



Aan burgemeester en wethouders

Zaaknummer	222142	Portefeuillehouder(s)	Cathelijne Bouwkamp
Programmamanager/ leidinggevende	Roland Heijnen		
Ambtenaar	Arthur Borst	Vertrouwelijk	Nee
Telefoonnummer	06-31102236	Datum in college	20 juni 2023
		Datum fataal	Nee

Onderwerp: Startnotitie Wassenaarweg

Kernboodschap

Zie raadsvoorstel

Voorstel

1. De startnotitie voor het project gebiedsontwikkeling Wassenaarweg ter vaststelling voor te leggen aan de raad.

Inleiding

De Wassenaarweg is een werklocatie uit de jaren '80. Dit terrein ligt op een centrale en beeldbepalende plek in Arnhem Zuid, gelegen aan de Batavierenweg en de Burgemeester Matsersingel. Aanleiding voor deze startnotitie is een initiatief om de bestaande kantoorgebouwen gelegen aan de Wassenaarweg 20, 30 en 40 te vervangen door overwegend woningbouw. De ontwikkelaar en tevens eigenaren van deze panden is een samenwerkingsverband tussen KondorWessels Projecten, Jansen de Jong Projectontwikkeling en ROQ Vastgoed.

In de Arnhemse Omgevingsvisie wordt een toekomstbeeld geschetst voor de stad. Verder is in de Kantorennota aangegeven dat de werklocatie aan de Wassenaarweg kan transformeren naar wonen. De panden aan de Wassenaarweg 20, 30 en 40 maken onderdeel uit van deze werklocatie.

Alhoewel het nu gaat om een gebiedsontwikkeling van de panden aan de Wassenaarweg 20, 30 en 40 is ervoor gekozen om hierbij de gehele werklocatie Wassenaarweg te beschouwen en daarvoor een ruimtelijk concept te maken dat de basis vormt voor eventuele toekomstige ontwikkelingen. De gebouwen en kavels die geen onderdeel uitmaken van dit initiatief blijven in principe de huidige staat en functie behouden. Pas als een herontwikkeling van één van deze



locaties zich aandient zal ook voor deze initiatieven deze startnotitie en het daaruit volgende perspectief gaan gelden.

In de startnotitie zijn de ruimtelijke en programmatische kaders opgenomen die gelden voor de ontwikkeling. Tevens is de beoogde participatie hierin uitgewerkt.

Beoogd effect

Met dit voorstel willen we een transformatie van de werklocatie Wassenaarweg in gang zetten naar een gemengd woon-werkgebied. Deze ontwikkeling kan daarmee een goede bijdrage leveren aan de realisatie van de woningbouwdoelstellingen van de gemeente.

Argumenten

Zie raadsvoorstel

Kanttekeningen en risico's

Zie raadsvoorstel

Financiën

Zie raadsvoorstel

Uitvoering

Zie raadsvoorstel

Communicatie

Zie raadsvoorstel

Bijlagen

Stukken voor college

- Raadsvoorstel startnotitie Wassenaarweg
- Startnotitie Wassenaarweg

Stukken voor gemeenteraad

- Raadsvoorstel startnotitie Wassenaarweg
- Startnotitie Wassenaarweg