

Aan de leden van de raad

Datum : 3 oktober 2023
Zaaknummer : 3901490
Contactpersoon : Joseph Dommeck
Telefoonnummer : 06-11236653

Onderwerp: Schriftelijke vragen art. 44 RvO over 'woonbeleid en verspilling'

Geachte voorzitter en leden,

Het raadslid Wiggers van de fractie BurgerBelang Arnhem heeft ons bij brief, ingekomen 13 augustus 2023, schriftelijk [vragen](#) gesteld op grond van artikel 44 van het Reglement van Orde voor de Politieke Avond van de gemeente Arnhem 2018 over woonbeleid en verspilling.

Ter beantwoording van deze vragen delen wij u het volgende mee:

1. *Heeft u ook kennisgenomen van het artikel in De Gelderlander?*

Ja, wij hebben kennisgenomen van het artikel in De Gelderlander.

2. *Wij zijn van mening dat de vrouw alle lof verdient om te kiezen voor de verzorging van haar ouders en zelfs haar woning, die zij amper gebruikt, op te zeggen. Wij vinden het –in het kader van woningnood –van weinig empathie getuigen dat Vivare, maar wellicht ook andere aanbieders van huurwoningen –dat de vrouw niet medehuurder kan worden, zeker nu zij plaatsmaakt voor anderen om in de vrijkomende woning te kunnen gaan wonen. Deelt u die mening? Zo nee, waarom niet?*

Wij delen uw mening dat mevrouw en alle mantelzorgers in Arnhem lof verdienen. Mantelzorgers vervullen een cruciale, maar vaak zware rol in de verzorging van onze ouderen, zieken en mensen met een beperking en dat verdient respect.

Helaas kan Vivare mevrouw geen medehuurder maken. Van rechtswege mag er maximaal één medehuurder zijn per huurcontract.

Er is in juli 2023 een [wetsvoorstel](#) in de Tweede Kamer ingediend door de VVD, GroenLinks, Christen Unie en BBB om het huurrecht uit te breiden. Als een kind nog bij de ouders woont en de ouders overlijden, dan mag het huurcontract worden voortgezet onder de naam van het kind. Dat geldt alleen voor kinderen van 16 tot en met 27 jaar oud. Daarnaast regelt de initiatiefwet dat kinderen beter worden geïnformeerd en dat ze een huurverlaging krijgen als ze dat nodig hebben.



Datum : 3 oktober 2023
Zaaknummer : 3901490
Pagina : 2

Wij ondersteunen deze initiatiefwet en juichen de beweging richting de uitbreiding van het huurrecht bij overleden naasten toe.

3. *Zo ja, bent u bereid om met aanbieders van huurwoningen, zoals Vivare en Volkshuisvesting, hierop aan te spreken en hen te bewegen om het beleid aan te passen?*

Zie de reactie bij vraag 2.

4. *Vivare eist dat de huurder de woning stript, omdat er nog geen nieuwe huurder bekend is. Wij vinden dit vanuit een oogpunt van duurzaam met materialen omgaan een volstrekt verkeerd signaal. Het is ons bekend dat nieuwe huurders soms geen financiële mogelijkheden hebben om bijvoorbeeld vloerbedekking aan te schaffen; overname, al dan niet tegen vergoeding, zou uitkomst bieden. Het verwijderen van de keuken is al helemaal te zot voor woorden. Dat er nog geen nieuwe huurder bekend was achten wij een drogreden. De oude huurder kan zeker in het vooruit zicht worden gesteld dat deze in afwachting van wel/niet overname niet tot strippen behoeft over te gaan. Als de nieuwe bewoner verwijdering voorstaat van bepaalde zaken kan dat natuurlijk met de oude huurder worden geregeld. Bent u bereid om met aanbieders van huurwoningen, zoals Vivare en Volkshuisvesting, hierop aan te spreken en hen te bewegen om het beleid aan te passen? Grondslag is dat wij met grondstoffen spaarzaam moeten omgaan.*

Wij onderschrijven dat we duurzaam moeten omgaan met grondstoffen. Hier hebben we ook afspraken over gemaakt met corporaties als het gaat om nieuwbouw. Voor hergebruik van materialen bij verhuizing hebben we nog geen afspraken met de corporaties. Woningcorporaties proberen de vertrekkende huurder in contact te laten komen met de nieuwe huurder, zodat er spullen kunnen worden overgenomen. Dat lukt niet altijd, omdat het soms voorkomt dat meerdere woningzoekenden de woning afkeuren en het dus lang duurt voordat de nieuwe huurder bekend is. Desondanks nemen wij uw suggestie over en gaan we met de corporaties in gesprek over de overname van materialen door een nieuwe huurder.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. de Baas

A. Marcouch