

**Van:** Frans Damen

**Verzonden:** maandag 14 april 2025

**Onderwerp:** Meningsvormende vergadering Tam-omgevingsplan Schaapsdrift e.o., woon- en bedrijfslocatie familie Damen

Geachte Raad en Fractievoorgangers der gemeente Arnhem,

Inzake bovenvermelde aangelegenheid, kunnen wij in aansluitend op de eerdere correspondentie in dit dossier,  
u thans informeren over de laatste ontwikkelingen.

Zoals u wel bekend is er recent, mede door bemiddeling van Innoforte, overleg opgestart tussen de belanghebbenden van de bedrijfs- en woonlocatie met de gemeente Arnhem. Ondanks misschien goede bedoelingen van betrokkenen heeft dit niet bepaald voor ons geleid tot een situatie waarin wij ons gekend voelen en er constructief gewerkt zou kunnen worden aan oplossingen.

Wij hebben heden morgen nogmaals overleg gevoerd met de gemeente Arnhem en Innoforte, hierin hebben wij aangegeven dat er wat ons betreft, er onvoldoende draagvlak is om op dit moment verder te overleggen. Zie hiervoor ook onze bijgaande schriftelijke inbreng: Punten voor overleg met Innoforte/Gemeente Arnhem d.d. 14-04-2025.

Wij hebben dan ook besloten om het overleg met de gemeente Arnhem voorlopig op te schorten, met hierbij de kanttekening dat de gemeente vrij is om eventueel contacten te leggen met onze belangenbehartiger.

Het spijt ons dat wij u niet beter kunnen berichten en verblijven.  
Frans Damen

Arnhem, 15 april 2025

- Aannemingsbedrijf F.A. Damen B.V.  
Jos Damen
  
- Bouwkundig Adviesbureau Damen B.V.  
Frans Damen Historische Bouwmaterialen

## **Punten voor overleg met Innoforte/Gemeente Arnhem d.d. 14-04-2025:**

De familie Damen is bijzonder teleurgesteld op de wijze waarop de betrokken wethouder verantwoording heeft afgelegd in de meningsvormende vergadering, over de wijze waarop het College van B&W van Arnhem is omgegaan met de ambachtelijke MKB-bedrijven, die thans zijn gevestigd op het officiële bedrijventerrein Schaapsdrift. De door ons ingediende vragen via de griffier, zijn door de betrokken Wethouder niet eens genoemd, laat staan beantwoord.

Er lijkt ons inziens totaal geen respect voor de genoemde bedrijven en er is zoals wij al doorlopend hebben aangegeven, tot op heden geen enkel plan of idee waar deze bedrijven zouden kunnen worden gehuisvest.

De familie Damen is al ruim 50 jaar gehuisvest op de woon- en bedrijfslocatie Velperweg te Arnhem. Naast het juridische eigendom van de locatie in een B.V., zijn er twee circulaire/ ambachtelijke bedrijven huurders/gebruikers en is er een bedrijfswoning gehuurd en in gebruik bij mijn broer Jos Damen. De bedrijven zijn ieder zelfstandige B.V.'s werken nauw met elkaar samen en verwijzen in deze nogmaals naar onze Zienswijze d.d. 15 januari 2025, waarin een en ander duidelijk is omschreven. Wij zijn hier indertijd mede op advies van de gemeente Arnhem her gehuisvest, vanuit het Spijkerkwartier. Het betreft een AAA locatie die bijzonder geschikt is voor het doel waarvoor wij het al ruim 50 jaar gebruiken. Er is voor ons dan ook geen enkele reden om deze toplocatie te verlaten en hebben dit al bijna 3 jaar laten weten aan de gemeente Arnhem. Onze burens Innoforte zijn hiervan op de hoogte en hebben meerdere keren aangegeven dat wat Innoforte betreft er een prima plan voor nieuwbouw van het verzorgingshuis Vreedenhoff is te maken, waarbij de locatie van de familie Damen een onderdeel kan gaan vormen. De gemeente Arnhem, lees de betreffende Wethouder samen met de Rotterdamse stedenbouwkundige, was dit tot op heden een onbespreekbaar voorstel.

### **Kortom de bedrijfs- en woonlocatie van de familie Damen is niet het probleem, maar de handelswijze en de starre houding van de gemeente Arnhem, in deze.**

Wij worden, sinds wij samen met Innoforte, met de gemeente overleggen, nu niet bepaald gesteund door de gedachten dat de betrokkenen van het bovenstaande feiten zijn doordrongen. Het lijkt er meer op dat men denkt dat wij het probleem zijn en hier ook de rekening voor gepresenteerd moeten krijgen. Wij hebben ondanks alles getracht constructief mee te denken en hebben zelfs een optie aangeleverd, die wij samen met de gemeente hadden willen onderzoeken.

Helaas, wij hebben het gevoel dat wij inmiddels in een soort voetbalwedstrijd zijn aangeland, met voortdurend wisselende scheidsrechters en speelregels. Kortom wij zien op dit moment geen basis meer om hier nog langer tijd en geld in te steken. Wij wachten nu maar af, hoe de gemeente Arnhem nu verder met deze kwestie om zal gaan.

Het spijt ons zeer, maar de belangen van ons trotse familiebedrijven, waar wij zo'n 100 jaar hard voor hebben gewerkt, gaan wij niet op deze wijze te grabbel gooien.

Arnhem, 14 april 2025

**Vervolg/ Punten voor overleg met Innoforte/Gemeente Arnhem d.d. 14-04-2025:**

- Aannemingsbedrijf F.A. Damen B.V.  
Jos Damen
  
- Bouwkundig Adviesbureau Damen B.V.  
Frans Damen Historische Bouwmaterialen