

Vestiging voorlopig voorkeursrecht (Rijnpark)

Het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Arnhem maken ingevolge artikel 7 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat zij bij besluit van 9 januari 2023, op grond van het bepaalde in artikel 6 van de Wvg, heeft besloten gronden in en nabij een gedeelte van het bedrijventerrein Rijnpark, aan te wijzen als gronden, waarop artikel 3 lid 2 en 3 van de Wvg en artikelen 10 t/m 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn.

Gevolgen

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat eigenaren en andere rechthebbenden op de aangewezen gronden, wanneer deze die gronden respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Arnhem te koop moeten aanbieden. De eigenaren en de rechthebbenden op beperkte rechten ontvangen een dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en gevolgen hiervan.

Ter inzage

Het besluit met de kaart en de lijst van voorlopig aangewezen gronden en het raadsvoorstel, ligt gedurende zes weken, van 10 januari 2023 tot en met 20 februari 2023, tijdens kantooruren ter inzage op het Stadskantoor, Eusebiusbuitensingel 53, 6828 HZ Arnhem. Voor openingstijden wordt verwezen naar de website www.arnhem.nl/algemeen/contact. De stukken zijn tevens digitaal in te zien via de besluiten college B&W van 9 januari 2023, hiervoor wordt verwezen naar de website <https://ris2.ibabs.eu/Calendar/Index/Arnhem>.

Zienswijzen

Binnen drie maanden dient de gemeenteraad de voorlopige aanwijzing van de percelen te bestendigen. Op grond van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om gedurende een termijn van vier weken, ingaande op 10 januari 2023 en eindigende op 6 februari 2023, hun zienswijzen over het raadsvoorstel schriftelijk, danwel mondeling, naar voren te brengen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Arnhem, Postbus 9200, 6800 HA ARNHEM, onder vermelding van het zaaknummer 708788. Mondeling kunnen belanghebbenden hun zienswijze kenbaar maken aan de raad via de heer B.B. Hijkema. Hij is te bereiken via telefoonnummer 06 – 250 70 174 of rijnpark@arnhem.nl.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Naast het indienen van zienswijzen bij de raad kunnen belanghebbenden ook rechtstreeks bezwaar maken tegen het besluit van burgemeester en wethouders. Ingevolge de Awb kunnen

belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande de dag nadat dit besluit bekend is gemaakt in het Gemeenteblad, te weten 10 januari 2023, bij het college van burgemeester en wethouders van Arnhem tegen voormeld besluit een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

1. De naam en adres van de indiener;
2. De dagtekening;
3. Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is;
4. De gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift kan tot en met 20 februari 2023 worden gezonden aan het college van de gemeente Arnhem, Postbus 9200, 6800 HA ARNHEM, onder vermelding van het zaaknummer 708788.

Indien de gemeenteraad het besluit van het college van burgemeester en wethouders bestendigt in een raadsbesluit, kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht eveneens bezwaar (en eventueel beroep) maken tegen het raadsbesluit. Indien belanghebbenden er voor kiezen om nu reeds bezwaar te maken tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders, dan wordt dat bezwaarschrift ingevolge artikel 6, lid 3 Wvg aangemerkt als tevens te zijn ingediend tegen het raadsbesluit. Indien een belanghebbende bezwaar heeft ingediend kan hij/zij tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, afdeling Bestuursrecht (Postbus 9030, 6800 EM ARNHEM).

Arnhem, 9 januari 2023

Burgemeester en wethouders van de gemeente Arnhem