

Aan: Gemeenteraad en College van B&W Arnhem
Postbus 9029
6800 EL Arnhem

Cc: KWP
TLO Malburgen

Betreft: Advies Masterplan Stadsblokken Meinerswijk Eilanden 3.0

Arnhem: 23 november 2017

Geachte leden van de Raad en College van B&W,

Het Wijkplatform Malburgen West Stadsblokken Meinerswijk heeft zich, zoals u weet, de afgelopen jaren nadrukkelijk betrokken gevoeld bij de uitwerking van de Gebiedsvisie Stadsblokken 2012 en het Uitwerkingskader Fase 2 Gebiedsvisie Stadsblokken en Meinerswijk.

In verschillende brieven heeft het Wijkplatform dit kenbaar gemaakt aan u, waarbij vooral de nadruk lag op een aantal knelpunten en het feit dat er de uitwerking moest plaatsvinden door middel van burgerparticipatie. Het Wijkplatform is mede op basis van het feit dat het Wijkplatform dit onvoldoende vond uiteindelijk mede initiatiefnemer is geweest voor het aanvragen van het referendum over het Uitwerkingskader fase 2 gebiedsvisie. We moeten hierbij constateren dat bij de uitslag van het referendum een meerderheid was voor het uitwerkingskader. Als enige wijk was er in Malburgen West een meerderheid, die tegen het uitwerkingskader heeft gestemd.

KWP heeft op 7 november jl. haar masterplan gepresenteerd tijdens een inloopbijeenkomst in Meinerswijk. Leden van het Wijkplatform zijn daar aanwezig geweest. Daarvoor hebben een aantal gesprekken plaatsgevonden tussen een vertegenwoordiging van het Wijkplatform en KWP/gemeente.

Het Wijkplatform Malburgen West Stadsblokken Meinerswijk wil u hierbij haar reactie op dit masterplan kenbaar maken en verwacht dat u in uw besprekingen daarvoor aandacht zult hebben en dit zal meenemen in uw besluitvorming.

1. Ontsluiting Stadsblokken Meinerswijk

1.a Auto ontsluiting

In de huidige situatie is de Gelderse Rooslaan de enige mogelijkheid voor auto's om Stadsblokken Meinerswijk te verlaten. Met de bouw van 250-350 woningen in dit gebied zal de verkeersintensiteit enorm toenemen. Dit is niet de enige nieuwbouw, die gebouwd wordt, want ook aan het eind van de Gelderse Rooslaan worden nog eens ruim 400 nieuwe woningen gebouwd. Ook auto's van deze woningen moeten via de Gelderse Rooslaan de wijk verlaten.

U begrijpt dat wij ons daar ernstige zorgen over maken over de toekomstige verkeersveiligheid op de Gelderse Rooslaan.

In het Masterplan zijn op bladzijde 35 3 varianten voor de ontsluiting van het autoverkeer getekend. Uitgangspunt bij alle 3 de varianten is dat het autoverkeer vanuit Stadsblokken Meinerswijk niet via de Gelderse Rooslaan kan rijden. **Dit is een goed uitgangspunt en het Wijkplatform onderschrijft de noodzaak daarvan.**

De voorkeur van het Wijkplatform gaat uit naar variant 2 (oostelijke ontsluiting), omdat:

- De stille kant (De Praets en Het Heuveltje) wordt daarmee ontzien.
- Autoverkeer naar ASM en festivalterrein gaat niet langs de huidige bewoners.
- De kruising van de hoofdroute (Rijnwaalpad) met de Eldensedijk is nu al een knelpunt. Dit knelpunt moet opgelost worden door hier een vrij-liggend fietspad te realiseren door middel van een fietsbrug of -tunneltje.

Er is één groot nadeel en dat is het gegeven dat bewoners van Stadsblokken Meinerswijk niet met de auto naar Malburgen West kunnen. En dat feit is dat dit voor het Wijkplatform wel een groot dilemma is. De reden daarvoor is dat hierdoor de voorzieningen in Malburgen ,zoals school, supermarkt , medische voorzieningen en overige winkels en voorzieningen niet bereikbaar zijn met de auto.

Wij zijn van mening dat deze verbinding toch gemaakt moet worden, waarbij het uitgangspunt is dat sluipverkeer tegen gegaan wordt. Een lastige opgave, die een creatieve oplossing vraagt!

Zie verder hoofdstuk voorzieningen.

Op bladzijde 34 staat het volgende over de Eldenseweg: “Verkeerslichten reguleren het verkeer *(op het nieuwe kruispunt)*. De snelheid op de Eldenseweg (nu deels 70 km/u) kan hiermee in zijn geheel naar 50 km/u.

De Eldenseweg is onderdeel van het verkeersplan Arnhem, net als de Centrum ring en de Batavierenweg. Van belang bij evenementen in Gelredome, maar ook bij verkeersproblemen op de A12 geeft dit extra verkeersdruk op het centrum, zeker als de Eldenseweg naar 50 km gaat.

1.b *Langzaam verkeer ontsluiting*

Helaas moeten we hier constateren dat de langzaam verkeerontsluiting naar Malburgen West vallen onder het “Ontsluiting en infrastructuur: doorzicht naar de toekomst”.

Op bladzijde 36 wordt geschreven:

“Deze ingrepen vallen buiten de ontwikkeling van Stadsblokken Meinerswijk tot aaneengesloten uiterwaardenpark en daarmee buiten de reikwijdte van deze fase van dit project, maar kunnen voor de aanhechting van dit gebied op zijn omgeving en daarmee het functioneren van zowel het uiterwaardenpark als het functioneren van de omgeving zelf van groot belang zijn.”

Een belangwekkende opmerking van KWP, omdat dit impliceert dat KWP hier geen financiële middelen voor beschikbaar zal stellen en dus de gemeente Arnhem hier verantwoordelijk voor wordt gemaakt. Wij zijn van mening dat dit onderdeel hoort uit te maken van deze fase en hoort bij de financiering door KWP.

Voor het Wijkplatform is de verbinding tussen Malburgen West en Stadsblokken essentieel, omdat deze de mogelijkheid biedt om bewoners van Stadsblokken Meinerswijk visa versa met elkaar te verbinden en bestaande blokkades tussen beide delen van de wijk opheft.

Wij omarmen daarom het idee om een langzaam verkeersbrug voor voetgangers en fietsers te maken, die aansluit op de Wilgenlaan, waardoor er een natuurlijke verbinding tussen Stadsblokken Meinerswijk en Malburgen West. Deze brug moet hoog genoeg zijn om geen obstakel te zijn bij hoog water. Voor bewoners van Stadsblokken om gebruik te kunnen maken van de voorzieningen in Malburgen West (scholen, winkels e.d.) en een verbinding voor de bewoners van Malburgen West met Stadsblokken Meinerswijk, waardoor recreatieve voorzieningen en horeca ook bereikbaar zijn.

1.c *fietsaansluiting strand en fietsenstalling*

Een ander knelpunt dat opgelost dient te worden en bij deze fase hoort is het parkeren van fietsen ten behoeve van het “strand”. Dit strandje bij het evenemententerrein wordt nu al intensief gebruikt bij mooi weer en wordt straks nog drukker. Veel fietsers uit Arnhem Noord komen via de John Frostbrug en parkeren hun fiets op de brug en veroorzaken daarmee

overlast voor fietsers en voetgangers. Hier moet een goede aansluiting komen en een goede gelegenheid om je fiets te kunnen stallen.

2. Voorzieningen Malburgen West

In het Masterplan zijn geen dagelijkse voorzieningen opgenomen waar bewoners die er wonen gebruik van kunnen maken. Daarom zullen zij gebruik moeten maken van voorzieningen in de directe omgeving. En dat is vooral Malburgen West. De nieuwe bewoners van Stadsblokken Meinerswijk kunnen zorgen voor een economische en sociale impuls voor de voorzieningen in Malburgen West.

2.a economische voorzieningen

De supermarkt en overige winkels krijgen potentieel meer klanten, maar dan moeten ze ook bereikbaar zijn. Deze impuls is belangrijk om het economisch hart van Malburgen West in de Hoefbladlaan en Dovenetellaan te versterken.

2.b sociale voorzieningen

Scholen, kinderdagverblijf, peuterspeelzalen en MFC De Spil zijn ook voorzieningen voor de nieuwe bewoners. Sociale integratie van verschillende doelgroepen zijn goed voor de ontwikkeling en versterken de sociale cohesie.

2.c Medische en zorg voorzieningen

Op dit moment ontbreken vrijwel alle medische voorzieningen in Malburgen West. Door de komst van z'n 'kleine duizend nieuwe bewoners, die gebruik moeten maken van die voorzieningen is het mogelijk dat huisartsen en andere zorgverleners zich weer gaan vestigen in Malburgen West.

Daarvoor is het wel noodzakelijk dat deze voorzieningen ook bereikbaar zijn met de auto.

3. Hoogwater veiligheid

In het kader van het Masterplan zullen maatregelen genomen moeten worden om op een veilige manier het hoogwater af te voeren. Deze zijn nodig om te kunnen bouwen op Stadsblokken en Meinerswijk. Onder andere het graven van de nevengeul is daarvoor noodzakelijk. Ook zal mogelijk in de toekomst de Malburgse dijk buitendijks versterkt moeten worden en ook dit heeft effect op de hoogte van het water in de uiterwaarden. En daar wonen de huidige bewoners van De Praets, het Heuveltje en Meinerswijk. Zij zullen dus vaker bedreigd worden door hoogwater. En dat is niet acceptabel.

Het Wijkplatform dringt er dan ook bij de gemeenteraad op aan om eerst duidelijkheid te krijgen over welke maatregelen KWP neemt voordat het Masterplan wordt goedgekeurd.

4. Openbaar – privé

Het uitgangspunt dat openbaar en privé duidelijk gescheiden wordt is juist voor deze gebieden van groot belang. Wonen, horeca en evenementen zijn te gast in het natuurgebied. Daarom is het van groot belang om dit vanaf het begin duidelijk te omschrijven. En dat is niet altijd duidelijk in het Masterplan. Op bladzijde 56 staat "Natuurlijke zones tussen de woningen in zouden zowel door gemeente als bewoners zelf beheerd kunnen worden, hoe hiermee samenhangend de eigendomsgrenzen liggen, wordt in een volgende fase nauwkeurig uitgewerkt."

Dit kan in de toekomst leiden tot onduidelijkheid, omdat bij beheer door bewoners ook het gevoel kan ontstaan dat dit eigendom is van bewoners. En bordjes met verboden toegang kunnen dan gauw geplaatst worden. En dat is strijdig met het uitgangspunt van scheiding tussen openbaar en privé. Een voorbeeld hiervan is het binnenterrein bij de Thomas Ettylaan. Een terrein dat openbaar toegankelijk is, maar in eigendom van bewoners, waar deze bordjes geplaatst zijn.

Dit dient voorkomen te worden. Openbaar terrein dient beheerd te worden door de gemeente.

5. Parkeren

Het Masterplan geeft geen duidelijk inzicht op het parkeren. Het lijkt erop dat bewoners parkeren onder de gebouwen of bij eigen woningen. Onduidelijk is waar bezoekers van de bewoners kunnen parkeren. Is dit vrij toegankelijk of moet een bewoner een bezoeker binnen laten? Ook horecabezoekers, bezoekers jachthaven e.d. is nog niet duidelijk omschreven.

Daarnaast is er grote zorg over het parkeren bij evenementen. Op bladzijde 99 staat: "Festivalbezoekers parkeren, net als nu, buiten Stadsblokken, en komen met de fiets, te voet, met de pont of met pendelbusjes."

Betekent dit dat men er vanuit gaat dat bezoekers van de evenementen vooral in Malburgen West komen parkeren en daar de druk van parkeren, net zoals bij evenementen en voetbalwedstrijden in Gelredome, zal toenemen en zorgen voor overlast.

Het Wijkplatform is van mening dat parkeren opgelost moet worden in het gebied zelf.

6. Spelen en recreëren

De kop van Stadsblokken wordt stadsstrand, zwemgelegenheid, strandpaviljoen en er komen sportmogelijkheden. Dit is een mooie gelegenheid voor ook de bewoners en kinderen van Malburgen West om hier te gaan recreëren. Hierdoor kan er een verbinding tussen Stadsblokken en Malburgen West gemaakt worden.

Het Wijkplatform is dan ook van mening dat in deze fase dit uitgewerkt moet worden, anders blijft het bij mooie suggesties en plaatjes. Wij verwachten dan ook dat KWP dit uitwerkt en financiert. Wij hebben wel een aantal ideeën. Bijvoorbeeld een baan om te rollerskaten, een natuurlijke speelplek voor kinderen, een fitnessbaan met toestellen. Dit zijn voorzieningen, die op dit moment ontbreken in Malburgen West.

7. Vervuiling

Op verschillende plekken in Stadsblokken Meinerswijk is sprake van vervuiling. Uit het Masterplan wordt niet duidelijk wat met deze vervuiling gaat gebeuren. Wordt het afgegraven, wordt het afgedekt? Mag je er groentetuintjes aanleggen of graven?

En wie gaat dit betalen, als blijkt dat in de (verre) toekomst toch deze vervuiling opgeruimd moet worden. Toch niet vanuit de belastingen van burgers?

8. Financiële bijdrage KWP

KWP geeft de stad heel veel grond cadeau en mag daarvoor in de plaats op een aantal plekken woningen bouwen en daarna verkopen. De opbrengsten zijn voor de projectontwikkelaar.

Uit het Masterplan blijkt dat er sommige zaken door KWP lijken te worden betaald, zoals bijvoorbeeld de aansluiting op de Eldenseweg. Maar veel blijft onduidelijk en dat betekent dat niet duidelijk is wat de "bruidsschat" van KWP aan de stad is. Of te wel moet de gemeente straks de mooie ideeën, die KWP in haar folders heeft laten zien en in het Masterplan staan zelf gaan betalen?

Onder andere zaken als:

- De voetgangers- en fietsbrug naar Malburgen West.
- De speel- en sportvoorzieningen bij het strand.
- Het herinrichten van de Mandelabrug.
- Het realiseren van de voorzieningen t.b.v. de recreatie.

Maar ook de kosten voor het beheer en onderhoud van de natuur is Stadsblokken Meinerswijk kost straks extra geld. Is hier budget voor of gaat dit ten koste van het beheer en onderhoud van de openbare ruimte in de wijken, zoals Malburgen?

Het Wijkplatform is van mening dat het College en de Raad met KWP in onderhandeling moet gaan om duidelijkheid te krijgen over de “bruidsschat” die KWP de gemeente Arnhem biedt, voordat het Masterplan wordt vastgesteld.

Wij hebben meegedacht en blijven dit ook doen, maar zijn wel kritische volgers, die van College en Raad verwachten serieus rekening te houden met ons uitgebrachte advies.

Met vriendelijke groeten,
namens het Wijkplatform Malburgen West Stadsblokken Meinerswijk,

Arie Koorneef