

Titel/onderwerp: **Vaststellen bestemmingsplan 'Dr. Willem Dreessingel 96 - 110'**

Raadsadviseur: B. Kranenburg Telefoonnr: 3775956 bas.kranenburg@arnhem.nl

Van:	College	Ambtenaar:	Noortje Breij
Portefeuillehouder:	G. Ritsema	Telefoonnr:	3772481
		E-mailadres:	noortje.breij@arnhem.nl
Doel activiteit	Informatief en meningsvormend		
Toelichting	Het college stelt de raad voor om het bestemmingsplan Dr. Willem Dreessingel 96 - 110 (gewijzigd) vast te stellen. Aanleiding voor het plan Het bestemmingsplan voorziet in woningbouw op een braakliggend terrein aan de Dr. Willem Dreessingel. Om woningbouw te kunnen realiseren op de volgens het ingediende bouwplan voorgestelde wijze was een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Dit plan heeft vanaf 18 februari ter inzage gelegen. Op basis van o.a. informatieavonden en de ingediende zienswijzen is gebleken dat er veel weerstand bestaat tegen het oorspronkelijke plan. Daarom is besloten aan uw raad voor te stellen het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Inhoud van het plan Het plan maakt het planologisch mogelijk maximaal 8 woningen op deze locatie te (kunnen) realiseren. Dit (aangepaste) bouwplan is tot stand gekomen op basis van de ingediende zienswijzen en gesprekken met bewoners uit de buurt. Hoewel de meeste omwonenden de voorkeur geven aan het onbebouwd laten van het terrein, kan als 'second best' oplossing worden ingestemd met nu voorliggende voorstel, dat dus afwijkt van de geldende bouwmogelijkheid. De betreffende planontwikkelaar heeft aangegeven zich te kunnen vinden in de aanpassing van het bouwplan van 12 naar 8 woningen. Belangstellenden zijn uitgenodigd om aanwezig te zijn en desgewenst in te spreken.		
Voorgesteld resultaat van de bespreking	Beslissen of het voorstel kan worden doorgeleid naar de besluitvormende fase.		
Spreekrecht publiek	Ja		
Behandeladvies	Technische vragen dienen voorafgaand aan de bespreking te worden gesteld. U bent in de gelegenheid te reageren op de schriftelijke antwoorden op uw ingediende vragen van de portefeuillehouder. Na afronding van de informatieve fase wordt gestart met de meningsvormende fase. Deze fase bestaat uit twee termijnen: 1^e termijn: fracties geven hun standpunt weer, te beginnen met de fracties die tegen het voorstel zijn of het voorstel willen wijzigen. Interrupties zijn toegestaan. 2^e termijn: Na de reactie van de portefeuillehouder wordt de discussie gevoerd.		
Bijlagen			
Raadsvoorstel: bestemmingsplan Dr. Willem Dreessingel 96-110			
Vastgesteld bestemmingsplan Dr. Willem Dreessingel			
Plankaart			
Zienswijzenrapport			
Petitie omwonenden grasveld dr. Willem Dreessingel			
Zienswijze dhr. A. Fraaije			
Zienswijze dhr. H. Fremouw			

Zienswijze dhr. R. de Ruiter			
Zienswijze dhr. M. Muileman			
Aanvullende informatie vastgesteld bestemmingsplan Dr. Willem Dreessingel			