

Namens de Huurdersorganisatie Volkshuisvesting wil ik graag onze vijf meest belangrijke korte punten aan u voorleggen.

Voldoende betaalbare huurwoningen

De Huurdersorganisatie maakt zich zorgen over de uitwerking van het beleid passend toewijzen. We zijn benieuwd naar de eerste evaluatie. Tot nu toe lijkt het beleid vooral te vragen naar individuele maatwerkoplossingen, maar wij vrezen dat op enig moment ook voor Wooncorporaties de rek eruit zal zijn. Een voorbeeld hierbij is het harde toetsingsmoment.

Levensloopgeschikte woningen

De Huurdersorganisatie is erg verheugd dat woningruil mogelijk wordt gemaakt met gesloten beurs. In ons eigen werkgebied zien wij daarnaast ook genoeg mogelijkheden en kansen voor vooral ouderen of mensen met een beperking om op een gelijke manier naar een levensloopgeschikte woning te verhuizen.

Een goed voorbeeld is hierbij een mevrouw die haar hele leven al vier hoog zonder lift woont. Er komt een woning vrij in haar complex op de begane grond en mevrouw geeft aan graag te willen verhuizen. Dit kan nu alleen nog op basis van mutatie van de huurprijs, oftewel, mevrouw wordt geconfronteerd met een hogere huurprijs. Daardoor komt mevrouw vanuit het nieuwe beleid passend toewijzen niet meer in aanmerking voor deze woning en moet dus of blijven of verhuizen naar een andere passende woning en haar buurt verlaten. Mevrouw heeft er nu voor gekozen te blijven met de consequentie dat zij eigenlijk niet meer naar beneden kan en hiermee volledig afhankelijk wordt van hulp, terwijl ze zo graag alles zelf had willen doen.

In aanvulling op dit voorbeeld zien wij problemen voor mantelzorgers. Op dit moment kunnen mantelzorgers alleen op grond van een urgentie verhuizen, maar eigenlijk weet niemand precies wie deze urgentie regelt.

Duurzaamheid

De Huurdersorganisatie onderschrijft op alle punten de ontwikkelingen op het gebied van duurzaamheid. Maar wij maken ons wel zorgen over een belangrijk punt waaraan nu deels voorbij lijkt te worden gegaan. Namelijk de woningen die dringend onderhoud nodig hebben, maar ook urgenter de woningen die op vervuilde grond zijn gebouwd, dan wel de woningen waar op dit moment nog asbest aanwezig is dat uiterlijk voor 2024 verwijderd moet worden. Om echt duurzaam te kunnen zijn moeten naar onze mening eerst de niet-duurzame problemen uit het verleden worden opgelost.

Statushouders en burgers die vanuit zorg zelfstandig gaan wonen

De Huurdersorganisatie maakt zich zorgen over de instroom van de statushouders en onze Arnhemmers die vanuit de zorg zelfstandig gaan wonen. Vooropgesteld willen wij deze doelgroepen welkom heten in Arnhem. Maar beide doelgroepen laten geen huurwoning achter en hierdoor ontstaat juist meer krapte binnen de sociale woningbouw. Het lijkt de Huurdersorganisatie dan ook wijsheid om de verkoop van sociale huurwoningen onmiddellijk te stoppen.

Woonwagengewoners

Als Huurdersorganisatie willen wij afsluitend graag melden bijzonder trots te zijn dat één van de doelgroepen die wij vertegenwoordigen nu ook zelf een eigen woonvisie richting de Gemeente Arnhem aan het opstellen is. Het gaat hier om de woonwagengewoners en wij als Huurdersorganisatie kijken met belangstelling uit naar hun woonvisie.