



Aan burgemeester en wethouders

Zaaknummer	678560	Portefeuillehouder(s)	Cathelijne Bouwkamp
Programmamanager	Paul van Hoof		
Ambtenaar	Ursula van Wandelen	Vertrouwelijk	Nee
Telefoonnummer	026-3774081	Datum in college	19 juli 2022
		Datum fataal	Nee

Onderwerp: **Ongedaan maken openstelling vier clusters Subsidieregeling Collectieve aanpak particuliere woningen Arnhem-Oost (SEWA)**

Voorstel

1. De openstelling van een aantal clusters ongedaan te maken van de Subsidieregeling Collectieve aanpak particuliere woningen Arnhem-Oost (SEWA) door te voeren, te weten: Kleefkruidstraat, Kroospad, Watermuntstraat en Weegbreestraat.

Inleiding

Op 22 februari 2022 stelde het college de Subsidieregelingen Individuele en Collectieve aanpak particuliere woningen Arnhem-Oost (SEWA) vast. Met deze subsidieregeling worden de toegekende middelen vanuit het Volkshuisvestingsfonds ingezet voor het renoveren en verduurzamen van 1754 particuliere woningen met de laagste energie-labels (G, F en in sommige gevallen E) in bepaalde clusters de Arnhem-Oost.

Eigenaren van particuliere woningen die zelf aan de slag kunnen en willen, kunnen gebruik maken van de individuele regeling. De collectieve regeling is er om eigenaren voor wie de drempel te hoog is om zelf aan de slag te kunnen of willen te helpen en volledig te ontzorgen. Voor een aantal clusters zal de gemeente in het kader van de collectieve regeling zelfstandig een aanbod voor renovatie en verduurzaming ontwikkelen, voor een aantal andere clusters trekken we samen op met de woningbouwcorporaties, die hun woningvoorraad gaan verduurzamen en renoveren.



Beoogd effect

In deze clusters aan blijven sluiten op de planning van de woningcorporatie, zonder hiermee woningeigenaren die graag snel en zelf stappen willen zetten onnodig te belemmeren. Hiermee kan de uitvoering van de subsidieregelingen zo goed mogelijk verlopen.

Argumenten

1.1 *Het is van belang om de collectieve subsidieregeling voor de clusters niet te lang en in de juiste periode open te stellen.*

Op het moment dat een cluster is opengesteld voor de collectieve subsidieregeling, kunnen de eigenaren van particuliere woningen in dat cluster geen gebruik maken van de individuele subsidieregeling.

Voor de clusters waarbij wij samen met de woningbouwcorporaties optrekken in de collectieve aanpak, zijn wij voor de planning afhankelijk van de woningbouwcorporaties. Daarom paste het college op 31 mei 2022 de openstelling van de clusters al aan.

Helaas is in juni 2022 de planning van de woningbouwcorporatie Volkshuisvesting opnieuw gewijzigd. Dit heeft onder meer te maken met de aanvullende investeringsbeslissing die nodig is door de stijgende bouwprijzen. De clusters Kleefkruidstraat, Kroospad, Watermuntstraat en Weegbreestraat sluiten qua openstelling niet meer aan op de planning van Volkshuisvesting. Naar verwachting zal openstelling van de collectieve regeling voor deze clusters pas in maart en april 2023 nodig zijn.

Op het moment dat de periode van de verduurzaming van deze clusters door de corporaties met zekerheid vaststaat, zal aan het college een nieuw voorstel voor openstelling voorgelegd worden.

Kanttekeningen en risico's

Het risico bestaat dat eigenaren van particuliere woningen in deze vier clusters ongeduldig worden. Er is al enige communicatie van zowel de woningbouwcorporatie als de gemeente uitgegaan en met enige regelmaat ontvangen we vragen over de voortgang. Om de bewoners warm te houden, zullen wij de bewoners na het besluit van het college informeren en hen op voorhand al een energielabel aanbieden. Mochten zij voor de subsidieregeling in aanmerking komen, dan bieden wij ook al een individueel woonplan aan, waarin staat omschreven welke maatregelen ze kunnen nemen om hun woning te verduurzamen.

Financiën

De doorgevoerde aanpassingen hebben geen financiële gevolgen.



Uitvoering

Aan de manier waarop de Subsidieregeling wordt uitgevoerd is niets gewijzigd. De middelen blijven beschikbaar voor particuliere woningen met de laagste energie-labels in dezelfde clusters.

Communicatie

Na dit besluit zullen de eigenaren van particuliere woningen in de vier clusters een brief ontvangen, die aansluit op de brief die zij begin april 2022 ontvingen over de SEWA subsidie. In de brief zullen de eigenaren geïnformeerd worden over de vervolgstappen.

Bijlagen

geen