

Samenwerkingsovereenkomst revitalisatie Militair Cluster Schaarsbergen

De ondergetekenden:

1. De Staat der Nederlanden, voor dezen de Staatssecretaris van Defensie, G. Tuinman, hierna te noemen: 'Defensie',
 2. De gemeente Arnhem, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Wethouders van Arnhem, in de persoon van wethouder C. Bouwkamp, hierna te noemen: 'Arnhem',
 3. De provincie Gelderland, vertegenwoordigd door het College van Gedeputeerde Staten, in de persoon van gedeputeerde P. Drenth, hierna te noemen: 'Gelderland',
- hierna gezamenlijk te noemen: 'de Partijen',

Overwegende dat:

- De verslechterde en onvoorspelbare mondiale veiligheidssituatie hogere eisen stelt aan Defensie, dat zich opnieuw nadrukkelijk richt op hoofdtak 1: de bescherming van het eigen en bondgenootschappelijk grondgebied;
- Defensie werkt aan herstel van de operationele gereedheid van de krijgsmacht, met bijzondere aandacht voor het verbeteren en moderniseren van bestaande kazernes;
- Defensie in 2025 haar ruimtelijke behoeften in kaart brengt en deze als onderdeel van het Nationaal Programma Ruimte voor Defensie (NPRD) ter besluitvorming aan het kabinet voorlegt;
- In dit kader bestuurlijk overleg heeft plaatsgevonden tussen Defensie, Arnhem en Gelderland over de toekomst van het militaire terrein te Schaarsbergen (hierna kort: "de Kazerne" of "Schaarsbergen");
- De Kazerne voornamelijk in gebruik is bij de 11 Luchtmobiele Brigade, naast diverse andere eenheden en ondersteunende diensten, met circa 3.500 medewerkers;
- De Kazerne in de huidige vorm om verscheidene redenen niet meer voldoet aan de gebruikersbehoeften, hetgeen in potentie een negatieve impact heeft op de paraatheid en gereedstelling van militaire eenheden;
- Defensie in de zoektocht naar een oplossing aanvankelijk heeft gekeken naar de optie om ten noorden van de Koningsweg nieuwbouw te realiseren, maar dat met inachtneming van

bestuurlijk overleg en bezwaren uit de omgeving thans wordt gekozen voor revitalisatie op de huidige locatie;

- Dat een succesvolle revitalisatie slechts mogelijk is indien buiten het bestaande kazerneterrein tijdelijke huisvesting kan worden gerealiseerd;

- Arnhem en Gelderland Defensie beschouwen als een belangrijke partner en werkgever in de regio, en voor een duurzame verankering van militaire aanwezigheid breed draagvlak en een zorgvuldige ruimtelijke inpassing noodzakelijk achten;

- Dat Partijen zodoende de samenwerking zoeken om een succesvolle revitalisatie mogelijk maken en in dat kader afspraken maken, onder meer inzake de realisatie van tijdelijke huisvesting.

Spreekt het volgende af:

Artikel 1 – Doel en inzet van de samenwerking

1.1. De Partijen werken samen aan de noodzakelijke revitalisatie van het militair cluster Schaarsbergen.

1.2. De samenwerking heeft tot doel het mogelijk maken van de planontwikkeling voor revitalisatie (de structurele gebiedsontwikkeling) en tijdelijke huisvesting van op de Kazerne geplaatste eenheden gedurende de revitalisering binnen en rondom de huidige Kazerne (inclusief omliggend terrein), met waar mogelijk met inachtneming van belangen zoals natuurwaarden, leefbaarheid en ruimtelijke kwaliteit.

Artikel 2 – Samenwerkingsagenda

Ten behoeve van de invulling van de samenwerking hebben Partijen een “Samenwerkingsagenda revitalisatie Militair cluster Schaarsbergen” opgesteld. Deze agenda is onlosmakelijk verbonden met de overeenkomst en wordt als bijlage aangehecht bij deze overeenkomst. Partijen richten zich op uitvoering van de samenwerkingsagenda en verbinden zich tot het leveren van de daartoe noodzakelijke inspanningen.

Artikel 3 – Tijdelijke huisvesting

3.1. Defensie maakt voor tijdelijke huisvesting gedurende de revitalisatie gebruik van de percelen ten zuiden van de Koningsweg, deels in eigendom van de gemeente Arnhem en deels in eigendom van particulieren, zoals weergegeven in bijlage 2.

3.2. Voor het tijdelijk gebruik van percelen in eigendom van gemeente Arnhem gelden de volgende voorwaarden:

- a) Het gebruik van de gronden voor huisvesting is strikt tijdelijk en bedraagt maximaal zes jaar, waarbij na 4 jaar een evaluatiemoment voor de planning wordt ingebouwd;
- b) De gronden worden in principe niet verkocht, tenzij dit strikt noodzakelijk is, bijvoorbeeld ten behoeve van de energievoorziening of natuurcompensatie;
- c) Voor aanvang van het gebruik wordt duidelijkheid verkregen over de eindbestemming van de gronden na afloop van de tijdelijke huisvesting.

3.3. Afspraken inzake de verkrijging van gebruiksrechten van genoemde percelen worden vastgelegd in een nader tussen Partijen op te stellen overeenkomst.

Artikel 4 – Bestuurlijk overleg en coördinatie

4.1. De uitvoering en nadere uitwerking van de samenwerkingsafspraken wordt verzorgd door een ambtelijke projectgroep (hierna: “de Projectgroep”).

4.2. Naast de Projectgroep wordt een ambtelijke stuurgroep ingesteld (“de Stuurgroep”). Deze stuurgroep coördineert de werkzaamheden van de Projectgroep, bewaakt de voortgang van projectdoelstellingen en is daarnaast verantwoordelijk voor de vastlegging van nieuwe of aanvullende afspraken die invulling of uitwerking geven aan onderhavige overeenkomsten.

4.3. De Stuurgroep komt zo vaak als nodig maar ten minste twee keer per kalenderjaar bijeen.

Artikel 5 – Springterrein Rozendaalse Veld

De Partijen komen overeen dat in het kader van deze samenwerking geen uitvoering wordt gegeven aan de eerdere verkenning naar het realiseren van een springterrein op het Rozendaalse Veld.

Artikel 6 – Positie gemeente Arnhem en Provincie Gelderland ten aanzien van het NPRD

Dat Partijen onderhavige samenwerkingsovereenkomst sluiten laat onverlet dat er verschillen van inzicht kunnen rijzen over de wijze waarop Defensie invulling geeft aan het NPRD. Arnhem behoudt zich het recht voor om haar bezwaren te blijven uiten op het ontwerp NPRD, waaronder het gebruik of de aanleg van een zogenoemde ‘dirtstip’ op Vliegbasis Deelen. De uitvoering van onderhavige overeenkomst is niet afhankelijk van de beslechting van deze en andere mogelijke geschilpunten die niet in deze overeenkomst worden geregeld.

Artikel 7 – Looptijd en beëindiging

Deze overeenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening en loopt voor onbepaalde tijd, tenzij Partijen gezamenlijk schriftelijk anders besluiten.

Artikel 8 – Kosten en financiering

Elke partij draagt de kosten van eigen (ambtelijke) inzet die toezien op de afspraken in deze overeenkomst en activiteiten. Indien in de toekomst noodzakelijk is om aanvullende overeenkomsten te sluiten (over bijvoorbeeld kosten ten behoeve van de tijdelijke huisvesting en (plan)kosten/kostenverhaal in relatie tot de planologische wijziging middels anterieure overeenkomst) zullen de Partijen hierover opnieuw met elkaar in gesprek gaan om hierover aanvullende afspraken te maken.

Gezamenlijke kosten worden alleen gemaakt na voorafgaande schriftelijke goedkeuring door alle Partijen en na het bereiken van overeenstemming over de te hanteren verdeelsleutel.

Artikel 9 – Geheimhouding en vertrouwelijkheid

9.1. Partijen verplichten zich tot geheimhouding van vertrouwelijke informatie. Deze verplichting blijft ook na beëindiging van de overeenkomst van kracht.

9.2. Informatie is vertrouwelijk indien deze door de verstreckende Partij uitdrukkelijk als zodanig is aangemerkt (bijv. met behulp van rubriceringsmarkeringen) of indien het vertrouwelijke karakter voor een Partij op grond van de aard van de informatie of (eerder) gedane mededelingen zonder meer duidelijk moet zijn.

9.3. De artikelen 9.1. en 9.2. doen geen afbreuk aan op Partijen rustende wettelijke plichten om informatie te verstrekken aan derden, daaronder begrepen (maar niet uitsluitend); de Rekenkamer, de Tweede Kamer, de Rechtbank etc.

Artikel 10 – Publiciteit en communicatie

Openbare communicatie over deze samenwerking vindt uitsluitend plaats na onderlinge afstemming en overeenstemming hierover tussen alle Partijen.

Artikel 11 – Geschilbeslechting

Eventuele geschillen betreffende inzicht over de uitvoering of interpretatie van deze overeenkomst worden in eerste instantie besproken in de Stuurgroep. Indien de Partijen er onderling niet uitkomen, streven zij ernaar om door middel van hoog ambtelijk overleg hier uit te komen.

Artikel 12 – Wijzigingen

Wijzigingen van en aanvullingen op deze overeenkomst zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen door alle Partijen.

Aldus overeengekomen en in drievoud op 23 mei 2025.

Voor Defensie:

G. Tuinman,

Staatssecretaris van Defensie

Datum:

Handtekening:

Voor de gemeente Arnhem:

C. Bouwkamp,

Wethouder

Datum:

Handtekening:

Voor de provincie Gelderland:

P. Drenth,

Gedeputeerde

Datum:

Handtekening: