Bevolkingsprognose Arnhem 2025-2050



Auteurs
Afdeling Informatie, Onderzoek & Statistiek
Joost Fledderus, joost.fledderus@arnhem.nl
Marjolijn van Zonneveld, marjolijn.van.zonneveld@arnhem.nl

Internet
www.arnhem.incijfers.nl

Zaaknummer
4631729

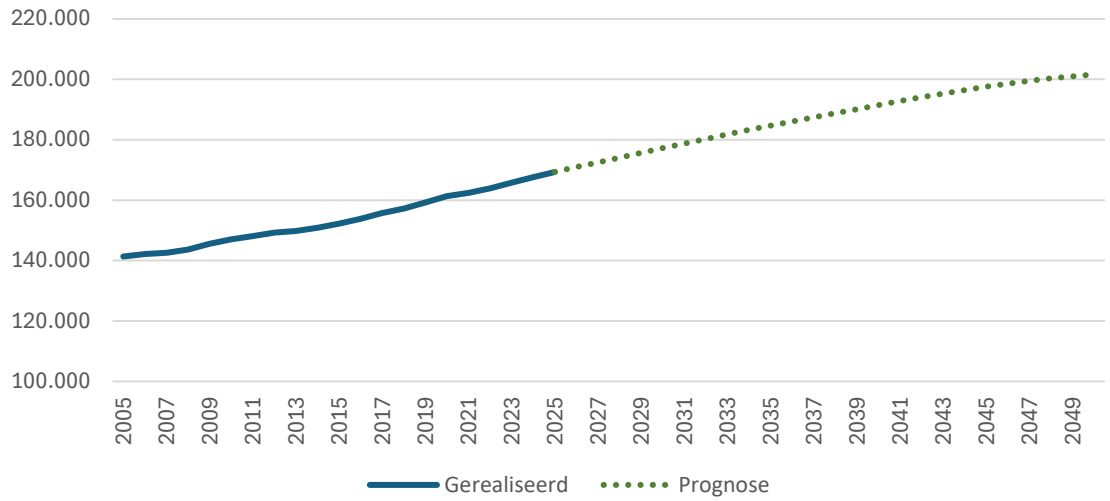
Datum
16 juni 2025

Inhoud

Bevolkingsprognose Arnhem 2025-2050 0
Samenvatting 2
1 Inleiding 3
1.1 Prognose: woningbouwplanning en onzekerheid 3
1.2 Open data 3
2 Bevolkingsontwikkeling 2005-2025 4
3 Bevolkingsprognose 6
3.1 Bevolkingsprognose Arnhem 6
3.2 Bevolkingsdichtheid 7
4 Bevolkingsgroei naar leeftijd 9
4.1 Huidige leeftijdsverdeling in Arnhem 9
4.2 Bevolkingsgroei naar leeftijd 9
5 Woningbouwplanning 12
5.1 Woningbouwplanning Arnhem 12
5.2 Verwachte woningvoorraad per wijk 12
6 Geboorte, sterfte en migratie 14
Bijlage: Vergelijking met andere prognoses 16
Bijlage: Technische toelichting 17

Samenvatting

Meer dan 200.000 inwoners in Arnhem in 2050
Naar verwachting groeit Arnhem in de komende 25 jaar met 32.300 inwoners, een groei van 19% (Figuur 1). In 2050 zal de stad ruim 201.600 inwoners hebben. Deze groei gaat gepaard met een netto toename van circa 17.600 woningen tussen 2025 en 2050.



Figuur 1. Bevolkingsprognose 2005-2050 (tot en met 2025 gerealiseerde cijfers)

Grootste toename van inwoners verwacht in Arnhemse Broek
Volgens de prognose neemt het aantal inwoners het meeste toe in de huidige wijk Arnhemse Broek. De toename van 18.800 inwoners in deze wijk is grotendeels toe te schrijven aan de ontwikkeling van de nieuwe woonwijk Rijnpark als deel van de plannen voor Spoorzone Arnhem-Oost. Ook de wijk Klingelbeek e.o. zal naar verwachting verdubbelen in de komende 25 jaar, van 1.429 in 2025 naar 3.200 in 2050.

Toename van minderjarigen, voornamelijk onder de 11 jaar
Het aantal minderjarigen (onder de 18) groeit naar verwachting van 29.902 in 2025 naar 35.400 in 2050, een groei van 18%. Deze stijging komt voornamelijk door een toename van het aantal kinderen tot 4 jaar van 6.272 naar 8.500 (36%) en 4 tot 11 jarigen van 12.872 naar 15.900 (23%). De toename van het aantal 12-17 jarigen is naar verwachting juist relatief klein (2%).

Verwachte verdubbeling van het aantal 75-plussers
Het aantal 75-plussers zal naar verwachting toenemen van 12.207 in 2025 tot 24.800 in 2050, een stijging van 104%. Dit betekent dat 75-plussers in 2050 volgens de prognose 12,3% van de bevolking uit zullen maken, in vergelijking tot 7,2% in 2025. Ook het aantal inwoners in de leeftijdscategorie van 65 tot 74 jaar zal naar verwachting toenemen, van 15.660 in 2025 tot 19.200 in 2050 (23%).

Aantal sterfgevallen blijft groeien, kleinere geboortekansen
Het aantal sterfgevallen groeit naar verwachting in de komende jaren, van 1.510 in 2025 naar 2.000 in 2050. Ook het aantal geboortes neemt naar verwachting toe tot 2045, om daarna weer af te nemen. Wel zijn de geboortekansen de komende jaren lager geschat dan in eerdere prognoses, omdat er de afgelopen jaren een sterker dalende trend in vruchtbaarheidscijfers te zien is. Het migratiesaldo in Arnhem, het verschil tussen inwoners die zich jaarlijks vestigen in de stad en inwoners die vertrekken uit de stad, blijft de komende decennia naar verwachting positief maar zal wel langzaam afnemen, van 1.431 in 2025 naar 200 in 2025.

1 Inleiding

1.1 Prognose: woningbouwplanning en onzekerheid

In dit rapport worden de bevindingen van de jaarlijkse bevolkingsprognose van de gemeente Arnhem gepresenteerd. Deze prognose geeft een schatting van de verwachte ontwikkelingen in de Arnhemse bevolking van 2025 tot 2050 en biedt inzicht in diverse aspecten, waaronder leeftijdsopbouw en de verdeling op wijkniveau. De prognose houdt rekening met de gemeentelijke woningbouwplanning en demografische trends zoals geboorte, sterfte en migratie.

Het maken van een bevolkingsprognose is essentieel om inzicht te krijgen in de toekomstige groei van Arnhem. Het stelt ons in staat om de impact van de veranderingen in bevolkingssamenstelling te begrijpen, zoals de toe- of afname van inwoners in de minderjarige leeftijd op scholen, de groei van de oudere bevolking op de behoefte aan zorg, en de toenemende beroepsbevolking op mobiliteit en economie.

Deze prognose heeft gebruik gemaakt van de woningbouwplannen die bekend waren in maart 2025[1]. Het gaat hierbij zowel om 'harde' plannen als om 'zachte' plannen. Vooral rondom 'zachte' plannen is nog veel onzeker. Ook op de kortere termijn blijven er onzekerheden, zoals een tekort aan bouwmaterialen, hogere bouwkosten en een tekort aan personeel. Ieder jaar maken we weer gebruik van de meest actuele woningbouwplanning, om zo goed mogelijk aan te sluiten bij recente ontwikkelingen op het gebied van woningbouw.

In deze rapportage wordt tot het jaar 2025 het feitelijke of 'gerealiseerde' cijfer weergeven (bron: Basisregistratie Personen). De jaren daarna zijn prognoses. Het gaat telkens om de cijfers voor 1 januari van genoemde jaar. Verder noemen we in de tekst alleen 50- en 100-tallen, vanwege de onzekerheidsmarges waar de prognose mee gepaard gaat.

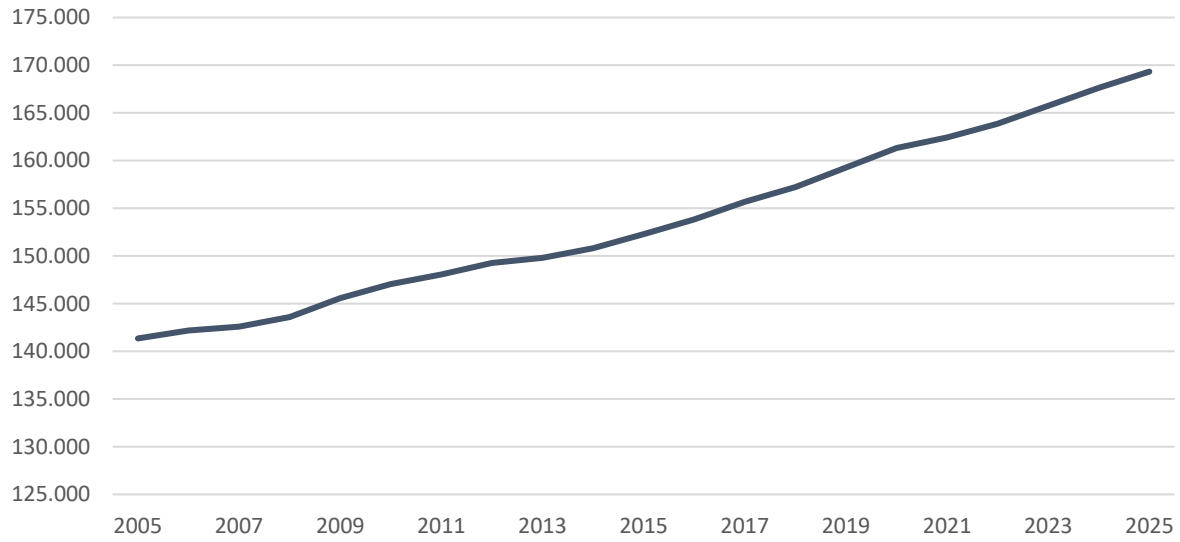
1.2 Open data

De uitkomsten van de prognose zijn ook te raadplegen op https://arnhem.incijfers.nl/. Daar staat een dataset met het verwachte inwoneraantal per wijk, leeftijd en geslacht voor de jaren 2025 tot en met 2050.

[1] Zie 'Voortgangsrapportage Arnhem biedt woonruimte', Gemeente Arnhem, juni 2025.

2 Bevolkingsontwikkeling 2005-2025

Stijging van bijna 20% in de periode 2005-2025
De afgelopen twintig jaar is het aantal inwoners in Arnhem flink gegroeid (Figuur 2). Op 1 januari 2005 had de gemeente Arnhem 141.355 inwoners. In 2025 is dat aantal gestegen naar 169.325, een toename van 27.970 (+19,8% in 20 jaar). Ter vergelijking: in de periode 1960-2000 is het inwoneraantal van Arnhem gestegen met 13.940 inwoners (11,2% in 40 jaar).



Figuur 2. Aantal inwoners Arnhem 2005-2025

Sinds 2005 nam het inwoneraantal van de gemeente jaarlijks toe. De mate van de groei is onregelmatig en hangt onder andere af van de toename in de woningvoorraad. Zo was er in 2008 een uitschieter – een groei van bijna 2.000 inwoners – om vervolgens weer te dalen. In 2018 en 2019 is tweemaal een groei van meer dan 2.000 inwoners behaald. In het 'coronajaar' 2020 nam de toename weer af. De stijging van het aantal inwoners in Arnhem is in vergelijking met andere gemeenten redelijk hoog, al zijn er tientallen gemeenten die nog sterker zijn gestegen. Waar de gemeente Arnhem in de periode 2005-2025 met bijna 20% is gegroeid, groeide de Groningen met 36% (onder andere door gemeentelijke herindeling), Utrecht met 37% en Amsterdam met 26%.[2]

Veel nieuwe inwoners in nieuwbouwlocatie Schuytgraaf
In de afgelopen twintig jaar heeft een aanzienlijk deel van de bevolkingsgroei zijn intrek genomen in de nieuwe wijk Schuytgraaf (Tabel 1). In 2004 werden hier de eerste woningen opgeleverd en in 2005 woonden in de wijk iets meer dan 600 inwoners. Sindsdien is Schuytgraaf sterk gegroeid en inmiddels telt de wijk 16.325 inwoners. Met andere woorden: meer dan de helft (+56,1%) van de totale bevolkingsgroei van Arnhem tussen 2005 en 2025 is toe te schrijven aan de nieuwbouwontwikkelingen in Schuytgraaf.

Absolute en relatieve stijgingen & dalingen in inwonersaantallen
Andere wijken die in de afgelopen 20 jaar in *absolute* zin een sterke groei hebben doorgemaakt zijn:
- het Centrum met 2.831 nieuwe inwoners
- Malburgen-Oost (Noord) met 1.798 nieuwe inwoners

[2] CBS - Bevolkingsontwikkeling per maand. Voor 2025 gaat het om voorlopige cijfers.

- Arnhemse Broek met 1.744 nieuwe inwoners
- Velperweg e.o. met 1.455 nieuwe inwoners
- Malburgen-West met 1.411 nieuwe inwoners
- Presikhaaf-Oost met 1.327 nieuwe inwoners
- Spijkerkwartier met 1.182 nieuwe inwoners

In *relatieve* zin zijn ook de inwonersaantallen in de volgende wijken gestegen:
- Elden met een toename van 43%
- Schaarsbergen e.o. met een toename van 30%
- Monnikenhuizen met een toename van 26%

Tegelijkertijd zijn de inwoneraantallen in de wijken Geitenkamp (15%), Elderveld (12%) en De Laar (9%) afgenomen. Dit komt omdat in deze wijken de huishoudens kleiner zijn geworden: jongvolwassenen vertrekken uit huis om een eigen woning te zoeken, terwijl de ouders/verzorgers in de wijk blijven.

Tabel 1. Aantal inwoners per wijk, 1 januari 2005-2025

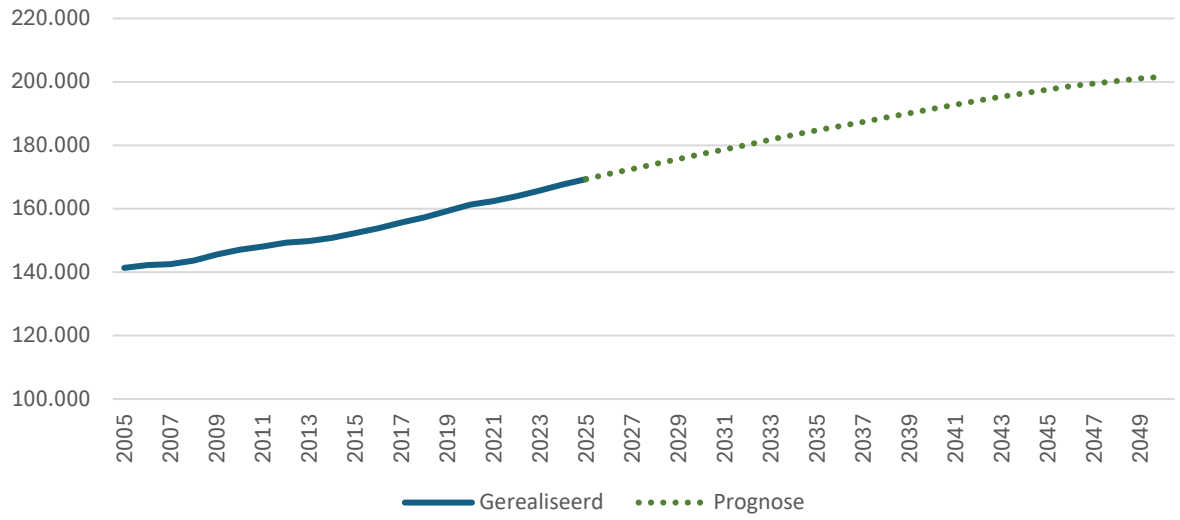
Wijk	2005	2010	2015	2020	2025
Centrum	4.294	4.682	5.091	6.192	7.125
Spijkerkwartier	5.656	6.057	6.385	6.732	6.838
Arnhemse Broek	5.843	5.803	5.884	5.847	7.587
Presikhaaf-West	8.593	8.290	8.117	8.706	8.893
Presikhaaf-Oost	6.383	6.454	6.592	7.312	7.710
St.Marten/Sonsbeek	5.451	5.524	5.736	5.845	5.717
Klarendal	7.595	7.235	7.456	7.351	7.231
Velperweg e.o.	7.871	8.168	8.623	8.846	9.326
Alteveer/Cranevelt	3.151	3.144	3.340	3.451	3.504
Geitenkamp	4.469	4.052	4.026	3.896	3.806
Monnikenhuizen	3.534	3.439	3.837	4.448	4.436
Burgemeesterswijk/Hoogkamp	7.390	7.527	7.573	7.780	7.842
Schaarsbergen e.o.	1.834	1.791	1.977	2.336	2.392
Heijenoord/Lombok	3.785	4.027	4.032	3.892	3.833
Klingelbeek e.o.	1.356	1.252	1.292	1.356	1.429
Malburgen-West	3.411	4.379	4.294	4.614	4.822
Malburgen-Oost (Noord)	4.603	5.507	6.056	6.483	6.401
Malburgen-Oost (Zuid)	9.145	7.801	8.426	8.809	9.260
Vredenburg/Kronenburg	7.986	7.585	7.466	8.233	8.765
Elden	2.089	2.150	2.236	2.863	2.985
Elderveld	9.866	9.410	9.150	8.908	8.720
De Laar	13.245	12.721	12.482	12.171	12.105
Rijkerswoerd	13.173	13.278	12.947	12.710	12.273
Schuytgraaf	632	6.762	9.270	12.550	16.325
Totaal Arnhem	**141.355**	**147.038**	**152.288**	**161.331**	**169.325**

3 Bevolkingsprognose

3.1 Bevolkingsprognose Arnhem

Arnhem groeit met 32.300 inwoners naar boven de 200.000

In de periode tussen 2025 en 2050 groeit Arnhem naar verwachting met bijna 32.300 inwoners, een groei van 19% (Figuur 3). Dit betekent dat Arnhem ruim 201.600 inwoners zal hebben in 2050.



Figuur 3. Bevolkingsprognose 2005-2050 (tot en met 2025 gerealiseerde cijfers)

Grootste stijging in Arnhemse Broek door nieuwe woonwijk Rijnpark

De geplande nieuwe woonwijk Rijnpark valt nu nog binnen de wijkgrenzen van Arnhemse Broek. Daarom zal naar verwachting het aantal inwoners het meest toenemen deze wijk: van 7.587 inwoners in 2025 tot 26.400 in 2050, een stijging van 247% (Tabel 2). De Gebiedsvisie Rijnpark en omgeving[3] gaat uit van de ambitie om circa 7.000 woningen te realiseren (Figuur 4). Rijnpark valt onder het bredere woningbouwgebied Spoorzone Arnhem-Oost, waaronder ook plannen voor de wijken Presikhaaf-Oost en Velperweg e.o. vallen.[4]

Klingelbeek e.o. in 2050 naar verwachting verdubbeld

Naast de wijk Arnhemse Broek groeit de wijk Klingelbeek e.o. naar verwachting relatief het sterkst met 126%. Volgens de prognose wonen hier in 2050 ruim 3.200 inwoners, vergeleken met 1.429 in 2025. Deze stijging komt onder andere door geplande nieuwbouw aan de Heijenoordseweg, waar ruimte is om circa 500 woningen toe te voegen[5]. Ook in de wijk Presikhaaf-Oost is een relatief grote stijging te zien (van 7.710 in 2025 naar 12.300 in 2050, een groei van 60%). Verder groeien de wijken Vredenburg/Kronenburg (groei van 26%), Malburgen-West (25%) en Velperweg e.o. (25%) aanzienlijk.

Inwoneraantal in Schaarsbergen e.o. neemt af

In relatieve zin daalt het inwoneraantal het sterkst in Schaarsbergen e.o.: van 2.392 in 2025 naar 2.250 in 2050, een daling van 6%. Ander wijken waar het aantal inwoners licht afneemt zijn:

- Presikhaaf-West: 300 inwoners minder (-3%)

[3] Gebiedsvisie Rijnpark en omgeving

[4] Gebiedsprogramma grootschalige woningbouwgebied Spoorzone Oost - ontwikkelperspectief

[5] Raadsvoorstel 'Startnotitie Westzijde Heijenoordsweg'

- St. Marten/Sonsbeek: 200 inwoners minder (-3%)
- Elden: 100 inwoners minder (-4%)
- Klarendal: 300 inwoners minder (-4%)
- Monnikenhuizen: 200 inwoners minder (-4%)
- Geitenkamp: 150 inwoners minder (-4%)

Tabel 2. Prognose aantal inwoners totaal en per wijk, 2025-2050

Wijk	2025	2030	2035	2040	2045	2050	Δ*
Centrum	7.125	7.412	7.371	7.323	7.410	7.507	+
Spijkerkwartier	6.838	6.927	6.815	6.633	6.649	6.746	Gelijk
Arnhemse Broek	7.587	8.951	14.822	21.826	25.361	26.364	++++
Presikhaaf-West	8.893	8.873	8.687	8.456	8.517	8.623	-
Presikhaaf-Oost	7.710	8.274	8.534	11.027	11.948	12.345	+++
St. Marten/Sonsbeek	5.717	5.623	5.461	5.342	5.424	5.536	-
Klarendal	7.231	7.099	6.887	6.735	6.813	6.936	-
Velperweg e.o.	9.326	10.452	11.432	11.313	11.442	11.660	++
Alteveer/Cranevelt	3.504	3.455	3.384	3.321	3.362	3.429	Gelijk
Geitenkamp	3.806	3.741	3.642	3.616	3.631	3.645	-
Monnikenhuizen	4.436	4.391	4.242	4.116	4.163	4.249	-
Burgemeesterswijk/Hoogkamp	7.842	7.805	7.724	7.634	7.762	7.918	Gelijk
Schaarsbergen e.o.	2.392	2.332	2.236	2.173	2.213	2.256	-
Heijenoord/Lombok	3.833	3.949	3.844	3.772	3.823	3.910	Gelijk
Klingelbeek e.o.	1.429	1.753	3.071	3.160	3.192	3.223	++++
Malburgen-West	4.822	5.792	5.995	5.907	5.953	6.025	++
Malburgen-Oost (Noord)	6.401	6.628	6.575	6.468	6.560	6.681	+
Malburgen-Oost (Zuid)	9.260	9.456	9.868	9.747	9.847	9.991	+
Vredenburg/Kronenburg	8.765	9.945	10.785	10.728	10.869	11.024	++
Elden	2.985	2.920	2.841	2.787	2.811	2.873	-
Elderveld	8.720	9.493	9.289	9.083	9.171	9.345	+
De Laar	12.105	12.274	12.074	11.876	12.010	12.213	Gelijk
Rijkerswoerd	12.273	12.162	11.886	11.654	11.810	12.011	Gelijk
Schuytgraaf	16.325	17.513	17.228	16.786	16.854	17.114	+
Totaal Arnhem	**169.325**	**177.220**	**184.693**	**191.483**	**197.595**	**201.624**	

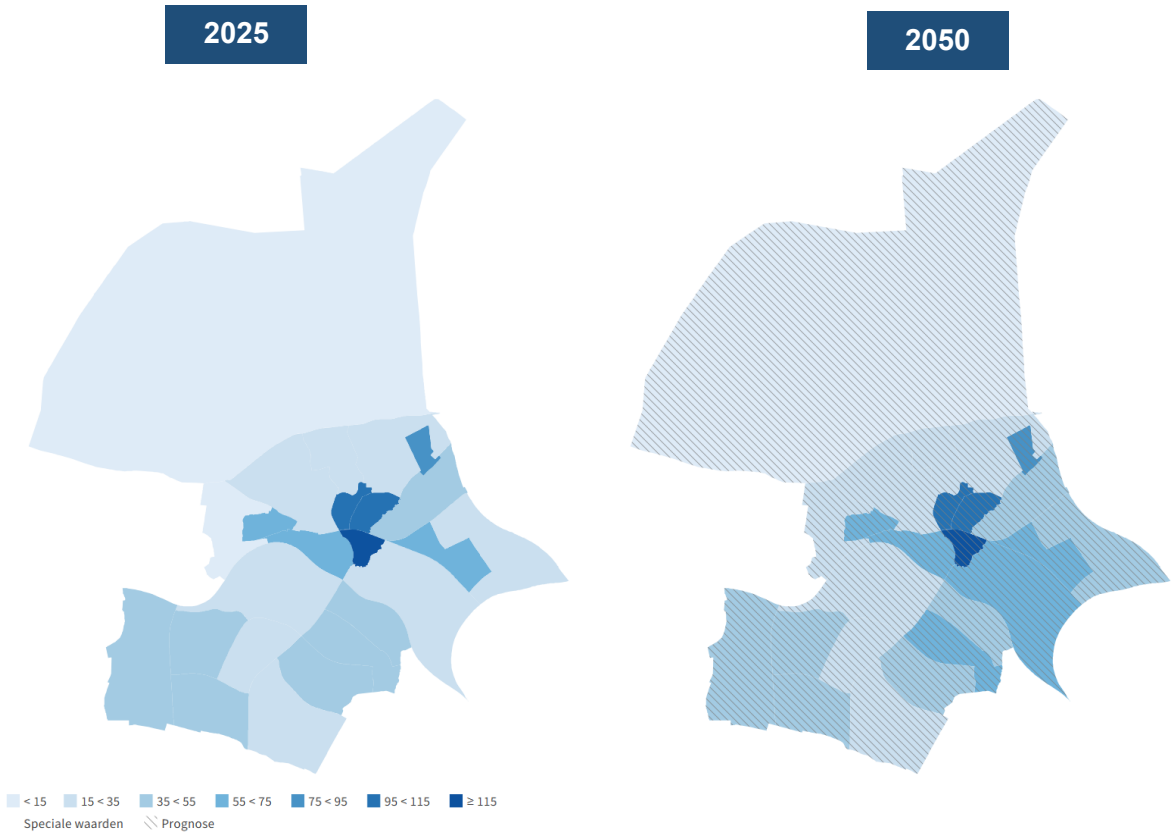
*Δ (Delta) geeft het verschil aan tussen het voorspelde aantal inwoners in 2050 en 2024. Betekenis tekens:
- = daling is >2%
Gelijk = inwonersaantal is (vrijwel) gelijk: tussen -2% en 2%
+ = groei is > 2%
++ = groei is >20%
+++ = groei is > 50%
++++ = groei is > 100% (verdubbeling)

3.2 Bevolkingsdichtheid

Bevolkingsdichtheid neemt verder toe

In 2025 wonen er in Arnhem gemiddeld 17,3 personen per hectare. Exclusief de wijk Schaarsbergen en omgeving, die zeer groot oppervlakte heeft, is dat 32,9 personen per hectare. Volgens de prognose zal de bevolkingsdichtheid verder stijgen naar 39,3 personen per hectare (exclusief Schaarsbergen en omgeving). Net als in 2024 zullen ook in 2050 de wijken Spijkerkwartier, St. Marten/Sonsbeek en Klarendal een relatief hoge bevolkingsdichtheid kennen (meer dan 100

personen per hectare). Hier is relatief veel sprake van kamerbewoning. In de wijken met veel geplande woningbouw zal de bevolkingsdichtheid logischerwijs stijgen, zoals Arnhemse Broek (van 17 naar 61 personen per hectare – vanwege de nieuwe wijk Rijnpark) en Presikhaaf-Oost (van 23 naar 37 personen per hectare).



Figuur 4. Aantal inwoners per hectare, in 2025 (gerealiseerd) en 2050 (prognose).

4 Bevolkingsgroei naar leeftijd

4.1 Huidige leeftijdsverdeling in Arnhem

In de gemeente Arnhem wonen relatief veel jongvolwassen ten opzichte van het landelijke gemiddelde: 23,8% van de Arnhemmers valt in de leeftijdscategorie van 25-39 jarigen. In Nederland als geheel is dit 19,7%. 29% van de Arnhemse bevolking is ouder dan 55. Deze groep is relatief klein, gezien deze groep landelijk 34,8% van de bevolking uitmaakt.

Door de vergrijzing is het aandeel 75-plussers in Arnhem in de afgelopen tien jaar toegenomen. In 2025 is 7,2% van de Arnhemmers boven de 75. In 2015 was dit nog 5,9%.

4.2 Bevolkingsgroei naar leeftijd

Aantal minderjarigen neemt toe, minder jongeren in 2050
Het aandeel minderjarigen (inwoners onder de 18) is in 2050 is naar verwachting 17,6% van de Arnhemmers jonger dan 18, vergeleken met 17,7% in 2025 (Tabel 4). Volgens de prognose zal het aandeel minderjarigen tot 2035 eerst licht afnemen tot 16,9% van de bevolking, om vervolgens weer toe te nemen. In absolute aantallen neemt het aantal minderjarigen toe van 29.902 in 2025 tot 35.400 in 2050, een stijging van 18%. Deze stijging komt voornamelijk door een toename van het aantal kinderen tot 4 jaar (36%) en 4 tot 11 jarigen (23%). De toename van het aantal 12-17 jarigen is juist relatief klein (2%), waardoor het deel dat zij uitmaken van de gehele bevolking afneemt. Het aantal jongeren van 18 tot 24 jaar neemt in de komende jaren juist af, van 16.802 in 2025 naar 15.900 in 2050 (-5%).

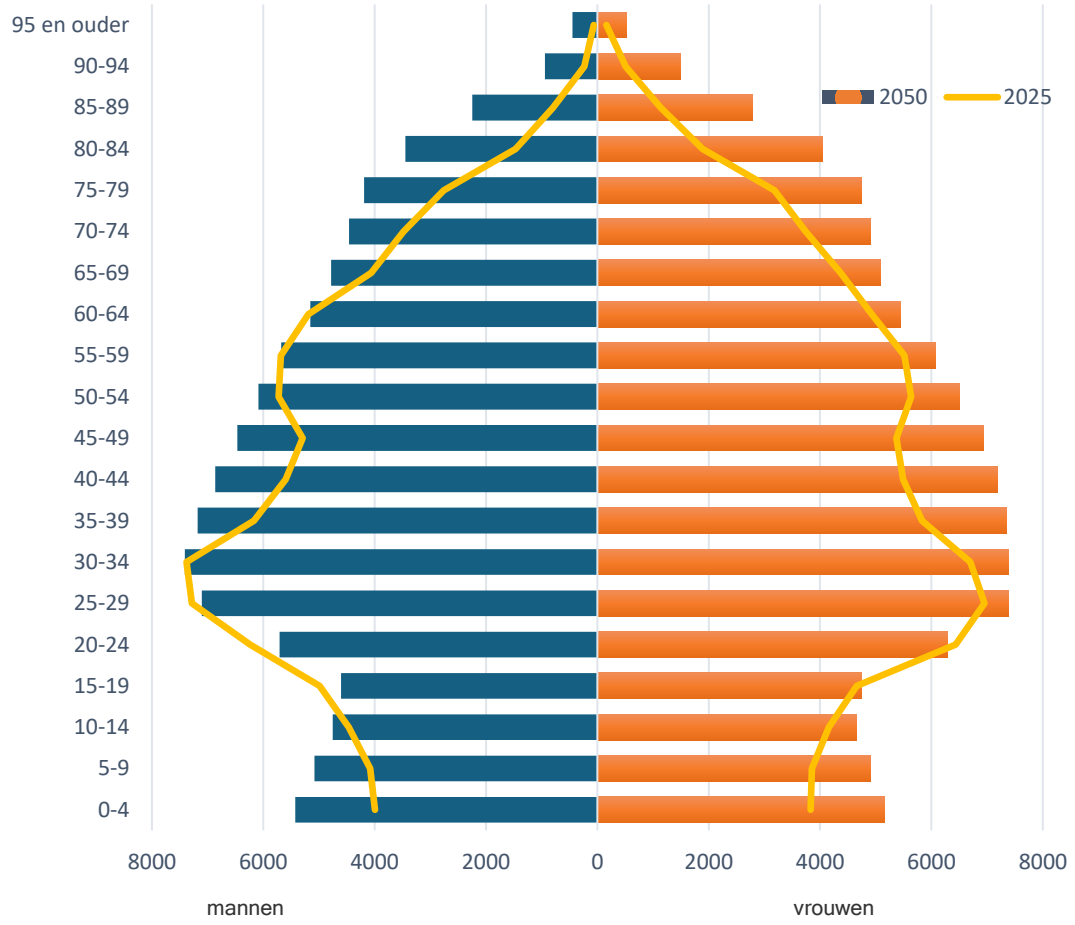
75-plussers in 2050 naar verwachting meer dan verdubbeld
Door vergrijzing zal het aandeel 75-plussers in Arnhem toenemen, van 7,2% naar verwacht 12,3% in 2050. In absolute aantallen is dit meer dan een verdubbeling van het aantal 75-plussers, van 12.207 in 2025 tot 24.800 in 2050. Ook het aantal inwoners in de leeftijdscategorie van 65 tot 74 jaar zal naar verwachting toenemen, van 15.660 in 2025 tot 19.200 in 2050 (23%).

Tabel 3. Prognose aantal inwoners naar leeftijd, in procenten, 2025-2050

Leeftijd	2025	2030	2035	2040	2045	2050
3 jaar en jonger	3,7%	3,9%	4,2%	4,4%	4,4%	4,2%
4-11 jaar	7,6%	7,1%	7,1%	7,5%	7,8%	7,9%
12-17 jaar	6,4%	5,8%	5,3%	5,1%	5,2%	5,5%
18-24 jaar	9,9%	9,7%	9,1%	8,5%	8,1%	7,9%
25-39 jaar	23,8%	24,2%	24,0%	23,6%	22,7%	21,7%
40-54 jaar	19,6%	18,9%	19,2%	19,4%	19,7%	19,9%
55-64 jaar	12,6%	12,4%	11,6%	10,9%	10,8%	11,1%
65-74 jaar	9,2%	9,8%	10,4%	10,4%	10,0%	9,5%
75 jaar en ouder	7,2%	8,1%	9,1%	10,2%	11,3%	12,3%
Totaal Arnhem	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**

Tabel 4. Prognose aantal inwoners naar leeftijd, 2025-2050

Leeftijd	2025	2030	2035	2040	2045	2050
3 jaar en jonger	6.272	6.893	7.825	8.460	8.669	8.538
4-11 jaar	12.872	12.662	13.156	14.309	15.389	15.872
12-17 jaar	10.758	10.351	9.834	9.814	10.327	10.993
18-24 jaar	16.802	17.144	16.752	16.207	15.983	15.937
25-39 jaar	40.314	42.929	44.401	45.099	44.884	43.810
40-54 jaar	33.120	33.566	35.417	37.180	39.001	40.052
55-64 jaar	21.320	21.929	21.395	20.922	21.271	22.353
65-74 jaar	15.660	17.328	19.121	19.956	19.662	19.226
75 jaar en ouder	12.207	14.418	16.792	19.536	22.409	24.843
Totaal Arnhem	169.325	177.220	184.693	191.483	197.595	201.624



Figuur 5. Leeftijdspiramide, 2025 en 2050

Veranderingen van het aantal minderjarigen en ouderen verschillen per wijk

De veranderingen in het aantal minderjarigen (18-jarigen) en ouderen (75 plussers) verschillen per wijk (Tabel 5). In sommige wijken zal het aantal minderjarigen sterk toenemen, voornamelijk in de wijk Arnhemse Broek waar naar verwachting 4.800 inwoners onder de 18 zullen wonen in 2050. Dit is een toename van 3.700 minderjarigen (339%). In andere wijken zal het aantal minderjarigen juist afnemen. De grootste daling is te zien in de wijken Schaarsbergen (110 minder minderjarigen) en Monnikenhuizen (100 minder minderjarigen).

In alle wijken wordt een toename van het aantal ouderen verwacht. De grootste stijging van het aantal ouderen is te zien in de wijken Arnhemse Broek (1.350 extra ouderen) en Velperweg e.o. (1.000 extra ouderen), terwijl in wijken als Alteveer/Cranevelt (95 extra ouderen) en Schaarsbergen (129 extra ouderen) de toename relatief klein is.

Tabel 5. Aantal inwoners tot 18 en 75 en ouder per wijk, 2025 en 2050

	tot 18 jaar			75 plussers		
Wijk	**2025**	**2050**	**Verschil**	**2025**	**2050**	**Verschil**
Centrum	284	229	**-55**	316	780	**464**
Spijkerkwartier	447	486	**39**	226	588	**362**
Arnhemse Broek	1.092	4.797	**3.705**	214	1.567	**1.353**
Presikhaaf-West	1.812	1.728	**-84**	679	1.038	**359**
Presikhaaf-Oost	1.074	2.233	**1.159**	664	1.108	**444**
St. Marten/Sonsbeek	763	763	**0**	206	560	**354**
Klarendal	1.023	980	**-43**	279	786	**507**
Velperweg e.o.	1.488	1.927	**439**	1.056	2.079	**1.023**
Alteveer/Cranevelt	686	680	**-6**	522	617	**95**
Geitenkamp	686	652	**-34**	262	507	**245**
Monnikenhuizen	852	750	**-102**	570	840	**270**
Burgemeesterswijk/Hoogkamp	1.456	1.487	**31**	769	1.207	**438**
Schaarsbergen	375	268	**-107**	225	354	**129**
Heijenoord/Lombok	510	516	**6**	301	608	**307**
Klingelbeek e.o.	213	422	**209**	290	764	**474**
Malburgen-West	1.045	1.208	**163**	204	628	**424**
Malburgen-Oost (noord)	1.261	1.213	**-48**	362	710	**348**
Malburgen-Oost (zuid)	2.025	2.028	**3**	815	1.414	**599**
Vredenburg/Kronenburg	1.273	1.771	**498**	898	1.575	**677**
Elden	643	577	**-66**	371	513	**142**
Elderveld	1.462	1.548	**86**	1.110	1.846	**736**
De Laar	2.330	2.374	**44**	733	1.618	**885**
Rijkerswoerd	2.305	2.253	**-52**	729	1.593	**864**
Schuytgraaf	4.797	4.513	**-284**	406	1.543	**1.137**
Totaal Arnhem	29.902	35.403	**5.501**	12.207	24.843	**12.636**

5 Woningbouwplanning

5.1 Woningbouwplanning Arnhem

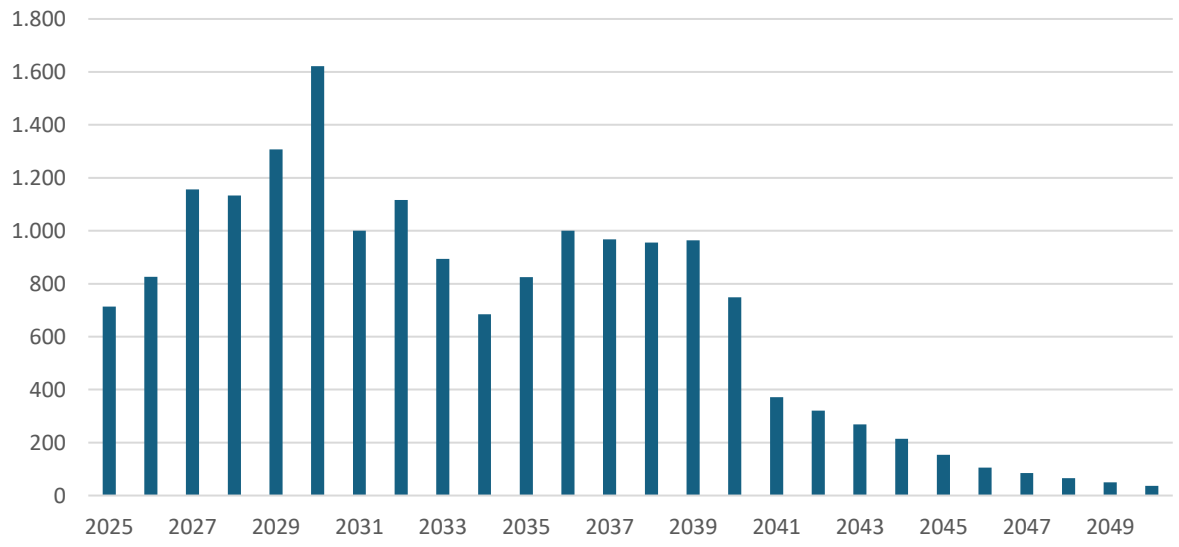
Voor de bevolkingsprognose maken we gebruik van de woningbouwplanning van de gemeente Arnhem. De gemeente Arnhem heeft afspraken gemaakt om in de periode 2020-2040 16.000 woningen te bouwen. Dat is een schatting van het benodigd aantal woningen om ervoor te zorgen dat het woningtekort wordt ingelopen[6]. In de bevolkingsprognose houden we rekening met dit aantal woningen. Wel geldt dat een groot deel van de plannen nog 'zacht' zijn (circa 74%). Bij zachte plannen is nog geen sprake van harde afspraken over aantallen, segmenten en bouw. Deze zijn dus per definitie onzeker.[7]

Verwachte toename van 17.600 woningen tussen 2025 en 2050

Tabel 6 toont de verwachte toename van het aantal woningen in de komende 25 jaar, op basis van de woningbouwplanning in maart 2025. De totale verwachte toename komt uit op 17.600 woningen. In Figuur 6 is te zien dat er een piek wordt verwacht in 2030, waarna de woningbouw enigszins afneemt.

Tabel 6. Verwachte toename woningvoorraad 2025-2050, afgerond op 50-tallen

Verwachte toename woningvoorraad	2025-2029	2030-2034	2035-2039	2040-2044	2045-2050
Totaal periode	5.150	5.300	4.700	1.900	500
Cumulatief	**5.150**	**10.450**	**15.150**	**17.100**	**17.600**



Figuur 6. (Verwachte) toename woningvoorraad per jaar, 2025-2050

5.2 Verwachte woningvoorraad per wijk

In Tabel 7 is de verwachte woningvoorraad per wijk te zien voor de periode van 2025 tot 2050. Zoals genoemd in hoofdstuk 3 zorgt de ontwikkeling van de nieuwe woonwijk Rijnpark voor een relatief

[6] Zie Woonbehoefteonderzoek Groene Metropoolregio: vraag naar betaalbare woningen is groot
[7] Zie 'Voortgangsrapportage Arnhem biedt woonruimte', Gemeente Arnhem, juni 2025.

grote toename in de woningvoorraad in Arnhemse Broek en Presikhaaf-Oost. Ook de wijk Vredenburg/Kronenburg ziet een relatief grote toename van het aantal woningen. Onderstaande aantallen zijn indicatief, er bestaat een aanzienlijke onzekerheid rondom de daadwerkelijke cijfers.

Tabel 7. Verwachte woningvoorraad 2025-2050 per wijk, afgerond op 50-tallen

Wijk	2025	2030	2040	2050	Verschil 2025-2050
Centrum	4.450	4.700	4.900	4.950	500
Spijkerkwartier	3.650	3.750	3.800	3.800	150
Arnhemse Broek	3.150	4.200	9.750	10.950	7.800
Presikhaaf-West	4.250	4.350	4.350	4.350	100
Presikhaaf-Oost	3.900	4.250	5.700	6.100	2.200
St. Marten/Sonsbeek	2.850	2.850	2.850	2.850	-
Klarendal	4.150	4.150	4.150	4.150	-
Velperweg e.o.	4.750	5.700	6.100	6.100	1.350
Alteveer/Cranevelt	1.700	1.700	1.700	1.700	-
Geitenkamp	2.200	2.200	2.200	2.200	-
Monnikenhuizen	2.350	2.350	2.350	2.350	-
Burgemeesterswijk/Hoogkamp	3.450	3.550	3.550	3.550	100
Schaarsbergen	900	900	900	900	-
Heijenoord/Lombok	2.000	2.100	2.100	2.100	100
Klingelbeek e.o.	800	1.150	1.650	1.700	900
Malburgen-West	2.350	2.950	3.000	3.000	650
Malburgen-Oost (noord)	2.950	3.150	3.200	3.200	250
Malburgen-Oost (zuid)	4.400	4.700	5.000	5.000	600
Vredenburg/Kronenburg	4.700	5.600	5.950	5.950	1.250
Elden	1.150	1.150	1.150	1.150	-
Elderveld	4.300	4.800	4.800	4.800	500
De Laar	5.650	5.850	5.850	5.850	200
Rijkerswoerd	5.300	5.350	5.350	5.350	50
Schuytgraaf	6.100	6.850	6.950	6.950	850
Totaal Arnhem	**81.550**	**88.300**	**97.450**	**99.100**	**17.600**

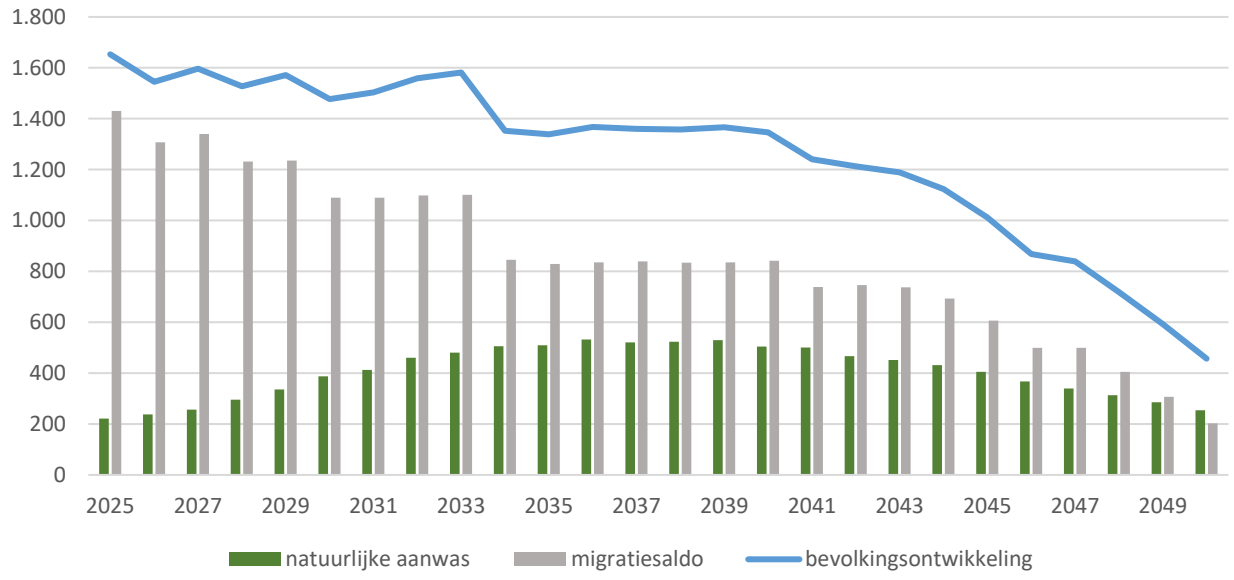
6 Geboorte, sterfte en migratie

Natuurlijke aanwas stijgt eerst en daalt daarna, migratiesaldo daalt
Tabel 8 en Figuur 7 geven een overzicht van de verschillende componenten die de bevolkingsgroei bepalen. De bevolking groeit door een positieve natuurlijke aanwas (d.w.z.: meer kinderen worden geboren dan er mensen overlijden) en/of door een positief migratiesaldo (d.w.z.: meer vestigers dan vertrekkers).

bevolkingsontwikkeling = natuurlijke aanwas + migratiesaldo
natuurlijke aanwas = geboorte minus sterfte
migratiesaldo = vestiging minus vertrek

Tabel 8. Bevolkingsontwikkeling, uitgesplitst naar natuurlijke aanwas en migratiesaldo, 2025-2050

Component	2025	2030	2035	2040	2045	2050
Natuurlijke aanwas	222	387	510	504	405	254
Geboorte	1.732	1.911	2.158	2.270	2.275	2.218
Sterfte	1.510	1.524	1.648	1.766	1.870	1.964
Migratiesaldo	1.431	1.090	829	842	607	203
Vestiging	16.027	15.506	15.727	15.946	15.984	15.856
Vertrek	14.596	14.416	14.898	15.104	15.377	15.653
Bevolkingsontwikkeling	1.653	1.477	1.339	1.346	1.012	457



Figuur 7. Bevolkingsgroei, uitgesplitst naar natuurlijke aanwas en migratiesaldo

Bovenstaande grafiek laat zien dat het aantal inwoners van Arnhem jaarlijks blijft groeien tussen 2025 en 2050, maar dat deze groei langzaam afneemt. In 2025 heeft Arnhem 1.653 nieuwe inwoners, in 2045 zijn dit en nog 1.000 en in 2050 500. Bij de natuurlijk aanwas is te zien dat het aantal sterfgevallen jaarlijks groeit. Ook het aantal geboortes groeit tot 2045, maar neemt daarna af. Wel valt op dat het aantal geboortes de afgelopen jaren lager is dan voorspeld. Daarom komt bij de prognose het aantal geboortes ook lager uit dan in eerdere prognoses. Deze trend sluit aan bij de

landelijke trend van dalende vruchtbaarheidscijfers.[8] Bij het migratiesaldo is een vergelijkbare trend zichtbaar als bij de bevolkingsontwikkeling in het algemeen. Hoewel er zich jaarlijks naar verwachting meer nieuwe inwoners zullen vestigen dan er zullen vertrekken, neemt dit verschil langzaam af.

[8] Dalende vruchtbaarheid sinds 2010, CBS

Bijlage: Vergelijking met andere prognoses

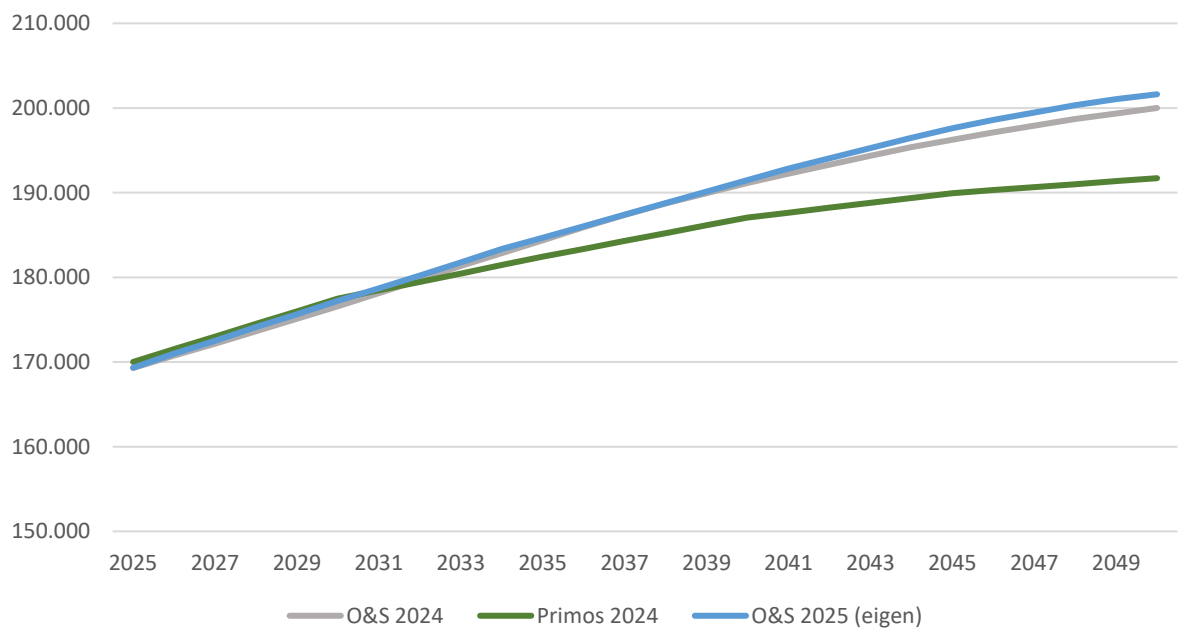
Eigen prognose uit 2025 vergeleken met de prognose van 2024 en Primos prognose
In Tabel 9 en Figuur 8 worden de prognose van Onderzoek en Statistiek (O&S) vergeleken met de O&S prognose van 2024 en de Primos bevolkingsprognose van 2024 door ABF Research.

Het voornaamste onderscheid tussen deze modellen is dat het eigen model van O&S zich baseert op de lokale woningbouwplanning. De Primos-prognose 2024 is gebaseerd op de CBS-bevolkingsprognose 2023-2070 en zorgt dat lokale doorrekeningen weer gezamenlijk optellen tot het landelijk totaal. Deze bevolkingsprognose leidt tot een huishoudensprognose en vervolgens tot een prognose van de woningbouwbehoefte.[9]

Bij een vergelijking tussen het model van O&S en Primos is te zien dat het Primos-model vanaf circa 2035 het aantal inwoners lager inschat dan het eigen model van O&S. In 2050 schat het model van O&S het aantal inwoners 9.900 hoger in dan het Primos-model. Bij een vergelijking tussen de eigen prognoses valt op dat de prognose van 2025 de verwachte inwoneraantallen hoger inschat dan de prognose van 2024. Dit komt doordat de woningbouwplanning in 2025 meer woningen bevatte dan in 2024.

Tabel 9. De resultaten van drie prognoses met elkaar vergeleken

Prognosemodel	2025	2030	2035	2040	2045	2050
O&S 2025 (eigen)	169.325	177.220	184.693	191.483	197.595	201.624
O&S 2024 (eigen)	167.629	176.602	184.390	191.145	196.250	200.003
Primos 2024	170.010	177.480	182.440	187.060	189.950	191.710



Figuur 8. De uitkomsten van drie prognoses met elkaar vergeleken

[9] Zie Primos-prognose 2024 voor een volledige beschrijving van de methode.

Bijlage: Technische toelichting

GBPro-prognose op basis van eigen woningbouwplanning
De gemeentelijke bevolkingsprognose maakt gebruik het GBPro-model van *xxlnc sociaal* (voorheen Pronexus). De prognose is erop gericht om de effecten van ontwikkelingen op het gebied van geboorte en sterfte, vestiging en vertrek, en de lokale woningbouwplanning op de bevolkingsontwikkeling te berekenen. De prognose rekent met de volgende parameters:

- Nationale prognose van geboorte- en sterftekansen, vertaald naar lokaal niveau, rekening houdend met de lokale bevolkingssamenstelling en historische lokale geboorte- en sterftekansen.
- Nationale prognose van buitenlandse migratie, vertaald naar lokaal niveau, rekening houdend met aantallen migranten in de gemeente in het verleden.
- Leeftijdsprofielen van vestigers en gemiddelde woningbezetting op basis van historische vestigingskansen in verschillende woningtypes (koop, huur, eengezins, meergezins).
- Trend in gemiddelde woningbezetting, hierbij rekening houdend dat deze trend dalende is.
- Een belangrijk verschil met andere prognoses zoals die van Primos is dat de gemeentelijke bevolkingsprognose niet automatisch consistent is met een nationale bevolkingsprognose.