



Aan burgemeester en wethouders

Zaaknummer	3864252	Portefeuillehouder(s)	Cathelijne Bouwkamp
Programmamanager	Richard Kaper		
Ambtenaar	Marc van der Burght	Vertrouwelijk	Nee
Telefoonnummer	026-377 5824	Datum in college	19 september 2023
		Datum fataal	

Onderwerp: **Subsidie op energiemaatregelen voor Woningeigenaren in Elderveld-Noord (SWEN)**

Kernboodschap

Elderveld-Noord is één van de kansrijke buurten in Arnhem om aardgasvrij te worden, door aan te sluiten op een warmtenet. Daarvoor is het belangrijk dat de woningen eerst verduurzaamd worden. De huurwoningen van Volkshuisvesting in deze buurt worden binnenkort verduurzaamd. De 65 particuliere woningen die als gespikkeld bezit voorkomen binnen het projectgebied van Volkshuisvesting kunnen meeliften met de renovatieplannen van Volkshuisvesting. Deze SWEN-subsidie is een financiële tegemoetkoming voor de verduurzamingsmaatregelen van deze particuliere woningeigenaren.

Voorstel

1. De Subsidieregeling Woningeigenaren Elderveld-Noord (SWEN-subsidie) vast te stellen conform bijgevoegd collegebesluit;
2. Voor de regeling SWEN een subsidieplafond van € 130.000,- uit het Klimaatfonds vast te stellen;
3. De raad hierover te informeren met bijgaande raadsbrief.

Inleiding

Arnhem heeft de ambitie om woningen van het aardgas af te krijgen, om te beginnen in de kansrijke buurten. Elderveld-Noord is één van de kansrijke buurten waar woningen mogelijk in de toekomst kunnen worden aangesloten op een warmtenet. De warmte is dan afkomstig van een nabijgelegen rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI). Om aan te kunnen sluiten op het warmtenet is het belangrijk dat de woningen eerst verduurzaamd worden. Woningcorporatie Volkshuisvesting heeft aannemersbedrijf Van de Klok opdracht gegeven verduurzamende maatregelen uit te voeren bij haar huurwoningen. De 65 particuliere woningen die als gespikkeld bezit voorkomen binnen het projectgebied van Volkshuisvesting kunnen meeliften op de renovatieplannen van Volkshuisvesting. Bij de woningen van deze doelgroep worden dan ook, door Van de Klok of door een andere erkende aannemer, energie-maatregelen uitgevoerd. De SWEN-subsidie betreft een tegemoetkoming in de kosten voor de particuliere woningeigenaren om hun woning te verduurzamen.



Beoogd effect

De SWEN-subsidie draagt bij aan het verduurzamen van 65 koopwoningen in Elderveld-Noord, zodat deze woningen in de toekomst aangesloten kunnen worden op een warmtenet. Hierdoor wordt bijgedragen aan de energiedoelstellingen van de gemeente Arnhem:

- 61% CO₂ reductie (572 kT) in 2030, zoals benoemd in het programma New energy made in Arnhem (29 januari 2020), waarvan 77 kT in de gebouwde omgeving;
- de Arnhemse aanpak woningisolatie (11 april 2023).

Argumenten

- 1.1 *De subsidie biedt samen met de bijbehorende ontzorging een handelingsperspectief voor de particuliere woningeigenaren in deze buurt om hun woningen te verduurzamen.*

Arnhem heeft bureau EANTE ingehuurd om de woningeigenaren te helpen met advies en begeleiding bij de te nemen stappen, zoals bij de opdrachtverlening van de maatregelen en het regelen van de financiering (zoals het aanvragen van subsidies).

- 1.2 *Alle woningen (huur en koop) in deze buurt kunnen op een uniforme wijze worden verduurzaamd en worden daardoor geschikt om aan te sluiten op het warmtenet.*

De particuliere woningeigenaren kunnen meeliften op de renovatieplannen van Volkshuisvesting waarbij aannemer Van de Klok zowel bij de huurwoningen als bij de particuliere woningen energie-maatregelen gaat uitvoeren. De particuliere woningeigenaren kunnen de maatregelen ook door een andere erkende aannemer laten uitvoeren. Daardoor kunnen alle woningen (huur en koop) op een gelijk niveau verduurzaamd worden, waardoor deze geschikt zijn om aan te sluiten op een warmtenet.

- 2.1 *Met dit budget kunnen alle particuliere woningeigenaren binnen het gespikkeld bezit van Volkshuisvesting in Elderveld-Noord meedoen.*

Er zijn 65 particuliere woningeigenaren in Elderveld-Noord en voor iedereen is € 2.000,- subsidie beschikbaar. De adressen die in aanmerking komen zijn opgenomen in de regeling SWEN.

Kanttekeningen en risico's

- 1.1 *Het kan zijn dat een woningeigenaar niet mee wil doen.*

Er kunnen allerlei redenen zijn waarom een particuliere woningeigenaar niet mee wil doen. Bijvoorbeeld bij verhuisplannen of tijdgebrek of hij/zij ziet er tegenop. Door de aangeboden ontzorging én subsidie denken we dat bewoners dan toch zo veel mogelijk gaan meedoen. Als één of enkele bewoners niet meedoen is dat nog geen belemmering voor het doorgaan van het verduurzamingsproject van Volkshuisvesting en van een eventueel warmtenet.

- 2.1 *Het kan zijn dat ondanks de subsidie de maatregelen toch te duur zijn voor de woningeigenaar.*

Gemiddeld worden circa 70% van de kosten voor de verduurzamingsmaatregelen vergoed vanuit de ISDE- en SWEN-subsidies. Er blijft dan een eigen bijdrage over voor de woningeigenaar.



Als de eigenaar deze eigen bijdrage niet zelf wil of kan betalen, dan wordt gewezen op de financieringsmogelijkheden voor dit resterende bedrag, zoals de Toekomstbestendig Wonen Lening en het Warmtefonds met de Energiebespaarlening. Naar verwachting zullen de kosten van aflossing en rente in veel gevallen gecompenseerd worden door een lagere energierekening.

Financiën

- Het subsidiebedrag per woningeigenaar is maximaal € 2.000,- per woning. Er zijn 65 particuliere woningeigenaren in Elderveld-Noord die gebruik kunnen maken van de regeling.
- Aanvullend worden deze bewoners geholpen bij het aanvragen van ISDE-subsidie waardoor zij maximaal 30% van de kosten als ISDE-subsidie vergoed kunnen krijgen.
- We stellen voor om voor deze regeling een subsidieplafond in te stellen van $65 \times € 2.000,- = € 130.000,-$.
- De dekking voor dit budget komt uit het Klimaatfonds.

Uitvoering

De gemeente Arnhem heeft een bureau (EANTE) ingeschakeld dat de bewoners helpt met het aanvragen van de SWEN subsidie. De subsidieaanvragen worden vervolgens beoordeeld en afgehandeld door Subsidiebeheer (Cluster W&I, afdeling Bedrijfsbureau). Na vaststelling van de regeling wordt de regeling op Overheid.nl bekend gemaakt.

Communicatie

De 65 particuliere woningeigenaren worden in een brief en huis-aan-huis benaderd en op de hoogte gebracht van deze subsidieregeling en de hulp die geboden wordt bij de te nemen stappen.

Bijlagen

Stukken voor college

- Collegebesluit Subsidieregeling Woningegenaren Elderveld-Noord (SWEN)
- Toets SWEN aan kaders Klimaatfonds
- Raadsbrief Subsidieregeling Woningegenaren Elderveld-Noord (SWEN)

Stukken voor gemeenteraad

- Raadsbrief Subsidieregeling Woningegenaren Elderveld-Noord (SWEN)