



## Motie

Datum raadsvergadering: 25 februari 2026  
Nummer motie: **26M08**  
Zaaknummer: 4832624  
Status  
Onderwerp: Burgerinitiatief 'Sterker fundament Geitenkamp door betere balans tussen sociale huurwoningen en koopwoningen'

### Titel:

Bescherming sociale huurders

### Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden stellen voor:

#### Omdat we weten dat:

- er momenteel een burgerinitiatief voorligt dat onder andere oproept tot de verkoop van sociale huurwoningen;
- er in het verleden op de Geitenkamp op grote schaal woningen met sociale huurders verkocht zijn aan investeerders;<sup>1</sup>
- de verkochte woningen als speculatieobjecten zijn gebruikt waardoor afspraken over het sociaal houden van de woningen rap verwaterden;
- er ondanks huurderbescherming prijsstijgingen zijn geweest van deze woningen, waardoor ze niet meer in het sociale segment vielen;<sup>2</sup>

#### Omdat we vinden dat:

- het van belang is om sociale huurders te beschermen;
- er beter toezicht gehouden kan worden op kwaliteit en betaalbaarheid van woningen wanneer ze in het beheer zijn van corporaties dan bij particuliere investeerders;
- sociale huurwoningen in het beheer van woningcorporaties daarom meer bescherming bieden aan sociale huurders;
- er geen ruimte moet zijn voor speculatie met de sociale woningvoorraad;

#### Daarom vraagt de gemeenteraad aan het college om:

- in de afspraken met woningcorporaties over de verkoop van sociale huurwoningen te borgen dat woningen alleen kunnen worden verkocht aan zittende huurders of bij mutatie. Woningen mogen niet worden verkocht aan derden terwijl woningen nog worden bewoond.

---

<sup>1</sup> [Miljoenenwinst miljonaire Soros op Arnhemse huurwoningen brengt GroenLinks keihard in aanvaring met oud-SP-wethouder Gerrie Elfrink | Arnhem | De Gelderlander.nl](#)

<sup>2</sup> [Hoe schatrijke George Soros miljoenen verdiende aan een Arnhemse volksbuurtje: 'Kwetsbare mensen zijn de pineut' | Arnhem | De Gelderlander.nl](#)



**Indieners:**

Floor Hogenhout – Partij voor de Dieren