

Aan de gemeenteraad

Datum : 6 mei 2025
Zaaknummer : 4554275
Contactpersoon : Ruiten/Van der Burg
Telefoonnummer : 06-52375180/06-13134990

Onderwerp: Stand van zaken Cultuurcentrum in Arnhem Zuid: Van A tot Zuid

Geachte voorzitter en leden,

Wij informeren u hierbij over de stand van zaken op weg naar de realisatie van een nieuw cultuurcentrum in Kronenburg.

Inleiding

Met de raadsbrief [Ontwikkelingen cultuur in Arnhem Zuid: Van A tot Zuid Arnhem](#) bent u geïnformeerd over verschillende stappen en relevante ontwikkelingen rond cultuur in Arnhem-Zuid. De verkenning naar mogelijke permanente locatie(s) en passend vastgoed waar het cultuurcentrum in Kronenburg landt, is een complex proces waarbij we zorgvuldige afwegingen willen maken. Dat vergt tijd. Wij geven hieronder aan welke stappen wij zetten.

Mogelijke locaties voor het cultuurcentrum in Kronenburg

1. Winkelcentrum Kronenburg, zijde Burgemeester Matsersingel

De eigenaar van het winkelcentrum (Wereldhave) onderzoekt op basis van het door de gemeente aangeleverde programma van eisen, of een cultuurcentrum ruimtelijk is in te passen in het bestaande gebouwdeel aan de zijde van de Burgemeester Matsersingel. Daarbij is een directe toegang tot het cultuurcentrum op straatniveau één van onze randvoorwaarden. Het winkelcentrum moet hiervoor aan deze zijde ingrijpend verbouwd worden. Momenteel doet Wereldhave een studie naar de haalbaarheid hiervan. De gemeente onderzoekt ondertussen of vestiging in het winkelcentrum past binnen het beschikbare budget. Het zal hier om een huurconstructie gaan. De verwachting is dat kort na aanstaand zomerreces bepaald kan worden of vestiging in het winkelcentrum ruimtelijk en financieel haalbaar is. Deze locatie is gezien de ligging (goede bereikbaarheid, zichtlocatie) een aantrekkelijke vestigingsplek.



Datum : 6 mei 2025
Zaaknummer : 4554275
Pagina : 2

2. *Burgemeester Matsersingel 10 (De Madser)*

De gemeente is in 2024 in gesprek geweest met de eigenaar van De Madser (Rijnstad) over aankoop van deze locatie ten behoeve van een cultuurcentrum. In november 2024 heeft Rijnstad kenbaar gemaakt niet te willen verkopen. Wij willen toch graag nogmaals in een bestuurlijk gesprek verkennen of er mogelijkheden zijn. Juist omdat wij kansen zien samenkomen. De gemeente acht deze locatie nog steeds geschikt voor een cultuurfunctie, mogelijk (deels) gecombineerd met functies die reeds gevestigd zijn in het bestaande gebouw. Het zou hier om sloop / nieuwbouw gaan, waarbij een multifunctioneel gebouw terug kan komen. Afhankelijk van de uitkomst van het gesprek zal een eerste studie naar de financiële haalbaarheid van aankoop en nieuwbouw op deze plek, passend binnen het beschikbare budget, worden opgestart. Ook deze studie zal naar verwachting kort na het zomerreces van 2025 gereed zijn.

3. *Kronenburgsingel 20 (huidige locatie Kamera Express)*

In mei 2024 heeft de gemeente Kronenburgsingel 20 aangekocht met als doel deze locatie te herontwikkelen tot een appartementencomplex. Het betreft dan sloop/ nieuwbouw. Een nieuwbouwplan op deze plek kan ook gericht zijn op de huisvesting van een cultuurcentrum. Dit kan als losstaand cultuurgebouw, maar er kan ook gedacht worden aan een combinatie van cultuur (op de begane grond) en woningbouw (boven een cultuurcentrum). Bij de studie naar de financiële haalbaarheid van nieuwbouw op de plek van De Madser nemen we ook de financiële haalbaarheid van de Kronenburgsingel 20 mee. Kamera Express is momenteel huurder van deze locatie en heeft een huurovereenkomst tot 1 augustus 2029. Indien eerdere uitvoering van planvorming wenselijk is, dan zal met deze ondernemer overleg nodig zijn.

Meer cultuur in Zuid

Afgelopen najaar heeft popmuziekcentrum de Jacobiberg de Groningensingel 1245 op tijdelijke basis betrokken. De meeste ruimte van het voormalige schoolgebouw is inmiddels benut voor kunst en cultuur. Wij waren verheugd met de (Z)Uitnacht die er begin januari plaatsvond en we hebben dit ondersteund in het kader van het cultuurprogramma Van A tot Zuid. Ook tijdens Koningsdag was dit cultuurgebouw de plek in Zuid die bol stond van de activiteiten. Bij de herontwikkeling van de Groningensingel tot cultuurverzamelgebouw ligt de nadruk op ruimte voor muziek, waarbij we ook kijken naar culturele ondernemers en activiteiten die goed passen bij muziek.

Voor het cultuurcentrum denken wij aan een programmatisch concept van beeldende kunst en niet-commerciële film, met inbegrip van een educatief aanbod en een prettige ontmoetingsruimte binnen en buiten. We nemen dit mee in de planvorming en overwegingen. Voor de realisatie en exploitatie van het cultuurcentrum zijn in de cultuurbegroting structureel middelen opgenomen. Wij bekijken beide functies in samenhang, zodat deze nieuwe initiatieven elkaar programmatisch versterken en het cultuuraanbod in Arnhem-Zuid zo breed en divers mogelijk wordt.

De realisatie van een nieuw cultuurcentrum in Kronenburg neemt naar verwachting enkele jaren in beslag. Aan de Groningensingel is mogelijk ruimte om het culturele activiteitenaanbod nog verder te



vergroten in aanloop naar de permanente plek voor een cultuurcentrum in Kronenburg. Aanvankelijk is in Kronenburg zelf gekeken naar een plek voor tijdelijke programmering, maar de hiervoor beoogde locaties zijn om verschillende redenen afgefallen.

Participatie en communicatie

Zodra wij na het zomerreces van 2025 een besluit hebben genomen over de permanente locatie voor het cultuurcentrum, zullen wij uw raad en alle betrokkenen in het voortraject, cultuurpartners, bewoners, makers en instellingen, uitgebreider informeren.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. de Baas

A. Marcouch