

Van: W. Klein Nienhuis

Verzonden: maandag 14 juni 2021 23:11

Aan: Raadsleden Arnhem <raadsleden@arnhem.nl>; Fractievoolgers Arnhem <fractievoolgers@arnhem.nl>; griffie <griffie@arnhem.nl>

Onderwerp: RE: Bestemmingsplan Whemedreef

Geachte leden van de gemeenteraad van Arnhem, beste fractievoolgers en medewerkers van de griffie,

Op 25 mei heeft de Overleggroep Malburgen Oost-Zuid u onderstaande mail gestuurd. Daarin was als bijlage de uitslag van een door ons gehouden enquête gevoegd.

We hadden toen 427 woningen bezocht. Inmiddels zijn dat er 671. In de bijlage kunt u de nieuwste uitslagen lezen.

Ook is er door ons een brief aan deze mail toegevoegd. Ons bereikten signalen dat sommige raadsleden onze werkwijze in twijfel trokken.

In onze brief leggen wij de gang van zaken uit.

Mocht u naar aanleiding van onze enquête en/ of brief nog vragen hebben dan kunt u die per mail of telefoon aan ons stellen.

Met vriendelijke groet

Namens de overleggroep Ontwikkelingsplan Malburgen Oost-Zuid
W. Klein Nienhuis

Van: W. Klein Nienhuis

Verzonden: dinsdag 25 mei 2021 13:57

Aan: raadsleden@arnhem.nl; fractievoolgers@arnhem.nl; griffie@arnhem.nl

Onderwerp: Bestemmingsplan Whemedreef

Geachte leden van de gemeenteraad van Arnhem, beste fractievoolgers en medewerkers van de griffie,

Het wijkplatform Malburgen Oost, Immerloo en 't Duifje heeft u inmiddels via e-mail een brief toegestuurd over de problemen die zijn gerezen rondom de Whemedreef in Malburgen.

De overleggroep Malburgen Oost-Zuid houdt zich al jaren bezig met het ontwikkelingsplan in dit deel van onze wijk.

Deze overleggroep is onderdeel van het wijkplatform.

De inhoud van de brief van het wijkplatform wijst voor zich.

Als aanvulling daarop willen wij u mededelen dat leden van de overleggroep langs 427 woningen in het plangebied rondom de Whemedreef zijn geweest om de mening van de buurtbewoners op te halen.

De uitslag van deze enquête is beknopt samengevat en als bijlage bij deze mail gevoegd.

Wij zijn erg verheugd u mede te kunnen delen dat alle mensen die een bezwaar hadden ingediend dit inmiddels hebben ingetrokken.

Wethouder Paping is hierover in kennis gesteld door de heer Wander Hendriks.

Dat betekent dat bewoners van Malburgen consensus hebben bereikt en dat zij kiezen voor het plan “de Kijkers”.

Wij vragen u beleefd dit plan voor Malburgen mogelijk te maken.

Voorafgaand aan de raadsvergadering van morgen zal een kleine delegatie uit Malburgen aan u de uitslagen van de enquête aanbieden.

Indien u nog vragen heeft kunt u zich tot mij wenden.

Met vriendelijke groet

W. Klein Nienhuis

Aan de gemeenteraad van Arnhem
Postbus 9029
6800 EL ARNHEM

Arnhem, 14 juni 2021

Van: overleggroep Ontwikkelingsplan Malburgen Oost-Zuid

Onderwerp: Noodrem Whemedreef (vrijstaat Malburgen?)

Geachte leden van de gemeenteraad Arnhem,

Het wijkplatform Malburgen-Oost schreef in haar brief aan u onthutst te zijn over de wijze waarop u met het plan Whemedreef omgaat.

De Overleggroep Malburgen Oost-Zuid gaat nu een stap verder: wij zijn onthutst en boos. Boos over de manier waarop sommige raadsleden ons verwijten een suggestieve enquête te hebben gehouden, onder inmiddels 671 woningen rondom het plangebied Whemedreef.

Zijn sommige raadsleden slechte verliezers? In de meeste verkiezingsprogramma's staat dat de partijen in de Arnhemse Raad de mening van bewoners hoog in het vaandel hebben staan. Nu laten bewoners een tegengestelde mening horen aan die van de Raad en opeens is de enquête suggestief. Op welke manier, dat wordt niet gezegd.

Ook houden sommige raadsleden halsstarrig vast aan de 150 handtekeningen die zouden zijn opgehaald door een in de wijk woonachtige stedenbouwkundige. Op het moment dat de Overleggroep, corporatie Volkshuisvesting en ambtenaren van uw gemeente geen weet hebben van deze handtekeningen, wordt die ene bewoner nog steeds geloofd. Zelfs als andere bewoners deur aan deur gaan, spreken met de 24 bezwaarmakers en als daaruit blijkt dat 22 van die bezwaarmakers in de veronderstellingen verkeerden bezwaar te hebben gemaakt tegen hoogbouw, dan nóg verstomt het geluid niet over de 150 handtekeningen die niemand heeft gezien. Onvoorstelbaar.

Het kan nog gekker: sommige raadsleden maken zich zorgen dat de bezwaarmakers onder druk hun bezwaar hebben ingetrokken. Gelukkig zijn de bezwaarmakers bereid u uit te leggen dat zij hun steun hadden gebaseerd op een onjuiste voorstelling van zaken. Ook deelden zij mee dat er zeer zeker geen sprake kon zijn van 150 handtekeningen, hooguit van 24. Bovendien waren ze erg blij met de uitleg van de overleggroep hoe de vork in de steel zat. Hun klomp brak toen zij de notitie lazen die de stedenbouwkundige, die hun bezwaar had opgesteld, daarna op persoonlijke titel nog schreef aan de raad. Daarin pleitte hij onder andere voor hoogbouw langs de Whemedreef. De overleggroep heeft toen zelfs nog bemiddeld tussen de stedenbouwkundige en de betrokken buurtbewoners.

Nog erger: als dan welwillende zestigplussers uit Malburgen bij 671 woningen deur aan deur gaan, in alle openheid en met alle goede bedoelingen, dan wordt hen door sommige raadsleden verweten dat ze suggestief zijn. Onbegrijpelijk en kwetsend.

De Overleggroep is er voor bewoners. Als was gebleken dat de meerderheid van de bewoners graag hoogbouw had gewild langs de Whemedreef, dan was dat gewoon genoteerd en hadden de cijfers er anders uitgezien. De mening van de overleggroep is daar namelijk ondergeschikt aan.

En nog steeds is de Overleggroep loyaal aan de Malburgse Manier. De manier waarop de gemeente Arnhem, corporatie Volkshuisvesting en bewoners samen het Ontwikkelingsplan Malburgen uitvoeren. Maar hoe lang nog?

De Arnhemse gemeenteraad heeft bewezen deze succesvolle manier van werken gewoon naast zich neer te leggen. Juist deze Malburgse Manier heeft er voor gezorgd dat er in Malburgen veel en snel gebouwd kon worden. Veel mensen vinden inmiddels té veel en té snel. 'Bouw maar op de Hoogkamp of op Schaarsbergen' is een veelgehoorde oproep in Malburgen.

En als de gemeenteraad ons zomaar kan passeren, moeten wij dan nog rekening houden met de Malburgse Manier van werken? En als dan een van onze ondervragers uit wanhoop, vanwege de boosheid en onrust onder bewoners, een nieuwe categorie aan de enquête moet toevoegen (namelijk die van 'Helemaal geen nieuwbouw') dan willen wij u waarschuwen.

De overgrote meerderheid van de ondervraagde bewoners wil namelijk GEEN nieuwbouw aan de Whemedreef. Zij willen dat het blijft zoals het nu is.

Als u als Raad komende woensdag ons plan van tafel veegt en opdracht geeft om te komen tot een nieuw plan, dan laat u ons én de Malburgse Manier van werken in de steek. Wij zullen dan nog meer gedreven dan hiervoor wederom alle 671 woningen bezoeken, maar dan met een extra optie in de enquête: geen woningbouw aan de Whemedreef.

Dat deze optie er nu nog niet in stond, heeft u volledig te danken aan de loyaliteit van de Overleggroep Malburgen Oost-Zuid aan de Malburgse manier van werken.

Het argument woningnood houdt voor ons geen steek. Malburgen is namelijk nog steeds loyaal, maar lijkt te zijn verworden tot vrijstaat voor de gemeenteraad van Arnhem.

Er gaat gebouwd worden op het Rijnhal terrein. De plek waar eerst Leisure moest komen. Iets wat u zelf heeft bepaald door aanname van een motie van Arnhem Centraal in 2017. En nu krijgen we ook daar flats. Wat waren we blij geweest met een bioscoop, restaurant en bowlingbaan.

Langs de hele Nijmeegseweg wordt er heel, heel veel gebouwd. In Malburgen West (plangebied WW3) komen ook nog heel veel woningen en een minstens 15 verdiepingen tellend appartementengebouw.

Als klap op de vuurpijl is de heer Hegeman bezig met de verkoop van zijn Shell benzinestation aan de Huissensestraat. Als het aan de gemeente Arnhem ligt, komt daar aanvullend direct naast de nieuwbouw aan de Nijmeegseweg nog eens een hele hoge toren met appartementen. Wanneer is het genoeg?

Voor ons is de maat vol. Als u aanstaande woensdag niet akkoord gaat met ons plan "de Kijkers" dat op de Malburgse Manier tot stand is gekomen, dan laat u ons geen keus: onze fantastische overleggroep wordt dan een actiegroep.

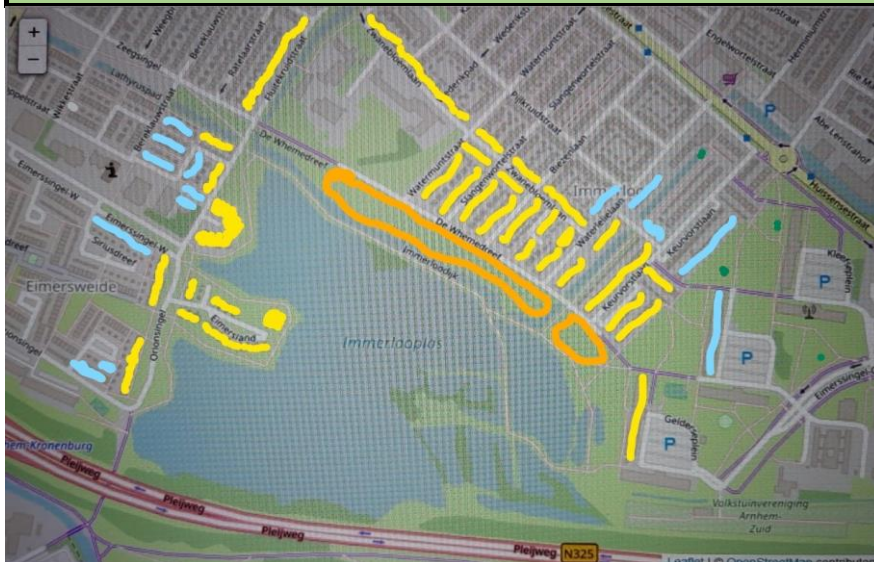
Er is heel, heel veel steun uit onze wijk voor helemaal geen nieuwbouw meer in Malburgen. En al helemaal niet langs de Whemedreef.

Met strijdbare groet,

Overleggroep Malburgen Oost-Zuid

Uitslag enquête plangebied Whemedreef

(Arnhem, 13 juni 2021)



Geel zijn de
bevraagde gezinnen
(427 woningen)

Oranje is het
gebied waar
gebouwd gaat worden

Blauw zijn bevraagde gezinnen
in de 2e ronde (244 woningen)

Straatnamen	Huis- nummers	Aantal woningen	Niet thuis of onbewoond	Wij willen hoogbouw (torentjes)	Wij willen laagbouw (de kijkers)	Geen Mening	Geen woning bouw	Controle Controle totalen
Fluidekruidstraat	2 t/m 62	26	3	0	22	1		26
Lathyruspad	50 t/m 64	8	0	0	7	1		8
Immerlooplein	1 t/m 7	7	0	0	7	0		7
Orionsingel	73 t/m 137	27	3	1	23	0		27
Orionsingel	314 t/m 368	28	3	1	24	0		28
Orionsingel	53 t/m 69	9	2	1	6	0		9
Siriusdreef	98 t/m 110	7	0	0	7	0		7
Siriusdreef	91 t/m 109	10	2	0	8	0		10
Eimersland	1 t/m 97	67	6	1	60	0		67
Eimersingel west	42 t/m 72	16	2	0	13	1		16
Bereklaauwstraat	45 t/m 93	21	1	0	0	0	20	21
Genadekruidstraat	1 t/m 13	7	1	0	0	0	6	7
Zwanebloemlaan	29 t/m 83	28	3	0	25	0		28
Zwanebloemlaan	48 t/m 92	20	3	0	17	0		20
Watermuntstraat	51 t/m 77	14	0	0	14	0		14
Slangenwortelstraat	52 t/m 78	14	0	0	11	3		14
Slangenwortelstraat	53 t/m 75	12	1	0	10	1		12
Biezenlaan	43 t/m 67	13	3	0	9	1		13
Biezenlaan	52 t/m 74	12	2	0	8	2		12
Krabbescheerhof	11 t/m 19	5	1	0	3	1		5
Waterlelielaan	50 t/m 64	8	3	0	5	0		8
Waterlelielaan	75 t/m 109	18	4	0	14	0		18
Waterlelielaan	55 t/m 73	10	1	0	9	0		10
Waterlelielaan	26 t/m 36	6	0	0	6	0		6
Keurvorstlaan	34 t/m 72	20	5	0	15	0		20
Keurvorstlaan	65 t/m 103	20	3	0	17	0		20
Keurvorstlaan	29 t/m 63	18	3	0	15	0		18
Wenercongresstraat	1 t/m 7	4	0	0	4	0		4
Gelderseplein	241 t/m 455	108	19	0	88	1		108
Brandenburgseplein	241 t/m 455	108	26	0	81	1		108
	Totalen	671	100	4	528	13	26	671
	in %	100,00	14,90	0,60	78,69	1,94	3,87	100,00
Straatnamen	Huis- nummers	Aantal woningen	Niet thuis of onbewoond	Wij willen hoogbouw (torentjes)	Wij willen laagbouw (de kijkers)	Geen Mening	Geen woning bouw	Controle totalen