

Bevolkingsprognose Arnhem 2024-2050



Auteurs

Afdeling Informatie, Onderzoek & Statistiek
Joost Fledderus, joost.fledderus@arnhem.nl
Sibel Telli, sibel.telli@arnhem.nl

Internet

www.arnhem.incijfers.nl

Zaaknummer

4134557

Datum

29-5-2024

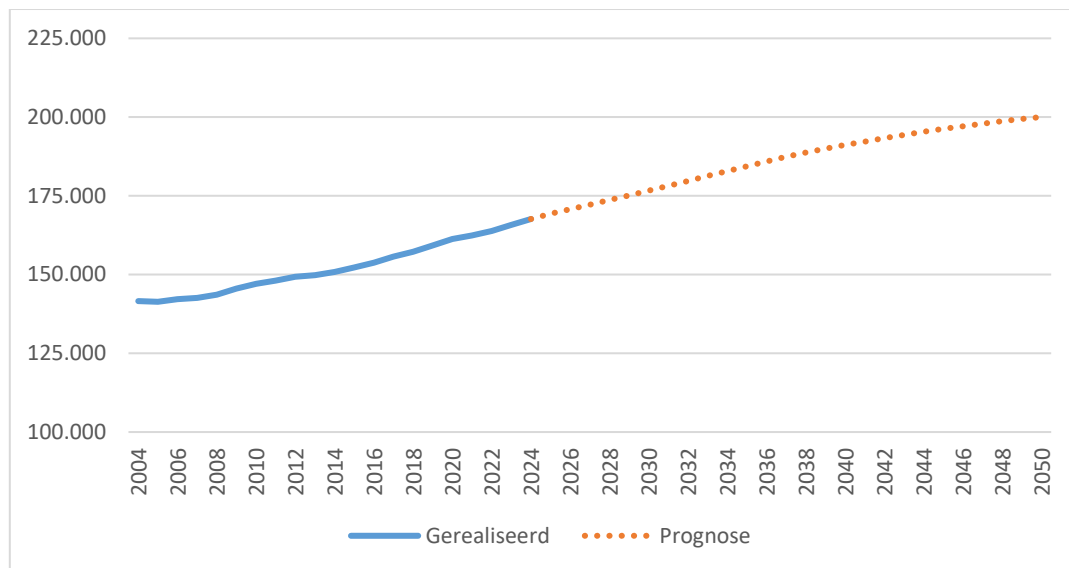
Inhoud

Samenvatting.....	2
1 Inleiding	4
1.1 Prognose: woningbouwplanning en onzekerheid.....	4
1.2 Open data	4
2 Bevolkingsontwikkeling 2004-2024.....	5
3 Bevolkingsprognose	7
3.1 Bevolkingsprognose Arnhem.....	7
3.2 Bevolkingsdichtheid	10
4 Bevolkingsgroei naar leeftijd	11
5 Woningbouwplanning	14
5.1 Woningbouwplanning Arnhem	14
5.2 Verwachte woningvoorraad per wijk	15
6 Geboorte, sterfte en migratie	16
Bijlage: Vergelijking met andere prognoses.....	18
Bijlage: Technische toelichting	20

Samenvatting

200.000 inwoners in Arnhem in 2050

In de periode tussen 2024 en 2050 groeit Arnhem naar verwachting met 32.400 inwoners (Figuur 1). In 2050 zal de stad dan 200.000 inwoners hebben. Dit komt neer op een groei van 19%. Deze groei gaat gepaard met een netto toename van de woningvoorraad van ongeveer 17.600 woningen tussen 2024 en 2050.



Figuur 1. Bevolkingsprognose 2004-2050 (tot en met 2024 gerealiseerde cijfers)

Sterke groei verwacht in Arnhemse Broek

Volgens de prognose zal het aantal inwoners in de wijk Arnhemse Broek flink stijgen om de grootste wijk van Arnhem te worden (van 6.932 inwoners in 2024 naar 26.100 inwoners in 2050). Deze groei is toe te schrijven aan de plannen voor een nieuwe woonwijk Rijnpark binnen het grotere woningbouwgebied Spoorzone Arnhem-Oost.

Aantal kinderen in de basisschoollleeftijd neemt weer toe

Het aantal kinderen tussen 0-3 jaar groeit naar verwachting van 6.416 in 2024 naar 8.600 in 2050. Ook het aantal kinderen in de basisschoollleeftijd stijgt (4-11 jaar). Volgens de prognose zal dit aantal tot 2030 afnemen van 13.000 tot 12.300, om daarna te stijgen tot 15.500 in 2050. Het aantal jongeren tussen 12-17 jaar daalt tussen 2024 en 2040, om daarna te stijgen tot 10.500 in 2050, vergelijkbaar met het aantal in 2024.

Aantal ouderen neemt toe

Het aantal inwoners van 65 jaar en ouder zal naar verwachting blijven groeien. In 2024 bedraagt dit aantal 27.119 en tegen 2050 wordt een toename tot 44.600 verwacht. Het aantal inwoners van 75 jaar en ouder stijgt van 11.748 naar 25.300, wat neerkomt op een ruime verdubbeling.

Meer sterftegevallen, positief migratiesaldo

Het aantal geboortes stijgt tot ongeveer 2040 om daarna te dalen. Het aantal sterftegevallen blijft jaarlijks stijgen, van 1.476 in 2024 naar 2.000 in 2050. Het migratiesaldo in Arnhem, het verschil

tussen inwoners die zich jaarlijks vestigen in de stad en inwoners die vertrekken uit de stad, blijft de komende decennia naar verwachting positief.

1 Inleiding

1.1 Prognose: woningbouwplanning en onzekerheid

In dit rapport worden de bevindingen van de jaarlijkse bevolkingsprognose van de gemeente Arnhem gepresenteerd. Deze prognose geeft een schatting van de verwachte ontwikkelingen in de Arnhemse bevolking van 2024 tot 2050 en biedt inzicht in diverse aspecten, waaronder leeftijdsopbouw en de verdeling op wijkniveau. De prognose houdt rekening met de gemeentelijke woningbouwplanning en demografische trends zoals geboorte, sterfte en migratie.

Het maken van een bevolkingsprognose is essentieel om inzicht te krijgen in de toekomstige groei van Arnhem. Het stelt ons in staat om de impact van de veranderingen in bevolkingssamenstelling te begrijpen, zoals de toe- of afname van inwoners in de minderjarige leeftijd op scholen, de groei van de oudere bevolking op de behoefte aan zorg, en de toenemende beroepsbevolking op mobiliteit en economie.

Deze prognose heeft gebruik gemaakt van de woningbouwplannen die bekend waren in februari 2024 (zie [Hoofdstuk 5](#)). Het gaat hierbij zowel om ‘harde’ plannen als om ‘zachte’ plannen. Vooral rondom ‘zachte’ plannen is nog veel onzeker. Ook op de kortere termijn blijven er onzekerheden, zoals een tekort aan bouwmaterialen, hogere bouwkosten en een tekort aan personeel. Ieder jaar maken we weer gebruik van de meest actuele woningbouwplanning, om zo goed mogelijk aan te sluiten bij recente ontwikkelingen op het gebied van woningbouw.

In deze rapportage wordt tot het jaar 2024 het feitelijke of ‘gerealiseerde’ cijfer weergegeven (bron: Basisregistratie Personen). De jaren daarna zijn prognoses. Het gaat telkens om de cijfers voor 1 januari van genoemde jaar. Verder noemen we in de tekst alleen 100-tallen, vanwege de onzekerheidsmarges waar de prognose mee gepaard gaat.

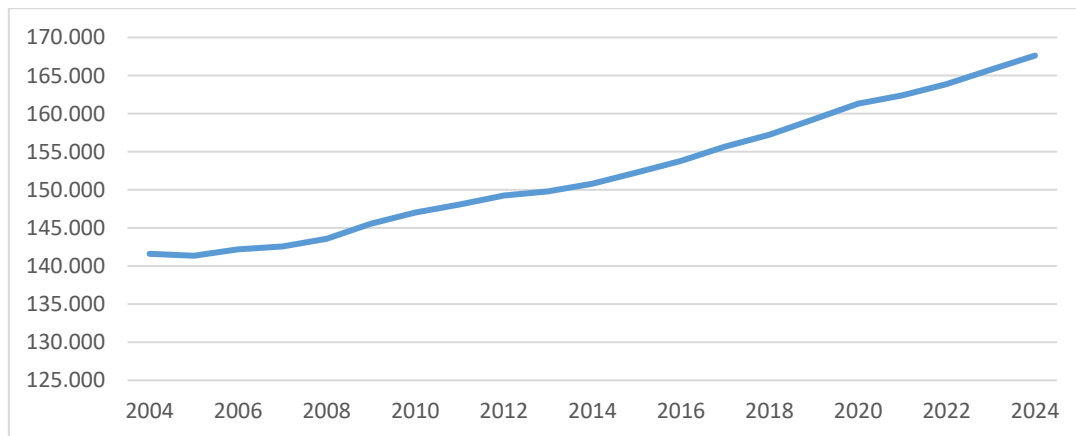
1.2 Open data

De uitkomsten van de prognose zijn ook te raadplegen op <https://arnhem.incijfers.nl/>. Daar staat een dataset met het verwachte inwoneraantal per wijk, leeftijd en geslacht voor de jaren 2024 tot en met 2050.

2 Bevolkingsontwikkeling 2004-2024

Sterke groei van 18,4% in de periode 2004-2024

De afgelopen twintig jaar is het aantal inwoners in Arnhem flink gegroeid (Figuur 2). Op 1 januari 2004 had de gemeente Arnhem 141.599 inwoners. In 2024 is dat aantal gestegen naar 167.630, een toename van 26.031 (+18,4% in 20 jaar). Ter vergelijking: in de periode 1960-2000 is het inwoneraantal van Arnhem gestegen met 13.940 inwoners (11,2% in 40 jaar).



Figuur 2. Aantal inwoners Arnhem 2004-2024

Met uitzondering van het jaar 2005 groeide het inwonertal van de gemeente in de afgelopen twintig jaar continu. De mate van de groei is onregelmatig en hangt onder andere af van de toename in de woningvoorraad. Zo was er in 2008 een uitschieter – een groei van bijna 2.000 inwoners – om vervolgens weer te dalen. In 2018 en 2019 is tweemaal een groei van meer dan 2.000 inwoners behaald. In het ‘coronajaar’ 2020 nam de toename weer af. De stijging van het aantal inwoners in Arnhem is in vergelijking met andere gemeenten redelijk hoog, al zijn er tientallen gemeenten die nog sterker zijn gestegen. Waar de gemeente Arnhem in de periode 2004-2024 met ruim 18% is gegroeid, groeide de Groningen met 36% (onder andere door gemeentelijke herindeling), Utrecht met 39% en Amsterdam met 27%.¹

Veel nieuwe inwoners in nieuwbouwlocatie Schuytgraaf

In de afgelopen twintig jaar heeft een aanzienlijk deel van de bevolkingsgroei zijn intrek genomen in de nieuwe wijk Schuytgraaf (Tabel 1). In 2004 werden hier de eerste woningen opgeleverd, met slechts 90 inwoners. Sindsdien is de wijk sterk gegroeid en telt nu meer dan 15.000 inwoners. Met andere woorden: meer dan de helft (+57,6%) van de totale bevolkingsgroei van Arnhem tussen 2004 en 2024 is toe te schrijven aan de nieuwbouwwontwikkelingen in Schuytgraaf.

Absolute en relatieve stijgingen & dalingen in inwonersaantallen

Andere wijken die in de afgelopen 20 jaar in *absolute* zin een sterke groei hebben doorgemaakt zijn:

- het Centrum met 2.835 nieuwe inwoners
- Malburgen-Oost (Noord) met 1.705 nieuwe inwoners
- Velperweg e.o. met 1.705 nieuwe inwoners
- Arnhemse Broek met 1.679 inwoners
- Spijkerkwartier met 1.312 inwoners

¹ [StatLine - Bevolkingsontwikkeling; regio per maand \(cbs.nl\)](https://statline.cbs.nl/StatLine)

- Presikhaaf-Oost met 1.253 inwoners

In *relatieve* zin zijn ook de inwonersaantallen in de volgende wijken gestegen:

- Elden met een toename van 39%
- Schaarsbergen e.o. met een toename van 27%
- Monnikenhuizen met een toename van 26%
- Malburgen-West met een toename van 26%

Tegelijkertijd zijn de inwoneraantallen in de wijken Geitenkamp (16%), Elderveld (11%), De Laar (10%) afgenomen. Dit komt omdat in deze wijken de huishoudens kleiner zijn geworden: jongvolwassenen vertrekken uit huis om een eigen woning te zoeken, terwijl de ouders/verzorgers in de wijk blijven.

Tabel 1. Aantal inwoners per wijk, 1 januari 2004-2024

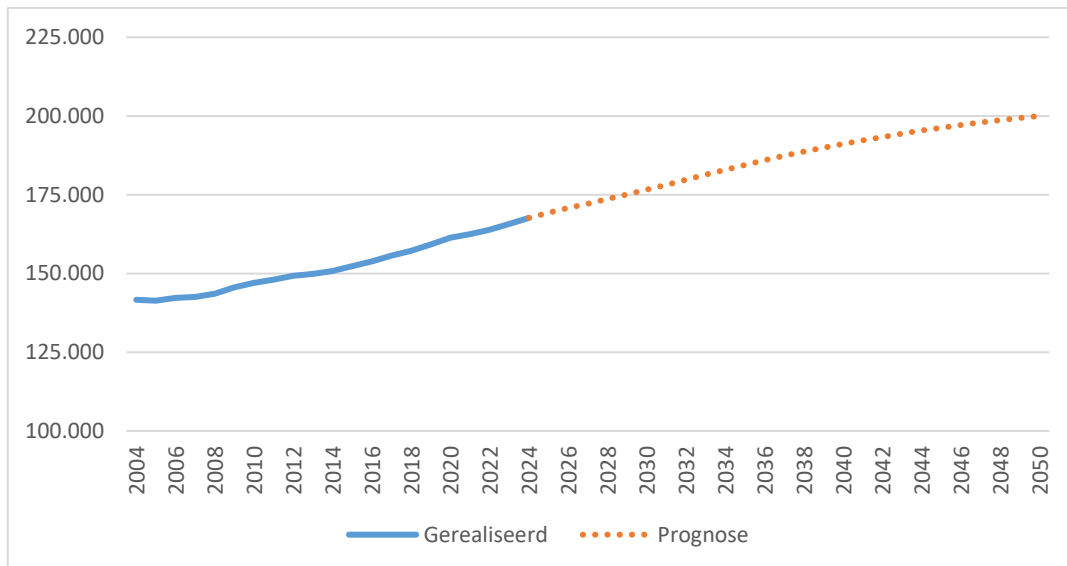
Wijk	2004	2010	2020	2022	2024
Centrum	4.294	4.679	6.192	6.716	7.084
Spijkerkwartier	5.755	6.057	6.732	6.751	6.878
Arnhemse Broek	5.267	5.803	5.847	6.123	6.932
Presikhaaf-West	8.865	8.290	8.706	8.759	8.887
Presikhaaf-Oost	6.390	6.454	7.312	7.383	7.533
St. Marten/Sonsbeek	5.397	5.524	5.845	5.814	5.738
Klarendal	7.663	7.235	7.351	7.324	7.288
Velperweg e.o.	7.816	8.168	8.846	9.396	9.364
Alteveer/Cranevelt	3.176	3.146	3.451	3.482	3.461
Geitenkamp	4.523	4.052	3.896	3.872	3.807
Monnikenhuizen	3.528	3.437	4.448	4.492	4.461
Burgemeesterswijk/Hoogkamp	7.429	7.527	7.780	7.860	7.836
Schaarsbergen e.o.	1.853	1.791	2.336	2.311	2.349
Heijenoord/Lombok	3.702	4.030	3.892	3.878	3.927
Klingelbeek e.o.	1.339	1.252	1.356	1.388	1.351
Malburgen-West	3.683	4.379	4.614	4.582	4.641
Malburgen-Oost (Noord)	4.693	5.507	6.483	6.463	6.417
Malburgen-Oost (Zuid)	9.407	7.801	8.809	8.963	9.243
Vredenburg/Kronenburg	8.015	7.585	8.233	8.138	8.512
Elden	2.094	2.150	2.863	2.925	2.911
Elderveld	9.940	9.410	8.908	8.785	8.812
De Laar	13.398	12.721	12.171	11.962	12.118
Rijkerswoerd	13.282	13.278	12.710	12.433	12.371
Schuytgraaf	90	6.762	12.550	14.085	15.708
Totaal Arnhem	143.603	147.038	161.331	163.885	167.629

3 Bevolkingsprognose

3.1 Bevolkingsprognose Arnhem

Meer dan 200.000 inwoners in Arnhem in 2050

In de periode tussen 2024 en 2050 groeit Arnhem naar verwachting met 32.800 inwoners (Figuur 3). In 2050 wordt een bevolkingsaantal van 200.000 verwacht, wat neerkomt op een groei van 19%.



Figuur 3. Bevolkingsprognose 2024-2050 (tot en met 2024 gerealiseerde cijfers)

Nieuwe wijk Rijnpark biedt ruimte voor toename inwoneraantal

Volgens de prognose zal het aantal inwoners in de wijk Arnhemse Broek flink stijgen om de grootste wijk van Arnhem te worden (26.100 inwoners) (Tabel 2). De enorme groei in de Arnhemse Broek is toe te schrijven aan de plannen voor een nieuwe woonwijk Rijnpark binnen het grotere woningbouwgebied Spoorzone Arnhem-Oost.² De Gebiedsvisie Rijnpark en omgeving³ gaat uit van de ambitie om circa 7.000 woningen te realiseren (Figuur 4). Onder het woningbouwgebied Spoorzone Arnhem-Oost vallen ook plannen voor de wijken Presikhaaf-Oost en Velperweg e.o.

Relatief sterke groeiers: Presikhaaf-Oost, Klingelbeek e.o.

Op de tweede plek van snelst groeiende wijken staat Presikhaaf-Oost (van 7.533 inwoners in 2024 naar 12.200 in 2025, een groei van 61%) (Tabel 2). Ook Klingelbeek e.o. groeit sterk (van 1.351 inwoners in 2024 naar 2.100 in 2050, een groei van 53%). Verder groeien ook de wijken Malburgen-West (groei van 33%), Velperweg e.o. (23%) en Vredenburg/Kronenburg (22%) aanzienlijk.

² [Gebiedsprogramma grootschalige woningbouwgebied Spoorzone Oost - ontwikkelperspectief](#)

³ [Gebiedsvisie Rijnpark en omgeving](#)

Tabel 2. Prognose aantal inwoners totaal en per wijk, 2024-2050

Wijk	2024	2030	2035	2040	2045	2050	Δ*
Centrum	7.084	7.407	7.562	7.568	7.566	7.607	+
Spijkerkwartier	6.878	6.963	6.949	6.902	6.882	6.946	Gelijk
Arnhemse Broek	6.932	12.596	17.958	22.543	25.058	26.071	++++
Presikhaaf-West	8.887	9.015	9.019	9.032	9.057	9.135	+
Presikhaaf-Oost	7.533	8.005	8.256	10.007	11.500	12.153	+++
St. Marten/Sonsbeek	5.738	5.493	5.457	5.461	5.494	5.535	-
Klarendal	7.288	6.907	6.827	6.805	6.835	6.939	-
Velperweg e.o.	9.364	10.253	11.182	11.276	11.372	11.557	++
Alteveer/Cranevelt	3.461	3.259	3.254	3.280	3.331	3.387	Gelijk
Geitenkamp	3.807	3.680	3.644	3.650	3.654	3.701	-
Monnikenhuizen	4.461	4.243	4.178	4.165	4.211	4.293	-
Burgemeesterswijk/Hoogkamp	7.836	7.599	7.624	7.670	7.784	7.892	Gelijk
Schaarsbergen e.o.	2.349	2.194	2.151	2.161	2.207	2.272	-
Heijenoord/Lombok	3.927	3.898	3.873	3.872	3.907	3.973	Gelijk
Klingelbeek e.o.	1.351	1.816	2.083	2.060	2.043	2.068	+++
Malburgen-West	4.641	6.104	6.160	6.112	6.110	6.164	++
Malburgen-Oost (Noord)	6.417	6.137	6.054	6.053	6.071	6.148	-
Malburgen-Oost (Zuid)	9.243	9.183	9.601	9.759	9.887	10.017	+
Vredenburg/Kronenburg	8.512	9.046	9.921	10.118	10.241	10.393	++
Elden	2.911	2.773	2.738	2.745	2.784	2.842	Gelijk
Elderveld	8.812	9.019	9.052	9.089	9.231	9.408	+
De Laar	12.118	11.787	11.805	11.881	11.998	12.162	Gelijk
Rijkerswoerd	12.371	11.800	11.746	11.779	11.915	12.096	Gelijk
Schuytgraaf	15.708	17.425	17.296	17.157	17.112	17.244	+
Totaal Arnhem	167.629	176.602	184.390	191.145	196.250	200.003	

*Δ (Delta) geeft het verschil aan tussen het voorspelde aantal inwoners in 2050 en 2024. Betekenis tekens:

- = daling is >2%
- Gelijk = inwonersaantal is (vrijwel) gelijk: tussen -2% en 2%
- +
- ++ = groei is >20%
- +++ = groei is > 50%
- ++++ = groei is > 100% (verdubbeling)



Figuur 4. Indicatieve uitwerking Rijnpark

Klarendal, Malburgen-Oost (Zuid): kleine daling in inwoneraantal

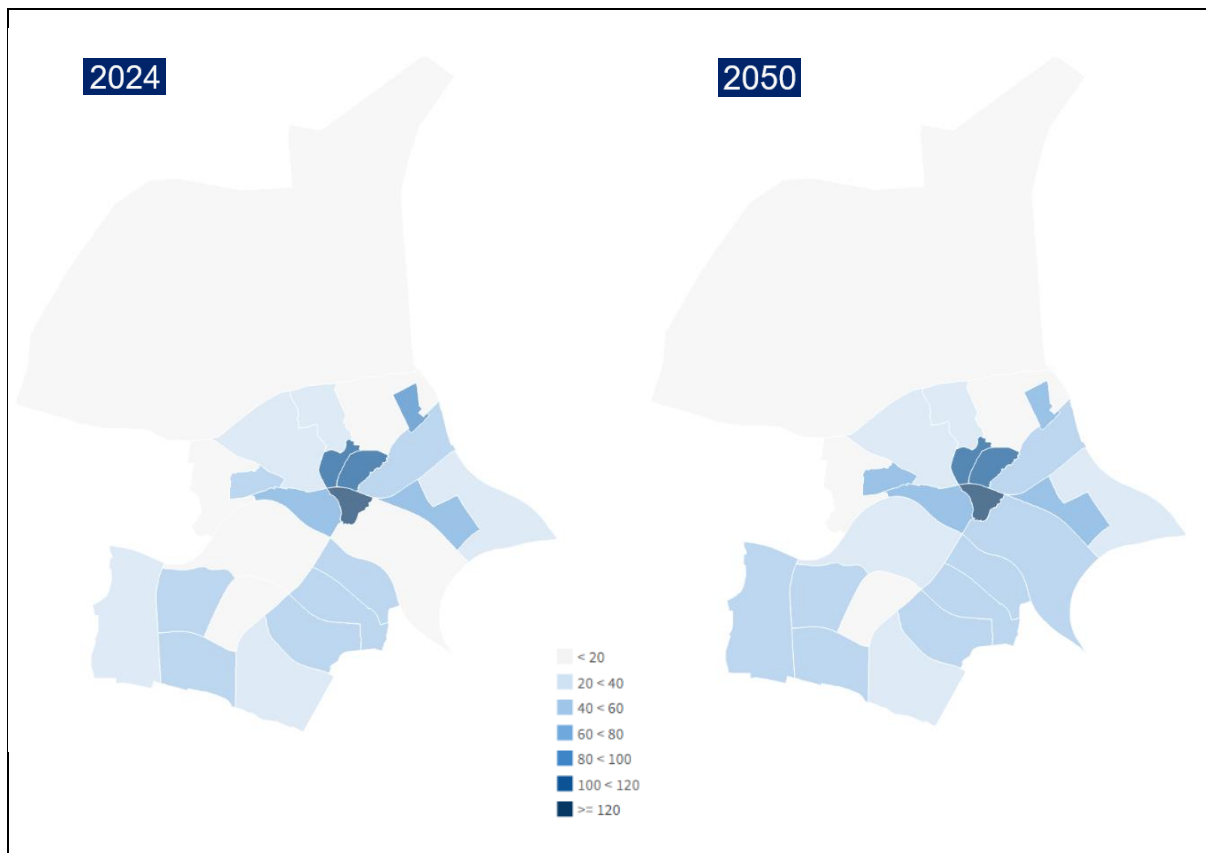
In relatieve zin zullen naar verwachting tussen 2024 en 2050 het aantal inwoners in de volgende wijken licht dalen:

- Klarendal: 350 inwoners minder (-5%)
- Malburgen-Oost (Zuid): 300 inwoners minder (-4%)
- St. Marten/Sonsbeek: 200 inwoners minder (-4%)
- Monnikenhuizen: 150 inwoners minder (-4%)
- Geitenkamp: 100 inwoners minder (-3%)

3.2 Bevolkingsdichtheid

Bevolkingsdichtheid neemt toe

In 2024 wonen er in Arnhem gemiddeld 17,2 personen per hectare. Exclusief de wijk Schaarsbergen en omgeving, die zeer groot oppervlakte heeft, is dat 35,2 personen per hectare. Volgens de prognose zal de bevolkingsdichtheid stijgen naar 42,1 personen per hectare (exclusief Schaarsbergen en omgeving) (Figuur 5). Net als in 2024 zullen ook in 2050 de wijken Spijkerkwartier, St. Marten/Sonsbeek en Klarendal een relatief hoge bevolkingsdichtheid kennen (meer dan 100 personen per hectare). Hier is relatief veel sprake van kamerbewoning. In de wijken met veel geplande woningbouw zal de bevolkingsdichtheid logischerwijs stijgen, zoals Arnhemse Broek (van 15 naar 60 personen per hectare) en Presikhaaf-Oost (van 23 naar 37 personen per hectare)



Figuur 5. Aantal inwoners per hectare, in 2024 (gerealiseerd) en in 2050 (prognose)

4 Bevolkingsgroei naar leeftijd

Stedelijke leeftijdsverdeling blijft, maar aandeel ouderen stijgt

De gemeente Arnhem kent een stedelijke leeftijdsverdeling: relatief veel jongvolwassenen en weinig ouderen. Bijna een kwart (23,7%) van de inwoners van Arnhem had in 2024 een leeftijd tussen de 25 en 39 jaar. Ook in 2050 zal deze leeftijdscategorie nog altijd de grootste groep zijn (23,0%) (Tabel 3). Het percentage jongeren in de leeftijdscategorie van 18-24 jaar zal naar verwachting licht afnemen: van 9,9% in 2024 naar 8,9% in 2040 en verder naar 7,9% in 2050.

In de afgelopen jaren is het aantal ouderen al toegenomen als gevolg van de 'dubbele vergrijzing': er komen meer ouderen en de gemiddelde leeftijd neemt tegelijkertijd toe. Zo was in 2001 het percentage inwoners van 75 jaar of ouder nog 6,1%, in 2024 is dit gestegen naar 7,0%. De prognose voor 2050 wijst op een verdere stijging tot 11,7%.

Tabel 3. Prognose aantal inwoners naar leeftijd, in procenten, 2024-2050

Leeftijd	2024	2030	2035	2040	2045	2050
3 jaar en jonger	3,8%	3,8%	4,0%	4,4%	4,5%	4,5%
4-11 jaar	7,8%	7,6%	7,0%	7,0%	7,4%	7,7%
12-17 jaar	6,4%	6,3%	5,6%	5,1%	4,9%	5,0%
18-24 jaar	9,9%	9,9%	9,5%	8,9%	8,3%	7,9%
25-39 jaar	23,7%	23,9%	24,6%	24,5%	24,0%	23,0%
40-54 jaar	19,8%	19,5%	18,6%	18,7%	19,0%	19,4%
55-64 jaar	12,5%	12,6%	12,4%	11,6%	10,9%	10,7%
65-74 jaar	9,2%	9,3%	10,0%	10,5%	10,5%	10,1%
75 jaar en ouder	7,0%	7,2%	8,4%	9,3%	10,5%	11,7%
Totaal Arnhem	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Tabel 4. Prognose aantal inwoners naar leeftijd, 2024-2050

Leeftijd	2024	2030	2035	2040	2045	2050
3 jaar en jonger	6.416	7.070	8.060	8.680	8.790	8.630
4-11 jaar	13.019	12.330	12.960	14.180	15.140	15.510
12-17 jaar	10.654	9.900	9.360	9.340	9.890	10.530
18-24 jaar	16.631	16.790	16.470	15.870	15.540	15.610
25-39 jaar	39.654	43.380	45.120	45.820	45.160	44.120
40-54 jaar	33.166	32.940	34.450	36.280	38.020	39.110
55-64 jaar	20.970	21.900	21.380	20.790	20.950	21.930
65-74 jaar	15.371	17.610	19.360	20.110	19.850	19.290
75 jaar en ouder	11.748	14.770	17.240	20.090	22.910	25.300
Totaal Arnhem	167.629	176.690	184.390	191.145	196.250	200.003

Aantal minderjarigen: netto stijging van 15%

In het komende decennium verwachten we dat het aantal minderjarigen (jonger dan 18 jaar) met 4% zal afnemen, van 30.089 in 2024 naar 29.300 in 2030 (Tabel 4, Figuur 6). Na deze daling neemt het aantal minderjarigen naar verwachting weer toe, met een voorspelling van 34.700 minderjarigen in

het jaar 2050. Over het geheel genomen betekent dit een netto stijging van 15% tussen 2024 en 2050.



Figuur 6. Leeftijdspiramide, 2024 versus 2050

Aantal kinderen in de basisschoolleeftijd neemt weer toe

Bij de diverse leeftijdscategorieën onder minderjarigen zien we de volgende trends:

- Het aantal kinderen in de leeftijd van 0-3 jaar vertoont een groei van 35%, van 6.416 in 2024 naar 8.600 in 2050.
- Door de toename van het aantal kinderen in de leeftijd van 0-3 jaar, stijgt ook het aantal kinderen in de basisschoolleeftijd (4-12 jaar). De prognose geeft aan dat het aantal kinderen in deze leeftijdscategorie tot 2030 zal afnemen, waarna een stijging van 3.200 kinderen volgt, wat overeenkomt met een toename van 26%.
- Het aantal jongeren in de middelbare schoolleeftijd (12-17 jaar) vertoont een daling van 12% tussen 2024 en 2040, gevolgd door een stijging van 13% tot aan 2050.

Aantal ouderen neemt toe

De verwachting is dat het aantal inwoners van 65 jaar en ouder blijft groeien. In 2024 bedraagt het aantal inwoners in deze leeftijdscategorie 27.119, in 2050 wordt een toename tot 44.600 verwacht, wat overeenkomt met een stijging van 64%. Specifiek voor de groep van 75 jaar en ouder is de stijging nog opvallender, een ruime verdubbeling van 11.748 naar 25.300.

Toename minderjarigen en ouderen verschilt per wijk

Het aantal minderjarigen (18-jarigen) en ouderen (75-plussers) zal naar verwachting variëren per wijk (Tabel 5). In sommige wijken wordt een toename van het aantal minderjarigen verwacht, terwijl in andere wijken een afname wordt voorspeld. De grootste stijging wordt verwacht in de Arnhemse-Broek, waar naar schatting 3.380 extra minderjarigen zullen zijn in 2050. Daarentegen wordt verwacht dat het aantal minderjarigen zal afnemen in wijken zoals Monnikenhuisen (met 110 minder minderjarigen), Schaarsbergen e.o. (met 145 minder minderjarigen) en Malburgen-Oost (Noord) (met 150 minder minderjarigen).

In alle wijken wordt een toename van het aantal ouderen verwacht, maar in bepaalde wijken zoals De Arnhemse Broek (met circa 2.300 extra ouderen), Schuytgraaf (met 1.100 extra ouderen) en Velperweg e.o. (met 1.000 extra ouderen) zal deze toename aanzienlijk groter zijn dan in andere wijken.

Tabel 5. Aantal inwoners in de leeftijd 0-18 jaar en 75 jaar en ouder, 2024 versus 2050

Wijk	tot 18 jaar			75+		
	2024	2050	Vershil	2024	2050	Vershil
Centrum	285	230	-55	290	770	480
Spijkerkwartier	440	420	-20	200	610	410
Arnhemse Broek	1.060	4.440	3.380	195	2.480	2.285
Presikhaaf-West	1.870	1.970	100	670	1.030	360
Presikhaaf-Oost	1.075	1.960	885	675	1.410	735
St. Marten/Sonsbeek	800	840	40	180	530	350
Klarendal	1.025	940	-85	260	740	480
Velperweg e.o.	1.510	1.850	340	1.040	2.010	970
Alteveer/Cranevelt	700	680	-20	515	610	95
Geitenkamp	680	690	10	250	500	250
Monnikenhuisen	850	740	-110	575	840	265
Burgemeesterswijk/Hoogkamp	1.470	1.520	50	740	1.180	440
Schaarsbergen e.o.	385	240	-145	220	340	120
Heijenoord/Lombok	515	540	25	280	610	330
Klingelbeek e.o.	220	300	80	270	530	260
Malburgen-West	1.045	1.240	195	185	620	435
Malburgen-Oost (Noord)	1.280	1.130	-150	340	670	330
Malburgen-Oost (Zuid)	2.065	2.100	35	805	1.440	635
Vredenburg/Kronenburg	1.200	1.550	350	870	1.530	660
Elden	605	600	-5	370	510	140
Elderveld	1.515	1.570	55	1.045	1.800	755
De Laar	2.370	2.320	-50	660	1.570	910
Rijkerswoerd	2.365	2.310	-55	695	1.540	845
Schuytgraaf	4.735	4.640	-95	340	1.470	1.130
Totaal Arnhem	30.065	34.820	4.755	11.670	25.340	13.670

5 Woningbouwplanning

5.1 Woningbouwplanning Arnhem

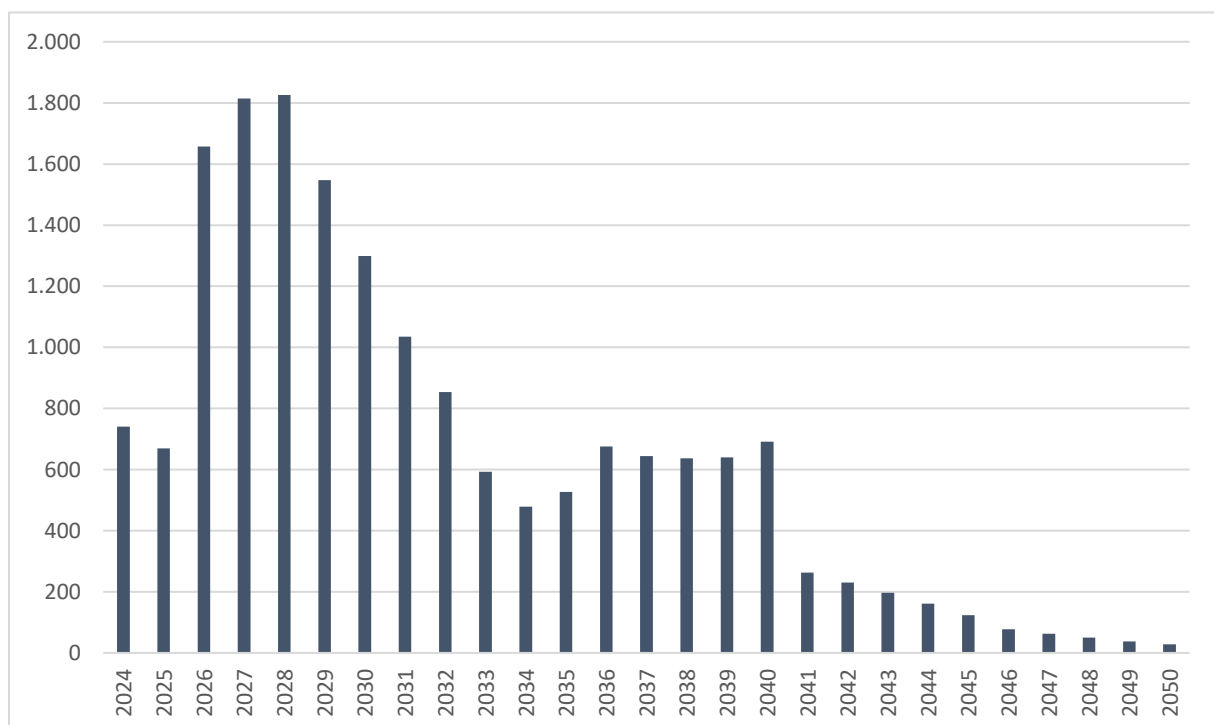
Voor de bevolkingsprognose maken we gebruik van de woningbouwplanning van de gemeente Arnhem. De gemeente Arnhem heeft afspraken gemaakt om in de periode 2020-2040 16.000 woningen te bouwen. Dat is een schatting van het benodigd aantal woningen om ervoor te zorgen dat het woningtekort wordt ingelopen. In de bevolkingsprognose houden we rekening met dit aantal woningen. Wel geldt dat een groot deel van de plannen nog ‘zacht’ zijn (circa 78%). Bij zachte plannen is nog geen sprake van harde afspraken over aantallen, segmenten en bouw. Deze zijn dus per definitie onzeker.

Toename woningvoorraad 17.500 woningen tussen 2024-2050

In Tabel 6 is de verwachte toename van de woningvoorraad op basis van de woningbouwplanning maart 2024 te zien. De totale verwachte toename van de woningvoorraad op 17.600 woningen. In Figuur 7 is te zien dat er een grote toename in woningbouw wordt

Tabel 6. Verwachte toename woningvoorraad 2022-2040, afgerond op 50-tallen

Verwachte toename woningvoorraad	2024-2030	2030-2035	2035-2040	2040-2045	2045-2050
Totaal periode	8.250	4.250	3.100	1.550	400
Cumulatief	8.250	12.500	15.600	17.200	17.600



Figuur 7. (Verwachte) toename woningvoorraad per jaar tussen 2024 en 2050

5.2 Verwachte woningvoorraad per wijk

Arnhemse Broek en Presikhaaf-Oost uitschieters, meeste wijken gelijk

In Tabel 7 wordt de verwachte woningvoorraad per wijk voor de periode 2024-2050 weergegeven. Hoewel de aantallen indicatief zijn, is het belangrijk op te merken dat er aanzienlijke onzekerheid bestaat rondom deze cijfers.

- Ongeveer een derde van de wijken (10 van de 24) laat naar verwachting weinig verandering zien in de woningvoorraad, met een marge van ongeveer +/- 50 tussen 2024 en 2050.
- Zoals eerder vermeld, zullen mogelijke nieuwbouwontwikkelingen in de Arnhemse Broek, Velperweg e.o. en Presikhaaf-Oost (Woningbouwgebied Spoorzone Arnhem-Oost) leiden tot een aanzienlijke toename van de woningvoorraad, met meer dan 10.000 nieuwe woningen.

Tabel 7. Verwachte woningvoorraad voor 2024, 2030 en 2040, per wijk, afgerond op 50-tallen

Wijk	2024	2030	2040	2050	Vershil 2050-2024
Centrum	4.420	4.800	4.950	4.950	550
Spijkerkwartier	3.620	3.800	3.850	3.850	250
Arnhemse Broek	3.110	5.700	10.250	10.950	7.850
Presikhaaf-West	4.150	4.400	4.400	4.400	250
Presikhaaf-Oost	3.800	4.200	5.550	6.050	2.250
St. Marten/Sonsbeek	2.880	2.900	2.900	2.900	-
Klarendal	4.140	4.150	4.150	4.150	-
Velperweg e.o.	4.770	5.450	6.050	6.100	1.350
Alteveer/Cranevelt	1.670	1.700	1.700	1.700	50
Geitenkamp	2.220	2.250	2.250	2.250	50
Monnikenhuisen	2.330	2.350	2.350	2.350	-
Burgemeesterswijk/Hoogkamp	3.460	3.550	3.550	3.550	100
Schaarsbergen e.o.	910	900	900	900	-
Heijenoord/Lombok	2.020	2.100	2.100	2.100	100
Klingelbeek e.o.	810	1.050	1.200	1.250	450
Malburgen-West	2.140	2.900	3.000	3.050	900
Malburgen-Oost (Noord)	2.920	2.950	2.950	2.950	50
Malburgen-Oost (Zuid)	4.380	4.650	5.000	5.000	600
Vredenburg/Kronenburg	4.690	5.200	5.750	5.750	1.050
Elden	1.130	1.150	1.150	1.150	-
Elderveld	4.310	4.750	4.800	4.800	500
De Laar	5.640	5.850	5.850	5.850	200
Rijkerswoerd	5.290	5.350	5.350	5.350	50
Schuytgraaf	5.850	6.800	6.950	6.950	1.100
Totaal Arnhem	80.660	88.900	96.950	98.300	17.600

6 Geboorte, sterfte en migratie

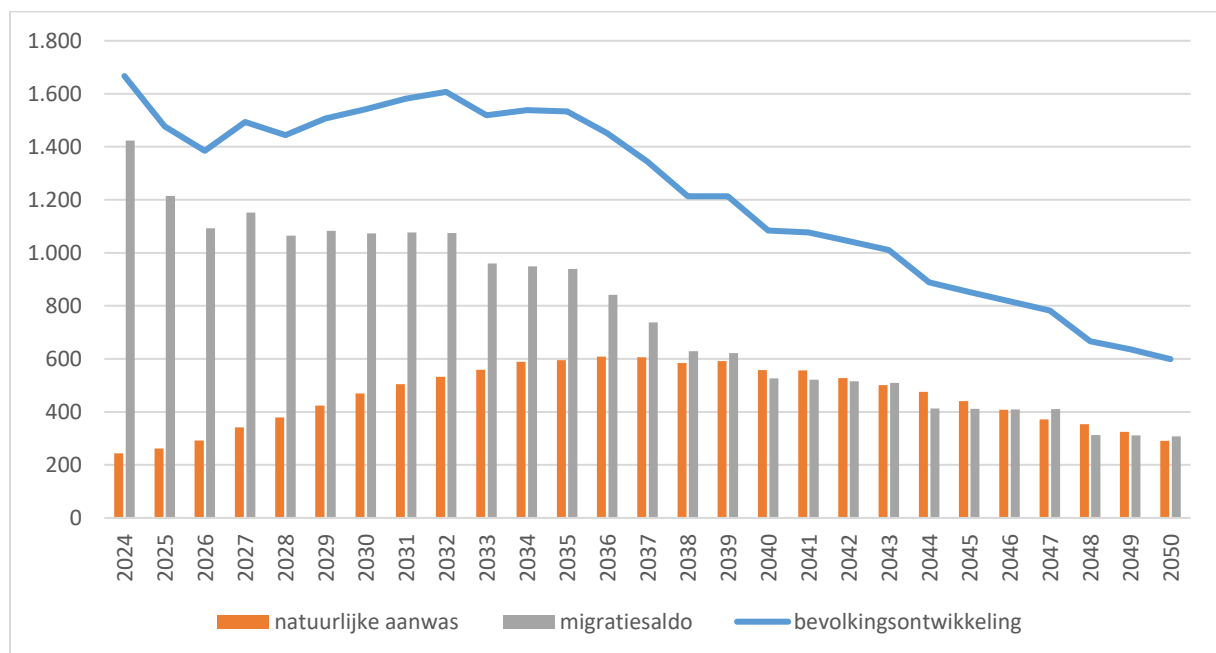
Natuurlijke aanwas stijgt eerst en daalt daarna, migratiesaldo daalt

Tabel 8 en Figuur 7 geven een overzicht van de verschillende componenten die de bevolkingsgroei bepalen. De bevolking groeit door een positieve natuurlijke aanwas (d.w.z.: meer kinderen worden geboren dan er mensen overlijden) en/of door een positief migratiesaldo (d.w.z.: meer vestigers dan vertrekkers).

bevolkingsontwikkeling	= natuurlijke aanwas + migratiesaldo
natuurlijke aanwas	= geboorte minus sterfte
migratiesaldo	= vestiging minus vertrek

Tabel 8. Bevolkingsontwikkeling, uitgesplitst naar natuurlijke aanwas en migratiesaldo, 2024-2050

Component	2024	2030	2035	2040	2045	2050
Natuurlijke aanwas	244	469	595	558	441	291
Geboorte	1.720	2.021	2.269	2.359	2.342	2.286
Sterfte	1.476	1.552	1.674	1.801	1.901	1.995
Migratiesaldo	1.423	1.073	939	526	411	308
Vestiging	15.702	15.306	15.645	15.666	15.689	15.690
Vertrek	14.279	14.233	14.706	15.140	15.278	15.382
Bevolkingsontwikkeling	1.667	1.542	1.534	1.084	852	599



Figuur 7. Bevolkingsgroei, uitgesplitst naar natuurlijke aanwas en migratiesaldo (2022 is hier ook geprognosticeerd)

Duidelijk te zien is dat het aantal inwoners van Arnhem tussen 2024 en 2050 jaarlijks groeit, maar dat de sterkte van de groei gestaag afneemt (1.667 nieuwe inwoners in 2024, vergeleken met 1.084 nieuwe inwoners in 2040 en 599 nieuwe inwoners in 2050). Deze trend komt overeen met de CBS-

prognose voor de totale bevolking van Nederland.⁴ Bij een gedetailleerde analyse van de cijfers wordt een overeenkomstige trend zichtbaar voor het migratiesaldo in Arnhem. Het verschil tussen het aantal nieuwkomers dat zich jaarlijks vestigt in Arnhem en het aantal mensen dat vertrekt, vertoont een geleidelijke afname. De cijfers voor natuurlijke aanwas vertoont een ander patroon. Daarbij zien we dat het aantal sterfgevallen jaarlijks stijgt, terwijl het aantal nieuwe geboortes in eerste instantie toeneemt tot 2040, om daarna weer af te nemen.

⁴ [Prognose bevolking; geslacht, leeftijd, herkomstland, 2024-2070 | CBS](#)

Bijlage: Vergelijking met andere prognoses

Eigen prognose vergeleken met Primos referentie en PBL/CBS prognoses

In Tabel 9 en Figuur 9 worden de eigen prognose, de Primos woningbouwplanning 2024 van Onderzoek & Statistiek (O&S), vergeleken met twee andere prognoses:

- De Primos referentieprognose 2023
- De regionale bevolkingsprognose van het Planbureau voor de Leefomgeving (PBL) en CBS uit 2023.

Het voornaamste onderscheid tussen deze modellen is dat het eigen model van Onderzoek & Statistiek zich baseert op de lokale woningbouwplanning. De Primos referentieprognose hanteert de landelijke CBS-prognoses als uitgangspunt en zorgt dat lokale doorrekeningen weer gezamenlijk optellen tot het landelijk totaal. Deze bevolkingsprognose leidt tot een huishoudensprognose en vervolgens tot een prognose van de woningbouwbehoefte.⁵ Een uitgebreide toelichting op het model van PBL/CBS is online beschikbaar.⁶

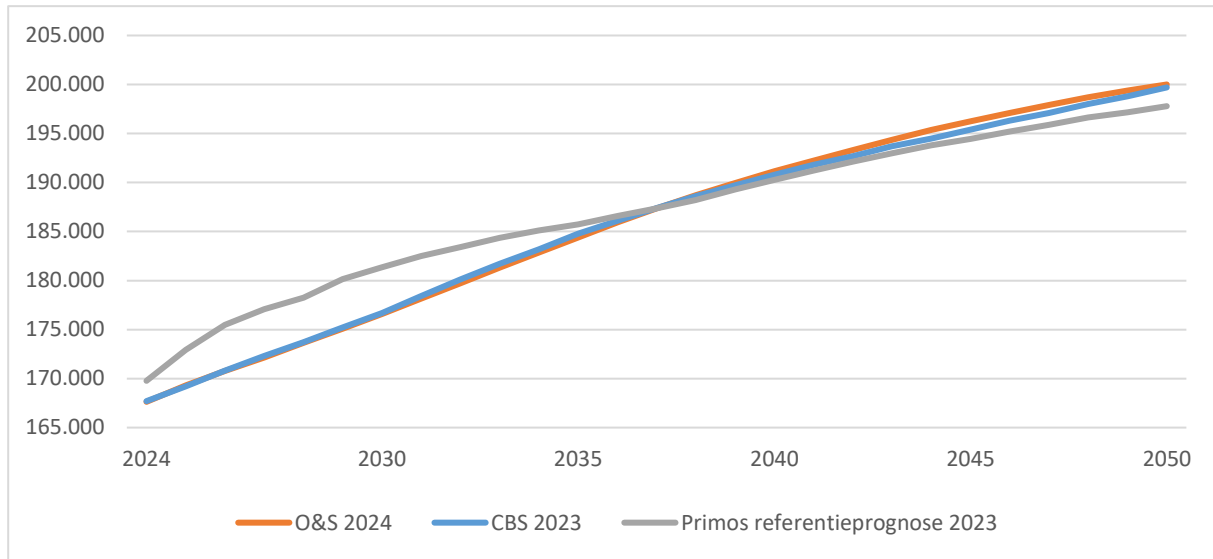
Bij het vergelijken van de drie modellen blijkt er aanzienlijke overeenstemming te zijn tussen de eigen prognose en de prognose van PBL/CBS voor de gehele periode van 2024 tot 2050. De Primos referentieprognose laat een iets andere ontwikkeling zien tussen 2024 en 2038, waarbij de prognose iets hoger uitvalt dan de twee andere modellen. Het grootste verschil wordt waargenomen in 2029, met een verschil van ongeveer 5.000 inwoners.

Tabel 9. De resultaten van drie prognosemodellen met elkaar vergeleken

Prognosemodel	2024	2030	2035	2040	2045	2050
O&S 2024 (eigen)	167.629	176.602	184.390	191.145	196.250	200.003
PBL/CBS 2023	167.700	176.700	184.800	190.800	195.400	199.700
Primos 2023	169.771	181.347	185.730	190.284	194.457	197.788

⁵ Zie [Primos Prognose 2023](#)

⁶ [Technische toelichting - PBL/CBS Regionale bevolkings- en huishoudensprognose 2022–2050 | CBS](#)



Figuur 8. De uitkomsten van drie prognosemodellen met elkaar vergeleken

Bijlage: Technische toelichting

GBPro-prognose op basis van eigen woningbouwplanning

De gemeentelijke bevolkingsprognose maakt gebruik het GBPro-model van *xxInc sociaal* (voorheen Pronexus). De prognose is erop gericht om de effecten van ontwikkelingen op het gebied van geboorte en sterfte, vestiging en vertrek, en de lokale woningbouwplanning op de bevolkingsontwikkeling te berekenen. De prognose rekent met de volgende parameters:

- Nationale prognose van geboorte- en sterftekansen, vertaald naar lokaal niveau, rekening houdend met de lokale bevolkingssamenstelling en historische lokale geboorte- en sterftekansen.
- Nationale prognose van buitenlandse migratie, vertaald naar lokaal niveau, rekening houdend met aantallen migranten in de gemeente in het verleden.
- Leeftijdsprofielen van vestigers en gemiddelde woningbezetting op basis van historische vestigingskansen in verschillende woningtypes (koop, huur, eengezins, meergezins).
- Trend in gemiddelde woningbezetting, hierbij rekening houdend dat deze trend dalende is.
- Een belangrijk verschil met andere prognoses zoals die van het CBS en Primos is dat de gemeentelijke bevolkingsprognose niet automatisch consistent is met een nationale bevolkingsprognose.