

MEMO

Datum : 2 februari 2024

Van : Paul Smeulders & Cathelijne Bouwkamp

Aan : Gemeenteraad

Betreft : Schriftelijke beantwoording vragen voorkeursrecht westzijde Heijenoordseweg M1

Inleiding

Gedurende de M1 behandeling op 31 januari 2023 zijn door de aanwezige raadsleden vragen aan het college gesteld. Enkele daarvan zijn beantwoord door het college tijdens deze vergadering. In deze memo treft u de beantwoording van de resterende vragen. Tevens is er een aanvullende schriftelijke vraag ingediend. Deze wordt ook beantwoord.

VRAGEN TIJDENS M1 BEHANDELING

PvdD

Is het mogelijk om de door JKF Kinderfonds genoemde projectontwikkelaar en architect voor de Parcivalschool te betrekken bij de nieuwbouwplannen?

JKF Kinderfonds heeft in haar inspraakreactie aangegeven dat ze overleggen met de Parcivalschool en een ontwikkelaar over een mogelijke verkoop voor een plan voor een nieuwe school en woningbouw. Plannen zijn nog niet concreet of besproken met de gemeente. De gemeente is verantwoordelijk voor goede onderwijshuisvesting uit de daarvoor bestemde budgetten en pakt dit op. Wij zien vooralsnog geen rol voor de door de school aangezochte ontwikkelaar. Uiteraard wordt een architect betrokken bij het ontwerp van een onderwijsgebouw. Hiervoor wordt op een daartoe geschikt moment een architectenselectie georganiseerd, waarbij op basis van het IHP wat nu voorligt bij de raad onder andere circulariteit een belangrijke voorwaarde is.

Klopt het dat het hoofdgebouw van Klimmendaal buiten het voorkeursrecht ligt omdat deze behouden blijft en ook de huidige functie behouden blijft?

Het klopt inderdaad dat gebouw A (hoofdgebouw van Klimmendaal) buiten het voorkeursrecht valt. In De zienswijzennota wordt hierop ingegaan:

In de gesprekken vooruitlopend op de vestiging van het voorkeursrecht heeft Klimmendaal aangegeven dat zij haar activiteiten in gebouw A wil continueren. Dat was de reden voor de gemeente om het gebouw A buiten het voorkeursrecht te laten. Er is geen sprake van een afwijkende functie, zodat er ook geen grond is om een voorkeursrecht te vestigen. Daarbij hebben we juist grote zorgvuldigheid betracht door per gebouw en per perceel te bezien of een voorkeursrecht nodig was.

We kozen er wel voor om de buitenruimte op te nemen in het voorkeursrecht. Bij een gebiedsontwikkeling zal namelijk ook een herinrichting moeten plaatsvinden van de huidige infrastructuur en parkeervoorziening. Deze zal echter afgestemd moeten worden op de nieuwe inrichting van de locatie. Omdat er nog geen startnotitie of gebiedsvisie beschikbaar is, is het op dit moment onduidelijk hoe de exacte invulling zal plaatsvinden.



MEMO

De gemeente was niet op de hoogte dat er ook een wens bestaat om gebouw A te verkopen. Nu dit zo is, zijn wij graag bereid om in overleg te treden om te bezien in hoeverre we afspraken kunnen maken over een eventuele inrichting van de buitenruimte. Het is ons duidelijk dat een dergelijke inrichting wel bij het gebouw hoort. Inmiddels zijn wij hierover in overleg met Klimmendaal en wachten hun voorstel hieromtrent af.

Volt

In hoeverre zijn de in het kader van de uitgeschreven tender door Klimmendaal vier ingediende beste plannen (naar oordeel van Klimmendaal) acceptabel voor de gemeente?

Of de bij Klimmendaal ingediende plannen acceptabel zijn voor de gemeente valt op dit moment niet te beoordelen. Dat heeft te maken met de fase in het proces waarin we op dit moment verkeren. Op 9 mei 2023 hebben wij u geïnformeerd over het opstarten van de planontwikkeling voor de westzijde van de Heijenoordseweg ([Document Arnhem - Raadsbrief "Opstarten planontwikkeling westzijde Heijenoordseweg", d.d. 09-05-2023 - iBabs RIS \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)). Hierin hebben wij aangekondigd dat wij een startnotitie gaan opstellen voor dit gebied. Deze startnotitie gaat kaders op hoofdlijnen bieden voor de verdere planontwikkeling. Momenteel loopt het proces van het opstellen van deze startnotitie. Wij vinden het belangrijk dat de gemeenteraad wordt meegenomen bij de startnotitie en dat we met de gemeenteraad de kaders stellen. Of de bij Klimmendaal ingediende plannen acceptabel zijn voor de gemeente valt op dit moment dus niet te beoordelen, daar moet de planvorming verder zijn uitgewerkt. Bovendien hebben wij tot op heden slechts op hoofdlijnen kennis kunnen nemen van deze plannen.

GroenLinks

Er lopen bij de verschillende grondeigenaren diverse initiatieven om te ontwikkelen. Maar we moeten geen losse lappendeken gaan realiseren. Welke mogelijkheden ziet het College om samen met de grondeigenaren deze initiatieven mogelijk te maken, daarbij ook rekening houdend met de ambities van partijen?

Als basis aan de planvorming staat het uitgangspunt dat de bestaande gevestigde instellingen toekomstbestendig ingepast worden. Vrijkomende ruimte kan worden ingezet voor andere ruimtelijke ontwikkelingen. Om een lappendeken te voorkomen wordt een startnotitie opgesteld. Binnen de context van o.a. de Omgevingsvisie en Woonvisie worden hierin kaders opgesteld voor de totale gebiedsontwikkeling aan de westzijde van de Heijenoordseweg. Wij betrekken de gevestigde instellingen bij het opstellen van deze startnotitie en kunnen dan in dialoog ook goed verkennen in hoeverre de genoemde initiatieven een plek kunnen krijgen in de gebiedsontwikkeling. Hierbij willen wij ook met de gevestigde instellingen de samenhang en kansen die wij gezamenlijk zien rond de thema's zorg, gezondheid, onderwijs en een inclusieve wijk verkennen.

D66

Kan het College reflecteren op de bestuurlijke gesprekken met de grondeigenaren en was het opleggen van het voorkeursrecht door een samenwerking met partijen te voorkomen?

Er hebben zowel voor als na de vestiging van het voorkeursrecht bestuurlijke gesprekken plaatsgevonden met diverse grondeigenaren. Het voorkeursrecht staat een samenwerking tussen de gemeente en grondeigenaren niet in de weg. Bij het opstellen van de startnotitie betreft de gemeente ook de grondeigenaren. Door het vestigen van het voorkeursrecht kan de gemeente haar regierol

MEMO

steviger vervullen bij de realisatie van de gewenste gebiedsontwikkeling en worden ongewenste verkopen en grondspeculatie tegengegaan.

Wat kan het College doen om versneld aan de slag te gaan om Klimmendaal te helpen bij haar financiële nood?

Klimmendaal heeft ons geïnformeerd over haar financiële problemen. Klimmendaal is een instelling die niet alleen van belang is voor Arnhem, maar ook voor de regio. De financiering van Klimmendaal gaat niet via de zorgbegroting van de gemeente. In die zin hebben wij geen financiële relatie met Klimmendaal.

Wij hechten er echter wel zeer veel belang aan dat Klimmendaal deze roerige tijden doorstaat. Wij hebben daarom diverse bestuurlijke gesprekken gehad met Klimmendaal. Naast het belang van Klimmendaal moeten wij echter ook kijken naar een goede ruimtelijke ontwikkeling van de stad qua sociale woningbouw en onderwijshuisvesting.

Klimmendaal heeft aangegeven dat zij vastgoed dat niet meer wordt gebruikt in overleg met verzekeraars en banken wil verkopen. De opbrengst kan, naast verschillende andere bezuinigingsoperaties, ingezet worden binnen het financiële herstructureringsplan. Voor Klimmendaal is het dus van belang om tot een verkoop te komen tegen een marktconforme prijs. Om een lange prijsvaststellingsprocedure te voorkomen voeren wij het gesprek met Klimmendaal over de mogelijkheden van aankoop door de gemeente. De gemeente laat momenteel een taxatie uitvoeren om te komen tot een marktconforme waardevaststelling van de door Klimmendaal te verkopen gronden. We geven prioriteit aan de gesprekken met Klimmendaal om te bekijken of we op korte termijn aan Klimmendaal duidelijkheid kunnen geven over de gemeentelijke mogelijkheden om tot aankoop over te gaan. Gezien de financiële ruimte die het college van de raad heeft gekregen voor het doen van strategische aankopen (nota grondbeleid) is de inschatting dat er relatief snel zaken gedaan kunnen worden met Klimmendaal.

Daarnaast hebben wij tevens bestuurlijk met Klimmendaal gesproken om samen te verkennen hoe de gemeente en Klimmendaal kunnen samenwerken op het gebied van preventie. In de regio's Doetinchem en Apeldoorn is Klimmendaal actief betrokken bij de regiobeelden en plannen. Tezamen met andere revalidatie instellingen worden daar plannen uitgewerkt op het gebied van leefstijladvies/coaching na revalidatie. Klimmendaal wil deze concepten breder uitwerken en dit kan tevens vertaald worden naar Arnhem. Aangegeven is dat we hier graag met Klimmendaal verder naar kijken of en hoe dit toegepast kan worden in de Arnhemse situatie.

Als er geen voorkeursrecht gevestigd wordt wat kost dit dan qua onderwijshuisvesting van het Prisma College, de Parcival school en de Heijenoordschool in dit gebied?

Het Prisma College behoeft uitbreiding in de directe omgeving van het bestaande gebouw. Daarnaast is het de wens om een permanente locatie voor de Parcival school te vinden. De gemeente is verantwoordelijk en financier van deze nieuwbouw waarbij uitgegaan wordt van een maatschappelijke grondprijs. Hiervoor is echter wel een locatie noodzakelijk. De gemeente heeft voorsnog geen grondeigendommen in dit gebied. De vestiging van het voorkeursrecht maakt het kansrijker om grondeigendommen te verkrijgen en grip te houden op de planontwikkeling, planning etc. Een nieuwbouw van de Heijenoordschool kan los van het voorkeursrecht doorgang vinden. De gemeente is eigenaar van deze gronden.



MEMO

Onderstreept het college het belang van de gevestigde zorginstellingen voor Arnhem en de regio, wat betekent het voorkeursrecht voor het verlenen van zorg door deze zorginstellingen?

Het college onderstreept zeer zeker het belang van de aan de Heijenoordseweg gevestigde instellingen. Als basis aan de planvorming staat het uitgangspunt dat de bestaande gevestigde instellingen toekomstbestendig ingepast worden. Het voorkeursrecht heeft in die zin geen gevolgen voor het verlenen van zorg door deze gevestigde zorginstellingen.

Kan het college een reflectie geven op het traject van de lopende ontwikkeling van LTA Beheer bv in relatie tot de vestiging van het voorkeursrecht?

LTA Beheer bv is de grondeigenaar van Heijenoordseweg 9 en wil deze locatie herontwikkelen voor woningbouw. Zij vragen om geen voorkeursrecht te vestigen en doen een beroep op de solitaire ligging van de kavel en het reeds doorlopen traject. Het klopt dat er langer met deze ontwikkelaar wordt gesproken, maar door de ambities uit de Omgevingsvisie en de Woonvisie ziet het College de noodzaak om integraal naar het gehele gebied aan de westzijde van de Heijenoordseweg te kijken. Het voorkeursrecht staat zelfrealisatie niet in de weg. Daarbij is het goed om te vermelden dat LTA Beheer bv de locatie op risico heeft gekocht voordat bestuurlijke besluitvorming over de kaderstelling had plaatsgevonden. Het traject om te komen tot een concept Nota van Uitgangspunten heeft vrij lang geduurd omdat er discussie was over het woningbouwprogramma en het aantal te realiseren woningen. Tot nog toe hebben partijen geen overeenstemming bereikt over deze onderdelen. Het klopt verder dat er sprake is van een grote werkdruk binnen de ambtelijke organisatie wat ook effect op dit project gehad kan hebben. Inherent aan het inzetten van het voorkeursrecht is dat de eigenaren niet vooraf worden geïnformeerd over een voorkeursrecht. Dat zou de doel van het voorkeursrecht kunnen doorkruisen.

Had het college het voorkeursrecht ook ingezet als er minder hoge ambities waren geweest op het gebied van sociale huur?

Gezien het belang om te komen tot een integrale gebiedsontwikkeling, de specifieke ligging van het gebied en alles wat er speelt op het gebied van onderwijshuisvesting had dit zeker het geval kunnen zijn.

Hoe kijkt het college aan tegen een toekomstige samenwerking tussen de gemeente en de grondeigenaren?

Het voorkeursrecht staat een samenwerking tussen de gemeente en grondeigenaren niet in de weg. Bij het opstellen van de startnotitie betreft de gemeente zeker de grondeigenaren. Daarnaast overlegt de gemeente nu ook al met alle eigenaren in het gebied.

PvdA

Hoe ziet het college de door Ronald McDonald Kinderfonds gewenste uitbreiding in relatie tot de vestiging van het voorkeursrecht?

Wij hebben recent de voorgenomen verkoop van haar appartementsrecht in gebouw A en wens tot een andere locatie en uitbreiding in het gebied vernomen van Ronald McDonald Kinderfonds. Als basis aan de planvorming staat het uitgangspunt dat de bestaande gevestigde instellingen toekomstbestendig ingepast worden. Wij zullen de wensen van Ronald McDonald Kinderfonds betrekken bij de op te stellen startnotitie. Wij hebben hier nog niet inhoudelijk over gesproken met

MEMO

Ronald McDonald Kinderfonds, maar gaan dit op korte termijn doen. Het inzetten van het voorkeursrecht is daarbij een instrument om een andere, in het nieuwe plan passende, locatie en uitbreiding van het Ronald Mc Donald Kinderfonds kansrijker te maken.

Hoe ziet het college de wens van Klimmendaal voor verkoop (en sale en leaseback) van gebouw A en de noodzakelijke parkeerplaatsen hierbij?

Zie de beantwoording onder PvdD. Vanzelfsprekend zijn er parkeerplaatsen noodzakelijk bij gebouw A. Ze vallen in het gebied van het voorkeursrecht omdat er nog geen startnotitie of gebiedsvisie beschikbaar is. Het College is zeer zeker bereid om hierover nadere afspraken te maken met Klimmendaal. In het kader van de gesprekken over eventuele aankoop is dit één van de agendapunten.

Hoe reflecteert de gemeente op de financiële positie van Klimmendaal en de gewenste verkoop van haar grondposities in relatie tot de waardering hiervan?

Klimmendaal heeft ons geïnformeerd over haar financiële problemen. De gemeente laat momenteel een taxatie uitvoeren om de werkelijke waarde te laten vaststellen. De gemeente is gehouden om voor aankopen in het kader van een voorkeursrecht de marktconforme prijs te betalen. Het bepalen van de marktconforme prijs gebeurt door een taxateur. De wetgever heeft in de wet een aantal beperkingen en bepalingen opgenomen ter bescherming van de eigenaren. Als bescherming van de eigenaren geldt dat eigenaren niet verplicht zijn om hun gronden te koop aan te bieden. Daarnaast bevat de wet een groot aantal waarborgen ter bescherming van de belangen van de eigenaren, waaronder prijsvaststelling via de rechtbank en mogelijke schadevergoeding in bepaalde gevallen. Wij zijn het gesprek met Klimmendaal gestart over de aankoop door de gemeente.

ChristenUnie

Gaat het college de wens van het verplaatsen en uitbreiden van het Ronald McDonald Kinderfonds in het gebied meenemen in de plannen?

Ja. Zie ook de beantwoording van de vraag van de PvdA.

Hoe ziet het college het gebruiken van het hoofdgebouw (gebouw A) van Klimmendaal en de daarbij horende terrein en parkeerplaatsen?

Zie de beantwoording onder PvdD. Het college is zeer zeker bereid om hierover nadere afspraken te maken met Klimmendaal. In het kader van de gesprekken over eventuele aankoop is dit één van de agendapunten.

Arnhem Centraal

Als Klimmendaal de betreffende gronden aanbiedt aan de gemeente wat is dan de doorlooptijd voor het afwikkelen van deze transactie?

Klimmendaal heeft de gronden nog niet officieel aangeboden aan de gemeente. In dat geval dient de gemeente binnen 6 weken een beginselbesluit te nemen.

Gezien de financiële situatie van Klimmendaal heeft de gemeente het initiatief genomen met Klimmendaal in overleg te treden over een mogelijke aanbieding en verwerving. De gemeente laat momenteel een taxatie uitvoeren om te komen tot de werkelijke waardestelling van de door Klimmendaal te verkopen gronden. Dit is een proces van enkele weken. Goed om te vermelden dat bij

MEMO

een eventuele transactie partijen het wel eens moeten worden over het bedrag en de bijbehorende voorwaarden. Na overeenstemming volgt binnen de gemeente de betreffende besluitvorming waarna de transactie geëffectueerd kan worden.

In het geval dat Klimmendaal de gronden alsnog officieel aanbied aan de gemeente dan nemen wij binnen 6 weken een beginselbesluit. Ook dan is de gemeente gehouden om voor aankopen in het kader van een voorkeursrecht een marktconforme prijs te betalen. Het bepalen van de marktconforme prijs gebeurt door een taxateur. Klimmendaal kan aangeven het niet eens te zijn met de geboden prijs op basis van de marktwaarde. Dan kan de gemeente de rechter verzoeken een prijs te bepalen. Een soort second opinion. De prijs die dan bepaald wordt is de prijs die de gemeente moet betalen. De gemeente kan vervolgens niet afzien van de koop. De verkoper/eigenaar kan dan nog wel afzien van de verkoop, maar is dan niet vrij om aan een ander te verkopen.

Past een verplaatsing en uitbreiding van het Ronald McDonald Kinderfonds, na de verwerking van de gronden door de gemeente, in het gebied?

Ja. Zie ook de beantwoording van de vraag van de PvdA.

CDA

Wat is de tijdelijk geweest van het college met betrekking tot het inzetten van het voorkeursrecht?

Medio oktober 2023 werd de gemeente benaderd door partijen die zich oriënteren op grondposities (niet alleen de locatie Klimmendaal) in de westzijde van de Heijenoordseweg. Hierdoor constateerde het college dat door deze recente ontwikkelingen het risico op grondspeculatie en prijsopdrijvingen acuut en groter werd. In de woonvisie die ter besluitvorming aan u is aangeboden, is de westzijde van de Heijenoordseweg aangewezen als gebied waarvoor de ontwikkeling van 60% tot 100% sociale huurwoningen geldt. Tevens dient (uitbreiding van) onderwijshuisvesting een plek te krijgen.

Op 8 november 2023 heeft het college u hierover geïnformeerd: [Document Arnhem - Raadsbrief 'Heijenoordseweg', d.d. 08-11-2023 - iBabs RIS \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)

Op 15 november 2023 heeft het college hierover met u in een raadskamer gesproken: [Document Arnhem - Raadsbrief 'Heijenoordseweg', d.d. 08-11-2023 - iBabs RIS \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)

Op 21 november 2023 heeft het college besloten over de voorlopige vestiging van het voorkeursrecht: [Agenda Arnhem - Besluiten college B&W dinsdag 28 november 2023 12:00 - 12:30 - iBabs RIS \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#). Het besluit is niet openbaar totdat het voorkeursrecht in werking is getreden. Na vestiging volgde de publicatie op 22 november 2023, waarna het voorkeursrecht op 23 november 2023 in werking is getreden.

Op 22 november 2023 is aan de eigenaren met de post een aangetekende brief verzonden, welke zij op 23 november 2023 hebben ontvangen. De eigenaren zijn op 23 november 2023 direct in de ochtend gebeld door een wethouder en/ of de betrokken ontwikkelmanager om hen te informeren over het voorkeursrecht. Daarbij is aangekondigd dat zij een brief hierover zullen ontvangen en dat de gemeente hen van harte uitnodigt om zowel ambtelijk als bestuurlijk in overleg te treden om met elkaar de vervolgstappen te verkennen. Het bestuurlijk overleg heeft inmiddels met alle eigenaren plaatsgevonden.



MEMO

Vervolgens zijn direct na het telefoongesprek op 23 november 2023 de brieven tevens digitaal verzonden aan de eigenaren. Bij deze brief hebben we een bijlage gevoegd om zo goed mogelijk uit te leggen waarom we tot ons besluit zijn gekomen en wat dit besluit voor hen betekent. In de brief is ook de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen naar aanleiding van het ontwerp raadsvoorstel toegelicht. Daarnaast worden de betrokkenen gewezen op de mogelijkheid van het indienen van bezwaar.

Op 23 november heeft het college ook de raad geïnformeerd over de voorlopige vestiging: [Document Arnhem - Raadsbrief 'Vestigen Wet voorkeursrecht gemeenten westzijde Heijenoordseweg', d.d. 23-11-2023 - iBabs RIS \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#).

Vervolgens liep de zienswijzeperiode van 23 november 2023 tot en met 20 december 2023 (4 weken).

Gedurende en direct na het kerstreces zijn de zienswijzen van een reactie voorzien in de zienswijzennota. Tezamen met het raadsvoorstel voor het bekrachtigen van het voorkeursrecht heeft het college hierover besloten op 16 januari 2024. Deze stukken zijn op 18 januari 2024 gepubliceerd voor de raad. In eerste instantie was het de bedoeling om 22 januari, 29 januari en 7 februari de stukken te agenderen. Door het debat over de koranverbranding/ Pegida op 22 januari, is de agenda gewijzigd.

VVD

Kan het college reflecteren op de wijze van communicatie over het voorkeursrecht met de betreffende eigenaren?

Het college heeft getracht dit zo zorgvuldig mogelijk te doen. Graag verwijzen wij naar de raadsbrief van 23 november 2023 en bovenstaande uiteenzetting naar aanleiding van de vraag van het CDA. Inherent aan het inzetten van het voorkeursrecht is dat de eigenaren niet vooraf worden geïnformeerd over een voorkeursrecht. Dat zou de doel van het voorkeursrecht kunnen doorkruisen. Daarbij realiseert het college zich terdege dat voor enkele partijen de boodschap van het vestigen van een voorkeursrecht als (onaangename) verrassing is ervaren.

Hoe kijkt het college terug op de samenwerking met de betrokken partijen voorafgaand aan de voorlopige vestiging van het voorkeursrecht?

Op 9 mei 2023 hebben wij u geïnformeerd over het opstarten van de planontwikkeling voor de westzijde van de Heijenoordseweg. Hierna zijn wij ook afzonderlijke gesprekken aangegaan met de diverse grondeigenaren. Wij hebben het proces om te komen tot een startnotitie toegelicht en ook de wens uitgesproken om met de diverse grondeigenaren gezamenlijk een proces te starten. Aanvullend daarop werd vanaf oktober 2023 de vestiging van het voorkeursrecht actueel, zie daarvoor de reactie op de vragen van het CDA. De samenwerking met de betrokken partijen gaat wat het college betreft de komende periode verder uitgebouwd worden.

Waarom de inzet van het voorkeursrecht en niet het meer inzetten op samenwerking met de betrokken partijen? En welke rol ziet het college hierin voor zichzelf weggelegd?

Het voorkeursrecht dwingt de eigenaar of rechthebbende niet tot verkoop aan de gemeente. Ook staat het voorkeursrecht zelfrealisatie niet in de weg. Het vestigen van een voorkeursrecht geeft aan de gemeente het eerste recht van koop en regie op hetgeen in het plangebied qua grondtransacties gebeurt. Het college zet daarbij in op samenwerking met de betrokken partijen.

MEMO

AANVULLEND GESTELDE VRAGEN

GroenLinks (d.d. 1 februari 2024)

Mijn eerste vraag ging over de mogelijkheid om de activiteiten van de drie organisaties die gisteren inspraken (grotendeels) voort te kunnen zetten in een goede samenwerking onder de wvg. Aanvullende vraag daarop: gaat het college daar meteen mee aan de slag door bijvoorbeeld aankopen te doen, of moet dit in bijvoorbeeld een startnotitie vastgelegd worden. Wanneer kunnen we de startnotitie verwachten?

De inpassing van gebouw A en de daarbij behorende buitenruimte en parkeerplaatsen kan wat het college betreft op korte termijn plaatsvinden. Wij nemen dit mee in onze gesprekken met Klimmendaal die nu al worden gevoerd.

Het doen van aankopen van gronden onder het voorkeursrecht kan ook op korte termijn plaatsvinden. Zie in dit kader de beantwoording van de vraag van Arnhem Centraal. Wij wachten daarmee indien nodig niet op de startnotitie. Het college kan binnen het door de raad beschikbare strategisch verwervingskrediet overgaan tot aankopen. Zoals eerder aangegeven zijn gesprekken met Klimmendaal gestart over de eventuele aankoop.

Parallel daaraan loopt het opstellen van de startnotitie. Dit proces is inmiddels gestart. Eerste stap is een ruimtelijke analyse en programmatische verkenning. Verder zoeken we de afstemming met de grondeigenaren en andere stakeholders. De planning is erop gericht om voor de zomer 2024 de startnotitie ter vaststelling aan te bieden aan de gemeenteraad.