

Titel/onderwerp: **Uitvoering fase 2**
Gebiedsvisie Stadsblokken en Meinerswijk

Raadsadviseur: E. Dirksen

Telefoonnr: 3774712 elsebee.dirksen@arnhem.nl

Van:	College	Ambtenaar:	Ilja Jansen
Portefeuillehouder:	R.König	Telefoonnr:	4570
		E-mailadres:	Ilja.jansen@arnhem.nl
Doel activiteit	Informatief		
Toelichting	Aanleiding In de uitvoeringsagenda van het coalitieakkoord 2014-2018 staat als afspraak opgenomen dat de gebiedsvisie Stadsblokken/Meinerswijk wordt uitgevoerd, zoals deze op 23 april 2012 door de raad is vastgesteld. Gebiedsvisie In deze Gebiedsvisie staan de volgende doelstellingen: • Realiseren van het programma Ruimte voor de rivier • Beschermen en versterken Natuur- landschappelijke waarden • Beleefbaar maken van cultuurhistorie • Vergroten recreatieve mogelijkheden • Verbinden van het gebied met de stad. Tijdens de behandeling van de gebiedsvisie is via een aangenomen amendement de volgende tekst aan de Gebiedsvisie toegevoegd: <i>Cultureel en recreatief programma met ondersteunende (woon)bebouwing op Stadsblokken en in De Praets Stadsblokken en - in minder mate - De Praets zijn een potentiële aanvulling op de Rijnboogplannen en een stepping stone tussen Arnhem-Noord en -Zuid De ASM-haven kan bijvoorbeeld worden ontwikkeld tot een passantenhaven, in combinatie met een historische werf. Rondom deze haven zijn mogelijkheden voor museale paviljoens, kunstenaarswerkplaatsen, horeca- hotel-, en kampeervoorzieningen, een evenemententerrein en dergelijke. Een en ander in combinatie met ondersteunende woonbebouwing. In De Praets is beperkte ruimte voor (woon)bebouwing, met name ter vervanging van bedrijfsruimten, waardoor de ruimtelijke kwaliteit van dit buurtschap kan worden vergroot. Uitgangspunt is dat de kosten en investeringen in dit programma worden gefinancierd door opbrengsten (toevoegen van waarde) in het gebied zelf en door externe subsidies.</i> Twee fasen De uitvoering van de Gebiedsvisie is opgesplitst in twee fasen. De eerste fase, die bijna is afgerond, bestaat uit het ruimte geven aan de rivier, het realiseren van een recreatief netwerk en het beleefbaar maken van cultuurhistorie. Deze eerste fase vindt plaats in het gebied dat in eigendom is van de overheid. In mei 2015 heeft de raad voor de gebieden in particulier eigendom een voorbereidingsbesluit genomen met daar aan gekoppeld een toezegging van de portefeuillehouder: <i>Portefeuillehouder Kok heeft toegezegd recht te willen doen aan de gebiedsvisie, de reeds genomen voorbereidingsbesluiten en het convenant met de curator van Phanos, door toe te werken naar een concreet en vastgesteld ruimtelijk kader uiterlijk voor aflopen van het te nemen voorbereidingsbesluit.</i> <i>Hiertoe uiterlijk in oktober 2015 een discussienota aan de raad voor te leggen waarin het dan voorliggende plan wordt getoetst aan de gebiedsvisie.</i> Voor de overige gebieden heeft de raad op 28 september 2015 het bestemmingsplan Stadsblokken/Meinerswijk vastgesteld.		

	KondorWessels Projecten (KWP) is de nieuwe grootste grondeigenaar van het gebied waarop het in mei 2015 genomen voorbereidingsbesluit van toepassing is. KWP heeft het plan Eilanden 2.0 aangeboden. Voorstel Het raadsvoorstel Uitvoering fase 2 Gebiedsvisie Stadsblokken Meinerswijk betreft de gebieden waar het voorbereidingsbesluit voor is genomen. Het college stelt u onder meer voor: • In te stemmen met het feit dat het onder voorwaarden realiseren van woningen op Stadsblokken en het huidige terrein van de steenfabriek in Meinerswijk een middel is om de gebiedsvisie te realiseren. • Te besluiten met dit document, Uitwerkingskader fase 2, de kaders vast te stellen voor de uitwerking van een concreet ruimtelijk plan, dat zal moeten aantonen dat de doelstellingen van de Gebiedsvisie daadwerkelijk gerealiseerd kunnen worden. Vervolg procedure Na het vaststellen van het ruimtelijk kader (raadsvoorstel uitvoering fase 2 Gebiedsvisie Stadsblokken en Meinerswijk) zal het college de raad, volgens planning, in het najaar het concreet ruimtelijk plan ter informatie toesturen (besluit hierover is een college-bevoegdheid). Het definitieve bestemmingsplan voor dit deel van Stadsblokken Meinerswijk zal, volgens planning, voor de zomer van 2017 aan de raad worden voorgelegd ter besluitvorming. Inspreken Betrokken personen en partijen zijn uitgenodigd bij deze informatieve behandeling aanwezig te zijn en zij worden gewezen op de mogelijkheid in te spreken.			
Beslispunten	Te beslissen of het voorstel kan worden doorgeleid naar de meningsvormende fase.			
Voorgesteld resultaat van de bespreking	Naar meningsvormende fase in april 2016			
Spreekrecht publiek	Ja			
Behandeladvies	U bent in de gelegenheid om politiek-informatieve vragen te stellen aan de portefeuillehouder. Alle technische vragen kunnen voor de vergadering gesteld worden aan de behandelend ambtenaar, zodat de vergadering hiermee niet hoeft te worden belast.			
Bijlagen				
Raadsvoorstel Uitvoering fase 2 Gebiedsvisie Stadsblokken en Meinerswijk				
Plan 'De Eilanden 2.0'				
Uitwerkingskader fase 2 Gebiedsvisie Stadsblokken en Meinerswijk				
Ruimtelijke toelichting bij het Uitwerkingskader fase 2 gebiedsvisie Stadsblokken en Meinerswijk				
Eigendomkaart Stadsblokken en Meinerswijk				
Stappenplan voor uitwerking fase 2 gebiedsvisie Stadsblokken en Meinerswijk				
Planning (blokkenschema)				
Gebiedsvisie Stadsblokken-Meinerswijk (vastgesteld april 2012)				
Dossier Stadsblokken- Meinerswijk (RIS)				
Bewonersplatform Stadsblokken/Meinerswijk: Kaders voor Uitwerking gebiedsvisie S/M inclusief mail wethouder König				
Brief Kondor Wessels Projecten 31-3-2016				
Memo wethouder König d.d. 4-4-16 nav vragen GroenLinks				