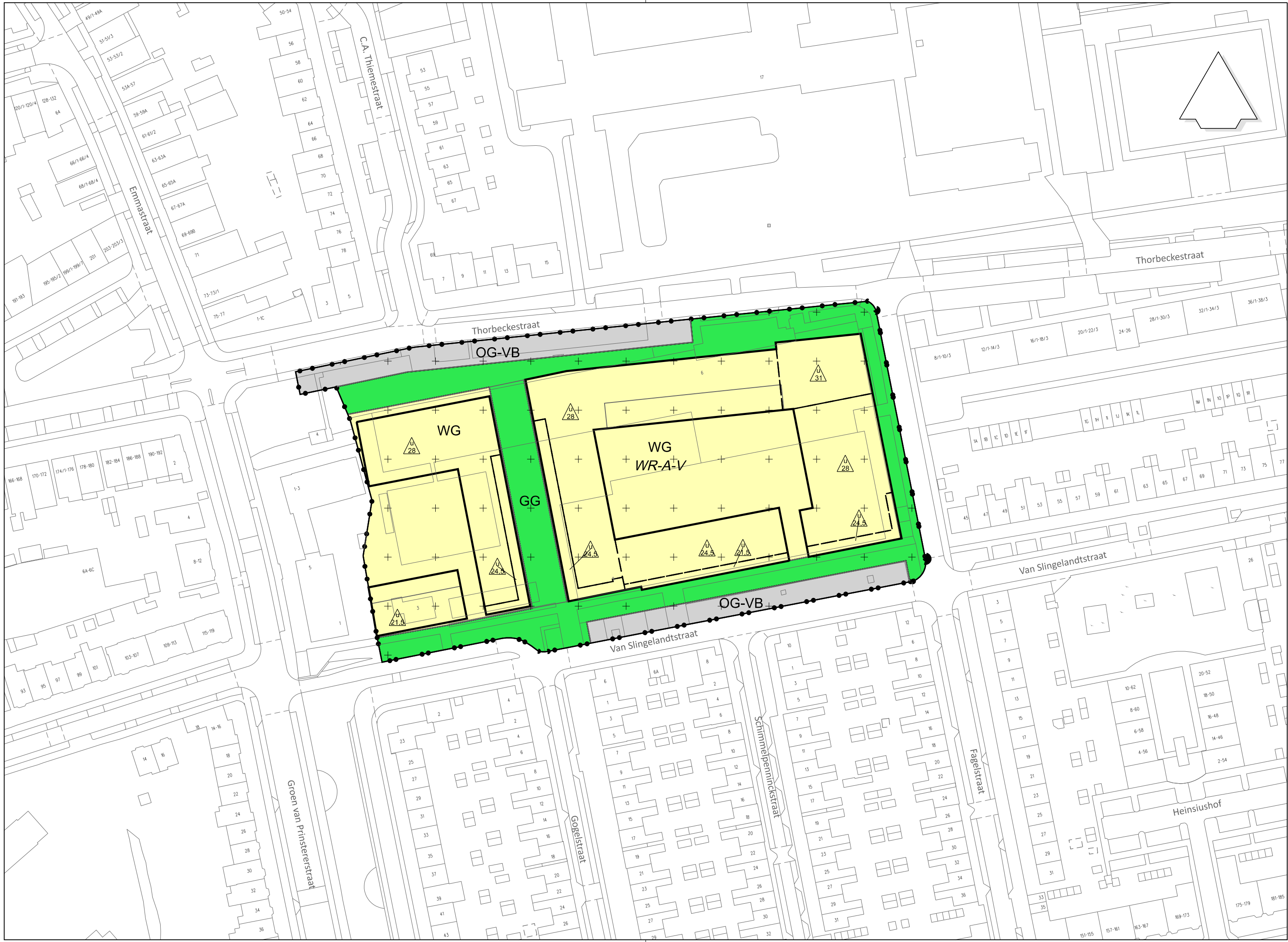




Plangebied

Plangebiedsgrens

Functies

GG

Groen - Groengebied

OG-VB

Verkeer - Openbaar gebied - Verrijfsgebied

WG

Woongebied

Waarden

WR-A-V

Waarde - Archeologie - Verwachting

Gebiedsaanduidingen

overige zone - Overgangs- en slotregels

overige zone - activiteit groen

overige zone - activiteit verrijfsgebied

overige zone - activiteit wonen

overige zone - algemene bouwregels

overige zone - algemene omgevingsplanactiviteit

overige zone - algemene regels

overige zone - algemene regels over activiteiten

overige zone - bouwregel Natuurinduskef bouwen

overige zone - bouwregel aaneengebouwde woningen

overige zone - bouwregel archeologie - lage verwachting

overige zone - bouwregel bijbehorende bouwwerken

overige zone - bouwregel gestapelde woningen

overige zone - bouwregel groen

overige zone - bouwregel omgevingskwaliteitsplan Thorbeckestraat

overige zone - bouwregel ondergeschikte bouwwerken

overige zone - bouwregel verrijfsgebied

overige zone - omgevingsnorm gezamenlijk gekuld wegverkeer 55 Lden - Thorbeckestraat

overige zone - omgevingsnorm maximum aantal woningen 190

overige zone - omgevingsnorm minimum breedte 12 meter

overige zone - omgevingsnorm minimum gbo woning 42 m2

overige zone - omgevingsplanactiviteit archeologie - lage verwachting

overige zone - omgevingsplanactiviteit parkeren en laden/lossen

overige zone - omgevingsplanactiviteit verkamering

overige zone - omgevingsplanactiviteit woningsplitsing

overige zone - specifieke zorgplicht bomen binnerterreinen - Thorbeckestraat

overige zone - voorwaardelijke verplichting - groen - binnentuin oost Thorbeckestraat

overige zone - voorwaardelijke verplichting - groen - binnentuin west Thorbeckestraat

overige zone - voorwaardelijke verplichting waterberging 180 m3

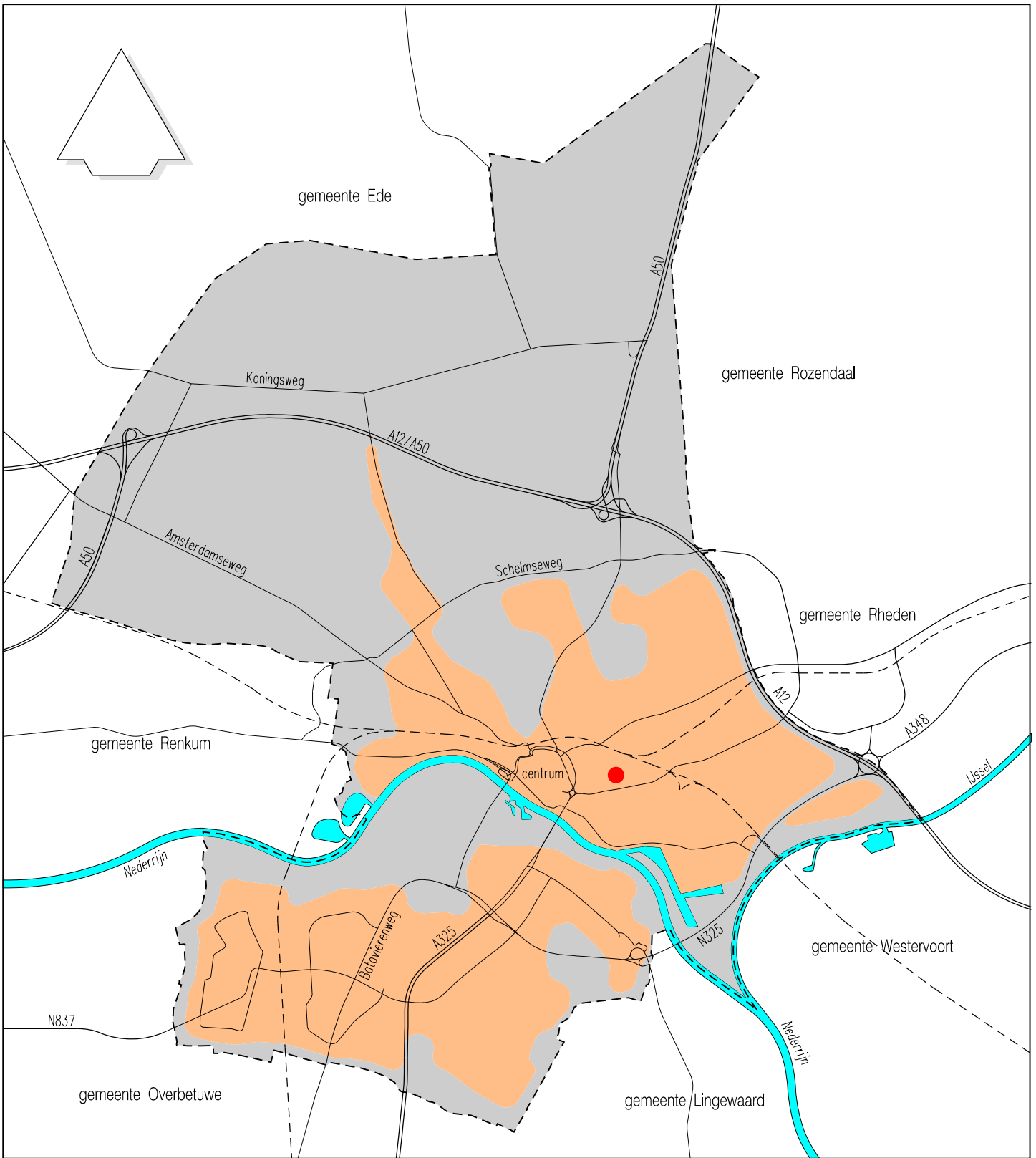
Bouwvlak

bouwvlak

Omgevingsnormen

maatvoeringsvlak

maximum bouwhoogte (m) t.o.v. NAP



Omgevingsplan Thorbeckestraat		planstatus	datum:	getekend:
		● ontwerp	11-06-2024	Ext.
		● vast te stellen	sept. 2024	
		○ vastgesteld		
		○ in werking		
		○ onherroepelijk		