



Amendement verduurzamen sociale huurwoningen I - Warmtelekken

De gemeenteraad van Arnhem, in vergadering bijeen op 6 november 2017 bij de vaststelling van de MJPB 2018-2021

Constaterende dat:

- 'We streven naar een duurzaam en CO2-neutraal Arnhem. Daarom springen we zuinig om met energie. Dat is goed voor het milieu en scheelt in de portemonnee. Om te beginnen willen we dat energie niet wordt verspild. Nieuwe woningen moeten liefst geen energie van buiten nodig hebben en in ieder geval erg energiezuinig zijn. Bij bestaande gebouwen levert isoleren veel op. We gaan woningeigenaren, waaronder woningcorporaties, stimuleren om hun woningen energiezuiniger te maken. We wijzen op subsidieregelingen en de lagere energiekosten.' (Coalitieakkoord 2014-2018, Met de stad)
- 'Energiebesparing in de gebouwde omgeving de meest effectieve en vaak ook de meest kostenefficiënte wijze van verduurzamen [is]. Energiebesparing bij[draagt] aan milieudoelstellingen, leidt tot een lagere energierekening, de concurrentiepositie van bedrijven [verbetert] en een impuls aan de werkgelegenheid [geeft]. Conform de afspraken uit het SER Energieakkoord de gemeente een jaarlijkse besparing van gemiddeld 1,5% van het totale energiegebruik [wil] realiseren. Dit kan door in te zetten op beïnvloeding van gedrag, zuinige apparatuur, slimme meters en monitoringssystemen en toepassing van maatregelen zoals vloer-, gevel- en dakisolatie, LEDverlichting en duurzame beglazing in de gebouwde omgeving. Bij voorkeur worden deze maatregelen gebundeld en uitgerold via collectieve concepten zoals Nul op de Meter (NOM). In veel Arnhemse wijken de energielasten hoog zijn ten opzichte van het inkomen, waardoor er sprake is van energiearmoede.' (Aldus: NEmiA, p. 23)
- Duurzaam betaalbaar wonen een van de pijlers van de Arnhemse Woonprincipes 2025 is
- 'Op basis van inkomen 53% van de Arnhemse huishoudens tot de doelgroep voor sociale huur [behoort]. (Bron: Betaalbaarheid Wonen in Beeld, SAN, 2014) (p. 11) Woningverduurzaming bij [kan] dragen aan het verlagen van de woonlasten door besparing op energieuitgaven. Het gemiddeld energielabel in Arnhem bedraagt op dit moment C. Circa 48% van de woningen heeft energielabel D of minder.' (Aldus de Arnhemse Woonprincipes 2025, p. 11)
- Er 26.316 corporatiewoningen zijn (Arnhem in Cijfers)
- Er veel kennis verzameld is en wordt over energieverbruik in woningen, die kennis onder meer beschikbaar is bij de tafels van het Gelders Energie Akkoord: 'Energiebesparing burgers' en 'Energiebesparing in de huur' en ook daadwerkelijk ingezet kan worden.
- Huurdersorganisaties een ondersteunende rol kunnen spelen bij huis-aan-huis gerichte acties en de huurders kunnen meenemen in het bewust worden van hun energieverbruik en mogelijke energiebesparingen.

Overwegende dat:

- Investeren in het verlagen van de energielasten een bijdrage levert aan het behalen van onze doelstellingen op weg naar een energieneutrale Arnhemse samenleving;

- Investeren in het verbeteren van het energielabel (naar niveau B of zelfs A) een nadrukkelijk gemeentelijk streven is, waarbij het label een aantoonbare relatie moet hebben met het werkelijk energieverbruik;
- Investeren in het verlagen van de energielasten een effectief middel is om de woonlasten te verlagen;
- Als we onze doelstellingen op gemeentelijk niveau willen behalen, we de verduurzaming op verschillende manieren zullen moeten aanpakken. Bewustwording speelt daarin een belangrijke rol. We kunnen met kleine maatregelen kan al snel 10-20% minder energieverbruik behalen. Maatregelen die doorgevoerd worden zonder huurverhoging.
- Concrete kennis over verlies van energie in sociale huurwoningen bijdraagt aan het opstellen van een actieplan voor het op maat verbeteren van de isolatie in woningen;
- Het verwerven van de kennis over warmtelekken in sociale huurwoningen bijdraagt aan een gerichte aanpak bij het verlagen van het energiegebruik;
- Onderzoek naar warmtelekken op een gestructureerde wijze moet plaatsvinden;
- Hier een efficiënte en effectieve aanpak denkbaar is, omdat veel sociale huurwoningen op dezelfde manier zijn gebouwd;
- Een onderzoek bijdraagt aan een heldere monitoring van onze energieprestaties;
- Het verduurzamen van sociale huurwoningen niet alleen geld kost, maar dat het uiteindelijk ook geld oplevert in de vorm van besparingen op woonkosten én het vergroten van werkgelegenheid;
- De gemeente een partner is die kan verbinden, uitnodigen en faciliteren.

Besluit:

Een grondig onderzoek uit te (laten) voeren naar de warmtelekken in sociale huurwoningen. Bij dit onderzoek nauw samen te werken met alle Arnhemse woningbouwcorporaties, de huurdersverenigingen, de HAN, Energiecoöperatie Rijn- en IJssel en het GEA. De onderzoeksgegevens voor de zomer 2018 te presenteren.

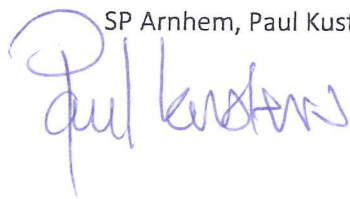
Dit samen met de woningcorporaties te financieren en hiervoor een evenredig deel, eenmalig te reserveren uit de algemene reserve, maximaal ter hoogte van € 75.000,-.

En dit als zodanig te verwerken in de Meerjaren Programmabegroting 2018 - 2021.

SP Arnhem, Paul Kusters

PvdA, Eric Greving

PvdD, Leo de Groot





uitslag stemming 10/19
 stemmen staken
 beslissing uitgesteld tot
 een volgende vergadering (13/11/17)



Voor **19** Amendement "Verduurzamen sociale huurwoningen 1
Tegen **19** - warmtelekken" (17A53)

D66	0	8	SP.	8	0	PvdA	5	0
Andeweg			J. Elfrink			Louwers		
Kemperman			van Geffen			de Vries		
Loor			Kusters			A-Kum		
de Vroome			Lenting			Greving		
Venhoek			Lunter			Aylward-Straatsma		
Güven			van Sprang					
Kaatee			Çetintas					
Hamersveld			Noordzij					
VVD ARNHEM	0	4	GROENLINKS	4	0	CDA	0	3
Combée			Bouwkamp			Karssenberg		
Kalthoff			de Groot			Montfrooy		
van der Zee			Peters			van Dillen-Koorn		
Kelderman			Coenders					
Arnhem Centraal	0	2	ChristenUnie	0	2	Verenigd Arnhem	1	0
Manders			Becker			Bal		
van der Laak			Broersma					
Totaal		38	Arnhemse Ouderen Partij			Partij voor de Dieren	1	0
						de Groot		