Budget reeds beschikbaar gesteld.

Exploitatie

- Johannesschool, Eimerssingel-Oost 262

Afboeking boekwaarde	Tijdelijke huisvesting	Totaal
€ 100.900	€ 0	€ 100.900

- Het Mozaïek, Eimerssingel-Oost 264

Afboeking boekwaarde	Tijdelijke huisvesting	Totaal
€ 586.023	€ 0	€ 586.023

- Parcival-Zuid en Mozaïek, Zwanebloemlaan 4

Afboeking boekwaarde	Tijdelijke huisvesting*	Totaal
€ 356.862	€ 0	€ 356.862

*In 2024 geen tijdelijke huisvesting nodig.

- Gymzaal Fluitekruisstraat

De sloop en aanleg ecozone is in het project Malburgen opgenomen in de begroting.

Voorlopige planning

- Het Mozaïek, Eimerssingel-Oost 264
Nieuwbouw gereed: nader te bepalen
- Johannesschool, Eimerssingel-Oost 262
Nieuwbouw gereed: nader te bepalen

- *Parcival-Zuid en Mozaïek, Zwanebloemlaan 4*
Nieuwbouw gereed: 4^e kwartaal 2026
- Gymzaal Fluitekruidstraat
Nieuwbouw gereed: 2025

Wijk: Alteveer/Cranenvelt

- *De Zyp, Peter van Anrooylaan 3*

Het schoolbestuur ontwikkelt op dit moment samen met de gemeente een aantal huisvestingsscenario's voor de huidige locatie. Daarbij zal op verzoek van schoolbesturen en de gemeenteraad nadrukkelijk worden gekeken of samenwerking met het oog op inclusiviteit met het speciaal onderwijs (Klaproos en Floriant¹) tot de mogelijkheden behoort. Een belangrijke randvoorwaarde is ingegeven door de mogelijkheid van halen en brengen van schoolgaande kinderen met busjes, wat nu reeds als een knelpunt wordt ervaren. Verkeerskundig onderzoek zal hierover uitsluitsel geven. De wijkraad Alteveer-Cranenvelt stelt zich positief op ten opzichte van de nieuwbouw van de Zyp op de zuidelijk gelegen kavel en ziet het liefst de scholenbouw opgenomen in een bredere gebiedsontwikkeling. Vanwege uitbreiding van de scope en daarmee aanvullend onderzoek naar de verschillende scenario's – Zyp met of zonder Klaproos en/of Floriant – zal het project mogelijk vertraging oplopen.

Inclusief onderwijs wordt ook in het nieuwe IHP verder uitgewerkt. De extra kosten die dit met zich meebrengt worden hierin inzichtelijk gemaakt. Indien dit ook het geval is bij de Zyp dan wordt dit of meegenomen in het IHP of afzonderlijk aan de raad voorgelegd.

Investing

Investeringskosten	Rente	Plankosten	Sloopkosten	Totale investeringskosten
€ 4.602.000	€ 46.020	€ 230.100	€ 218.724	€ 5.096.844

Exploitatie

Afboeking boekwaarde	Tijdelijke huisvesting*	Totaal
€ 60.230	€ 0	€ 60.230

**In 2024 geen tijdelijke huisvesting nodig.*

Voorlopige planning

Vervangende nieuwbouw Zyp gereed	4 ^e kwartaal 2025
Sloop oudbouw Zyp gereed	1 ^e kwartaal 2026

¹ Voorheen SO De Brouwerij

Wijk: Heijenoord

- Heijenoordschool, Gentiaanstraat 25

In de huidige situatie zijn er twee schoolgebouwen op enige afstand van elkaar gesitueerd. Bedoeling is beide schoolgebouwen te slopen en nieuwbouw te realiseren op de hoofdlocatie. Het gebied waar de school gevestigd is bevindt zich in een gebiedsontwikkeling. Er wordt daarom integraal gekeken naar dit project.

Investering

Investeringskosten	Rente	Plankosten	Sloopkosten	Totale investeringskosten
€ 5.381.272	€ 53.813	€ 269.064	€ 203.708	€ 5.907.857

Exploitatie

Afboeking boekwaarde	Tijdelijke huisvesting*	Totaal
€ 156.891	€ 0	€ 156.891

**In 2023 geen tijdelijke huisvesting nodig.*

Voorlopige planning

Voorlopig geplande oplevering: 2025/2026

Wijk: Centrum

- Sterrenkring, Blekerstraat 2

De keuze voor renovatie of nieuwbouw is gemaakt. Er is gekozen voor renovatie. Er is een beperkt overschot aan vierkante meters, doordat er een kinderopvang in de school zal worden gevestigd en er een correctie is toegepast op de fietskelder die niet meetelt in het aantal vierkante meter voor de school. Voor de tijdelijke huisvesting wordt in eerste instantie in de omgeving gezocht.

- Vrije school Parcivalschool-Noord, Brugstraat 6

Huidige pand biedt onvoldoende ruimte voor het (groeiend) aantal leerlingen. Uit een onderzoek naar een permanente locatie in Arnhem-Noord is gebleken dat er op dit moment geen geschikte locatie beschikbaar is. Er wordt nu onderzocht of de school kan worden betrokken bij de ontwikkelingen in Arnhem-West of bij de ontwikkeling van Rijnpark. De school zal eerst de locatie Spiekmanlaan 16 tijdelijk in gebruik nemen. Dit voormalige schoolgebouw wordt in orde gemaakt om voor minimaal 15 jaar als wissellocatie voor het onderwijs te kunnen dienen, met als eerste gebruiker Vrije school Parcival-Noord. Uit de eerste planning blijkt dat het pand op zijn vroegst eind 2023 gereed kan zijn en dit is ook nog afhankelijk van tijdige levering van bouwmaterialen en de beschikbaarheid van aannemers.

- De Binnenstad, Damstraat 6

Het schoolbestuur heeft de voorkeur uitgesproken voor renovatie van de school. Dit is, mede gezien de locatie, ook een goede optie. In het gebouw is een overmaat aanwezig, er wordt bekenen hoe dit wordt vormgegeven. Ook worden de opties voor tijdelijke huisvesting bekeken.

Investing

- Sterrenkring, Blekerstraat 2

Investeringskosten	Rente	Plankosten	Sloopkosten	Totale investeringskosten
€ 3.607.968	€ 36.080	€ 180.398	€ 193.951	€ 4.018.397*

**Bij berekening van de investeringskosten is rekening gehouden met nieuwbouw. Mocht er gekozen worden voor renovatie zal dit budget opnieuw vastgesteld worden.*

- Vrijeschool Parcival-Noord, Brugstraat 6
n.v.t.

- De Binnenstad, Damstraat 6

Investeringskosten	Rente	Plankosten	Sloopkosten	Totale investeringskosten
€ 4.408.716	€ 44.087	€ 220.436	€ 155.528	€ 4.828.767

**Bij berekening van de investeringskosten is rekening gehouden met nieuwbouw. Mocht er gekozen worden voor renovatie zal dit budget opnieuw vastgesteld worden.*

Exploitatie

- *Sterrenkring, Blekerstraat 2*

Afboeking boekwaarde	Tijdelijke huisvesting*	Totaal
€ 0	€ 0	€ 0

**Kosten tijdelijke huisvesting zijn nog niet bekend.*

- *De Binnenstad, Damstraat 6*

Afboeking boekwaarde	Tijdelijke huisvesting*	Totaal
€ 0	€ 0,00	€ 0,00

**Kosten tijdelijke huisvesting zijn nog niet bekend.*

Voorlopige planning

- *Sterrenkring, Blekerstraat 2*
Renovatie gereed: 2^e kwartaal 2025
- *Vrijeschool Parcivalschool-Noord, Brugstraat 6*
Zie Spiekmanlaan
- *De Binnenstad, Damstraat 6*
4^e kwartaal 2025

Wijk: Velperweg e.o.

- *Spiekmanlaan 16*

Dit pand wordt gereed gemaakt om voor minimaal 15 jaar als wissellocatie voor het onderwijs te kunnen worden ingezet voor tijdelijke huisvesting. Als eerste zal hier de Parcivalschool Noord tijdelijk in gehuisvest worden. Om het gebouw aan de Spiekmanlaan 16 voor deze periode geschikt te maken voor onderwijs is het noodzakelijk om meer te doen dan alleen onderhoud en het gebouw ook te laten voldoen aan “frisse scholen Klasse B”. Verder bestaan de werkzaamheden onder andere uit het vervangen van installaties en van een groot deel van de kozijnen met dubbel glas.

Na deze periode van 15 jaar kan het pand een andere bestemming krijgen, een definitieve locatie voor een school worden (dit kan wellicht ook eerder) of worden verkocht.

Inmiddels heeft de aanbesteding van de renovatie plaatsgevonden en zijn de definitieve kosten bekend.

Investering

Investeringskosten	Rente	Plankosten	Totale investeringskosten
€ 1.950.000	€ 19.500	€ 50.000	€ 2.019.500*

Voortgezet Onderwijs

Wijk: Burgermeesterwijk / Hoogkamp

- Tijdelijke huisvesting Zypendaalseweg

Dit pand wordt tot en met 2025 gehuurd voor tijdelijke huisvesting van Guido en (uitbreiding) Prisma College. Het is een groot pand dat naast ruimte voor deze scholen ook nog ruimte biedt voor andere gebruikers. Er is op dit moment een overschot van 532 vierkante meter. Bekeken wordt waarvoor de ruimte kan worden ingezet. Voordat de ruimte in gebruik genomen kan worden dient er een verbouwing plaats te vinden. De geschatte kosten hiervoor bedragen € 54.796,- incl. gem. plankosten. De huurkosten bedragen € 45.220 per jaar.

Wijk: Geitenkamp

- GSG Guido, Grensweg 2

Vanwege de slechte staat van het pand van Guido heeft de raad medio 2021 € 7.000.000,-- beschikbaar gesteld voor vervangende nieuwbouw op de huidige locatie. Het project is in voorbereiding: een architect is geselecteerd en het ontwerp wordt gemaakt.

Bij de totstandkoming van het ontwerp is gebleken dat het budget niet toereikend is. Gezocht is naar planbezuinigingen en dekking vanuit subsidies en andere beleidsterreinen. Verwacht wordt dat de nieuwbouw gereed is in 2025. Tijdelijke huisvesting is gevonden aan de Zypendaalseweg in de periode januari 2024 tot september 2025.

Investing

Beschikbaar gesteld bedrag: € 7.378.000

Exploitatie

Afboeking boekwaarde	Tijdelijke huisvesting	Totaal
€ 3.686	€ 423.564	€ 427.250

* Bedrag bestaat uit huur- (€ 191.505) en verbouwingskosten (€ 232.059). Ter gedeeltelijke dekking van de lasten wordt een vergoeding bepaald. De hoogte hiervan wordt nog bepaald.

Speciaal Onderwijs

Wijk: Klarendal

- Huisvesting VSO De Brouwerij

Gemeenten Renkum en Arnhem zijn bestuurlijk overeengekomen dat VSO De Brouwerij (Onderwijsspecialisten) zal verhuizen van Oosterbeek naar Arnhem, en SO Floriant van Arnhem naar Oosterbeek. Eind 2024 moet VSO De Brouwerij het huidige gebouw in Oosterbeek verlaten. Daarvoor moet er voor de school tijdelijke of definitieve huisvesting gevonden worden in Arnhem. Gezocht wordt naar ruimte binnen een bestaande VMBO-locatie van Quadraam, met medegebruik van praktijkvoorzieningen. Hierover zijn gesprekken met beide schoolbesturen gaande.

Een punt van discussie hierbij is de vraag of bij de ruimtetoekenning voor deze nieuwe vestiging van De Brouwerij ook de zogeheten 'vaste voet' moet worden toegekend. Volgens de verordening onderwijshuisvesting heeft de school, als nevenvestiging van de hoofdvestiging in Zetten, hier geen recht op². Het feit echter dat het hier gaat om speciaal onderwijs – en geen regulier onderwijs – biedt een rechtvaardigingsgrond om van de verordening af te wijken. VSO De Brouwerij functioneert als zelfstandige vestiging op grote afstand van Zetten. Een mogelijkheid om voorzieningen te delen is er niet en dit zou ook ten koste gaan van onderwijsoppervlak. Een speciaal onderwijsbestuur (met een groot regionaal voedingsgebied en beperkte keuzevrijheid voor ouders) kan niet eenvoudig een nieuwe hoofdvestiging stichten.

In het nieuwe IHP wordt voorgesteld om aan nevenvestigingen in het speciaal onderwijs, afwijkend van de verordening, een vaste voet toe te kennen als ware het een hoofdvestiging. Het Jaarprogramma 2024 loopt hierop vooruit door voor de huisvesting van VSO De Brouwerij alvast een vaste voet toe te kennen van 370 m2 bvo.

De totale investeringskosten voor het realiseren van huisvesting voor De Brouwerij worden vooralsnog geschat op € 1,3 mln. Bij deze schatting is voor dit project een afwijkend normbedrag per m2 bvo gehanteerd omdat het hier naar verwachting gaat om een relatief kleine verbouwing in een bestaand schoolgebouw. Na de locatiekeuze kunnen de definitieve verbouwkosten bepaald worden en zullen de totale investeringskosten herijkt worden.

Investing

Investeringskosten	Rente	Plankosten	Totale investeringskosten
€ 1.223.000,-	€ 12.230	€ 61.150	€ 1.296.380,-

Exploitatie

Er is geen sprake van tijdelijke huisvesting.

Voorlopige planning

- Huisvesting gereed eind 2024

² Een vaste voet wordt in de regel toegekend aan de eerste vestiging bij een nieuw te stichten school. Nevenvestigingen maken doorgaans gebruik van ondersteunende voorzieningen van de hoofdvestiging.

Wijk: Alteveer/Cranevelt

- *Dr. Bosschool en De Stijgbeugel, Hommelseweg 403*

Het gebouw de Stijgbeugel (gelegen naast de Dr. Bosschool) zal ingrijpend worden gerenoveerd en zeer beperkt worden uitgebreid. Aan het gebouw Dr. Bosschool wordt door de school onderhoud uitgevoerd. Het afgelopen jaar heeft Kentalis een nieuw voorstel gedaan het project verder te verkleinen. De buurt is geïnformeerd en voor het terreinontwerp wordt een klankbordgroep geïnstalleerd. Over ontwerp, kostenraming en verkeerskundige situatie is de gemeente in overleg met het schoolbestuur van Kentalis. Gemaakte plankosten worden verrekend volgens nog te maken afspraken. Afspraken worden opgenomen in een allonge in aanvulling op het eerder overeengekomen convenant. Met het ontwerp wordt in september 2023 gestart, de renovatie zal starten in de zomer van 2024 en opgeleverd in de zomer van 2025. De beschikking is bij aanvang projectdefinitie verleend en bedragen zijn conform beschikking overgemaakt.

Investering

Investeringskosten	Rente	Plankosten	Totale investeringskosten
€ 8.161.855	€ 81.619	€ 408.093	€ 8.651.566

Exploitatie

Eventuele tijdelijke huisvesting wordt meegenomen in het project.

Wijk: Heijenoord

- *Uitbreiding Prisma College*

Na oplevering van de nieuwbouw in 2022 is gebleken dat de leerling instroom van het Prisma College hoger ligt dan tijdens de planvorming en de bouw werd verwacht. Ook is in de periode tussen planvorming en oplevering nieuwbouw de VNG-normering voor wat betreft het aantal benodigde m2 per leerling aanzienlijk verhoogd (van 9,2 naar 12,2 m2 per leerling). Hierdoor is de huidige huisvesting van Prisma College niet meer toereikend voor het aantal leerlingen. Dit ruimtetekort moet permanent worden opgelost en wordt meegenomen bij de gebiedsvisie Heijenoord. Voor de korte termijn is ruimte gevonden in de tijdelijke huisvesting aan de Zypendaalseweg. Dit pand is in 2023 verbouwd (kosten: eenmalig € 68.700,- excl. btw). In 2024 bedragen de kosten:

Huurkosten 2024	Totale kosten 2024
€ 71.910	€ 71.910

**Ter gedeeltelijke dekking van de lasten wordt een vergoeding bepaald. De hoogte hiervan wordt nog bepaald.*

Opgeleverde projecten

Wijk	Soort onderwijs	School	Adres	Oplevering
Noord-oost	PO	De Wijzer	Dalweg 40	2020
Noord-west	PO	Pieter Jongelingschool	Zijpendaalseweg 163	2020
Presikhaaf	SO	Mariëndael	Middachtensingel 12	2020
Presikhaaf	SO	De Ommezwaai	Bethaniënstraat 244	2020
Presikhaaf	(V)SO	Briant College	Bethaniënstraat 250	2021
Noord-oost	PO	Jozef Sartoschool	Beeldhouwerstraat 29	2021
Elden	PO	Jozefschool	Rijksweg-West 29	2021
Elderveld	PO	De Klimboom	Breezandpad 5	2021
Schuytgraaf	PO	Confetti	Vederwolk 15	2021
Heijenoord	VSO	Prisma College	Heijenoordseweg 7	2022
Vredenburg	PO	De Ommelander	Slochterenweg 27	2023
Vredenburg	PO	Da Vinci	Slochterenweg 27	2023
Presikhaaf	PO	Parkschool	Kinderkamp 7	2023
Presikhaaf	PO	Ibn-i Sina	Kinderkamp 7	2023