

Titel/onderwerp: Creatieve Corridor - Roermondsplein e.o.

Raadsadviseur: E. Dirksen

Telefoonnr: 3774712 elsebee.dirksen@arnhem.nl

Van:	College	Ambtenaar:	Annemarie Kampkuiper / Kirsten van Rijen
Portefeuillehouder:	G. Elfrink	Telefoonnr:	377 5648 / 377 3583
		E-mailadres:	Annemarie.kampkuiper@arnhem.nl Kirsten.van.rijen@arnhem.nl
Doel activiteit	Informatief en meningsvormend		
Toelichting	Voorgeschiedenis De aanpak van het gebied Roermondsplein e.o. is opgenomen in de projectbeschrijving van de Zuidelijke Binnenstad [2014]. Op 3 april j.l. heeft de raad na een agenderingsverzoek de raadskamerbrief 'Inspiratiedocument Creatieve Corridor besproken'. Tijdens de behandeling van deze raadskamerbrief hebben drie personen ingesproken en heeft de wethouder een presentatie gegeven. Alle stukken van deze behandeling zijn als bijlagen aan dit behandeladvies toegevoegd. Tijdens de behandeling heeft de raadskamer verzocht uit te zoeken wanneer in het verleden een raadsbesluit is genomen over de ontwikkeling van dit gebied. Korthedshalve wordt verwezen naar het bij de stukken gevoegd memo met een overzicht van de relevante data. Het nu voorliggende raadsvoorstel betreft het gebied dat loopt van het Museum Arnhem via ArteZ en Coehoorn naar de binnenstad. Aangekondigde debat en onderzoek van ArteZ op 3 april Tijdens de behandeling op 3 april had de voorzitter van het college van bestuur van ArteZ een breed debat en een onderzoek over kunst in de openbare ruimte aangekondigd. Inmiddels heeft ArteZ aangegeven dat zij geen plannen meer heeft om een debat te organiseren. Het aangekondigde onderzoek zal in een andere vorm worden opgepakt. Voorstel - Kennis nemen van de visie voor de Creatieve Corridor Roermondsplein e.o. - Instemmen met deel 2 ontwikkelingskader plangebied Roermondsplein e.o. - instemmen met het om niet beschikbaar stellen van grond voor Showroom 2.0 - instemmen met realiseren cityparking aan Centrumring - beschikbaar stellen van 1,5 miljoen uit bestemmingsreserve grondexploitatie Zuidelijke Binnenstad (en akkoord gaan met bijgevoegde begrotingswijziging). Ontwikkelingskader Het college heeft gekozen voor kaders in plaats van een vastomleind eindplan om flexibiliteit te bieden en de kansen, zodra deze zich voordoen, te verzilveren. Onderdeel van dit ontwikkelingskader is dat de inrichting van het gebied zodanig verandert dat naar het oordeel van het college het kunstwerk de Blauwe Golven moet worden verwijderd. Showroom 2.0 De locatie van Showroom 2.0 onder de (Nelson Mandela) brug zet een gebiedstransformatie in gang en kan door haar aanwezigheid het gebied activeren. Het college stelt voor de grond voor de bouw van Showroom 2.0 om niet in te brengen via een verhuurconstructie.		

	Cityparking Met verwijzing naar de nota De Arnhemse Binnenstad Binnen Bereik, waarin staat dat 50-70% van de huidige parkeerplaatsen is bij de Blauwe Golven maximaal bezet, stelt het college voor het aantal parkeerplaatsen op deze locatie terug te brengen naar 120. Financiën De drie onderdelen van dit besluit (cityparking, showroom 2.0 incl omgeving 'onder de brug' en de invulling van de Oude Kraan/plint) kosten circa 2 miljoen euro. Dit bedrag wordt gefinancierd uit de bestemmingsreserve Zuidelijke Binnenstad (1,5 mio). Voor de de resterende 0,5 miljoen wordt externe subsidie gezocht. Kantttekeningen - De Blauwe Golven worden verwijderd om de transformatie zoals beschreven in het raadsvoorstel mogelijk te maken. - Als externe subsidie niet gevonden wordt zal een beroep moeten worden gedaan op het resterende saldo van de bestemmingsreserve Zuidelijke Binnenstad. - De financiering voor de projectonderdelen voor de langere termijn (ambitie) is nog niet rond. Tijdens de informatieve fase op 11 september hebben vier betrokkenen gebruik gemaakt van het inspraakrecht (zie behandelresultaat.)			
Voorgesteld resultaat van de bespreking	Besluitvorming			
Spreekrecht publiek	Neen			
Behandeladvies	U bent in de gelegenheid informatieve vragen te stellen aan de portefeuillehouder. Technische vragen dienen voorafgaand aan de bespreking gesteld te worden. Na afronding van de informatieve fase wordt gestart met de meningsvormende fase. Deze fase bestaat uit 2 termijnen: 1e termijn: fracties geven hun standpunt weer, te beginnen met de fracties die tegen het voorstel zijn of het willen wijzigen. Interrupties zijn toegestaan. 2e termijn: Na de reactie van de portefeuillehouder wordt de discussie gevoerd.			
Bijlagen				
Raadsvoorstel Creatieve Corridor - Roermondsplein e.o.				
Bijlage: Boekje Creatieve Corridor - Roermondsplein e.o.				
Bijlage: Begrotingswijziging				
Raadskamerbrief 14 februari 2017				
Bijlage: Inspiratiedocument Creatieve Corridor				
Uitvoeringsplan Zuidelijke Binnenstad [16 september 2014]				
Behandeling PM 3 april 2017 Agenderingsverzoek Arnhem Centraal				