

Aan de gemeenteraad

Datum : 11 mei 2021
Zaaknummer : 571680
Contactpersoon : Karel Stolk
Telefoonnummer : 026 3774184

Onderwerp: Voortgang oplevering zwembad Valkenhuizen

Geachte voorzitter en leden,

Wij stellen u voor kennis te nemen van de voortgang van de oplevering van het nieuwe zwembad Valkenhuizen.

Inleiding

In april 2019 is de aannemingsovereenkomst voor de bouw van het nieuwe zwembad Valkenhuizen getekend met hierin een streefdatum opgenomen, week 50 van 2020. Vervolgens is gestart met de realisatie van het zwembad. In november 2020 is een definitieve datum overeengekomen tussen gemeente en aannemer: 26 februari 2021. Het is niet gelukt de nieuwbouw op deze datum op te leveren.

Voortgang oplevering Zwembad Valkenhuizen

Lopende december en januari werd duidelijk dat een aantal problemen de overeengekomen oplevering op 26 februari in de weg stonden. De levering van de binnendeuren had ten gevolge van de coronacrisis een extra lange levertijd (18 weken in plaats van de gebruikelijke maximale 12 weken). Daarom is in de Financiële impact-analyse corona (januari 2021) gemeld dat werd uitgegaan van oplevering van het zwembad begin 2e kwartaal. In december werd ook duidelijk dat aansluiten van de nieuwbouw op de bestaande bouw niet zondermeer mogelijk was. In de bestaande bouw bleken in de loop der tijd hiaten in de brandwerende voorzieningen te zijn ontstaan. De keuze om met de brandveiligheid geen risico te lopen, zorgde ervoor dat een ingreep in de bestaande bouw noodzakelijk was.

Verder had de aannemer moeite met het waterdicht maken van de 2 filterbuffers in de kelder van het zwembad, wat uiteindelijk tot de grootste vertraging heeft geleid. Na meerdere ingrepen om de buffers waterdicht te krijgen, is met de laatst uitgevoerde herstelactie in de week van 26 - 30 april pas het gewenste resultaat bereikt. Op maandag 3 mei is vastgesteld dat de benodigde testdruk van de beide buffers in een periode van 48 uur boven de vereiste 1,2 bar blijft. Na deze vaststelling is men begonnen met het afronden van de werkzaamheden en het opstarten en inregelen van de installaties. De planning is dat in de week van 7 juni alle werkzaamheden gereed zijn en dat op vrijdag 11 juni het totale project

Datum : 11 mei 2021
Zaaknummer : 571680
Pagina : 2



door de aannemer opgeleverd wordt. Sportbedrijf Arnhem verwacht vervolgens ongeveer een week nodig te hebben om het bad dan in gebruik te nemen.

Op 21 april heeft Sportbedrijf Arnhem de tot kantoor verbouwde 2^e verdieping van Valkenhuizen in gebruik genomen. Om deze bereikbaar te maken heeft Van der Horst Aannemers op 25 maart de algemene ruimtes (o.a. de nieuwe centrale hal) al opgeleverd.

Consequenties

We proberen om de extra kosten die we moesten maken voor projectleiding, directievoering en toezicht, te verhalen op de aannemer. Als dit niet mogelijk blijkt, zullen deze kosten worden gedekt uit het voor dit project nog beschikbare budget (post onvoorzien). Alle herstelwerkzaamheden worden als vanzelfsprekend door de aannemer voor zijn rekening genomen. De aannemer geeft aan dat dit is opgelopen tot een bedrag van ca. € 120.000.

Sportbedrijf Arnhem maakt langer gebruik van het oude zwembad, dat wil zeggen vanaf het moment dat er in verband met de corona-beperkingen weer gezwommen mocht worden. Het oude zwembad is tot op heden gewoon gebruiksklaar, dus dit heeft niet tot problemen geleid.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,
de loco-secretaris, de burgemeester,

P.J. Altena

A. Marcouch