

Titel/onderwerp: **Afwijzen verzoek voor bestemmingsplanwijziging van de locatie Bronbeeklaan 66 & Aanwijzing Wvg Kloosterstraat e.o.**

Raadsadviseur: W. Lammers Telefoonnr: 377 2581 Willem.lammers@arnhem.nl

Van:	College	Ambtenaar:	Bart Lagerberg
Portefeuillehouder:	C. Bouwkamp	Telefoonnr:	3391
		E-mailadres:	bart.lagerberg@arnhem.nl
Doel activiteit	Informerend (I) & Meningsvormend (M1)		
Toelichting	Inhoud Het college stelt voor de volgende twee besluiten te nemen: - Afwijzen verzoek voor bestemmingsplanwijziging van de locatie Bronbeeklaan 66 - Aanwijzing Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bij ontwikkelingen aan de Kloosterstraat Het betreft twee raadsvoorstellen die gezamenlijk zullen worden behandeld vanwege de inhoudelijke samenhang (wens voor integrale ontwikkeling). <u>Afwijzen verzoek voor bestemmingsplanwijziging van de locatie Bronbeeklaan 66</u> Op 26 november 2021 is er bij de raad een verzoek van de gemachtigde van de eigenaar¹ van de Bronbeeklaan 66 ingediend om het bestemmingsplan voor het perceel Bronbeeklaan 66 te wijzigen. Het gaat om de transformatie van het bestaande gebouw naar een bestemming 'wonen', waarbij wonen in maximaal 59 zelfstandige en 5 onzelfstandige wooneenheden mogelijk wordt gemaakt. Het voorstel van het college is om dit verzoek af te wijzen. Volgens het college past het verzoek niet in de integrale ontwikkeling die het college voor ogen heeft in dit gebied. Daarnaast zijn er privaatrechtelijke bezwaren en weigert de erfpachter te voldoen aan het verzoek om het voorgeschreven Bibob-formulier in te vullen. <u>Aanwijzing Wvg Kloosterstraat e.o.</u> Het college is voornemens het gebied aan en nabij de Kloosterstraat een andere functie te geven en te herontwikkelen. Om de regie op de functiewijziging te behouden en de ontwikkeling van de locatie voortvarend en in samenhang op te pakken, is het nodig om de gronden in eigendom te verkrijgen. Ter voorkoming van verkoop aan derden wordt voorgesteld om het voorkeursrecht op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten te vestigen. Als een eigenaar of beperkt gerechtigde in het voorkeursrechtgebied wil verkopen, dan moet hij zijn eigendom of beperkt recht eerst aan de gemeente te koop aanbieden. Zie voor meer informatie de raadsvoorstellen.		
Voorgesteld resultaat van de bespreking	Start en afronding van de informatieve en de meningsvormende (M1) fase en besluit over vervolgbehandeling.		
Spreekrecht publiek	Ja		
Behandeladvies	<u>Informatieve fase</u> Op dit moment heeft zich er nog één inspreker aangemeld: advocaat Thomas Rijs. Hij zal namens zijn cliënte Stichting Zorgwonen Bronbeek bij de raadskamer inspreken. Hij krijgt daarvoor vijf minuten de tijd, waarna de raadskamer de gelegenheid krijgt voor het stellen van vragen. <u>Vergaderorde M1</u> Er wordt in twee termijnen vergaderd.		

	- Iedere fractie heeft twee termijnen, waarin meningen kunnen worden verkondigd of politieke vragen kunnen worden gesteld. - De portefeuillehouder reageert na een termijn van de raad als alle fracties aan het woord zijn geweest. De portefeuillehouder beantwoordt de gestelde vragen, waarbij hij of zij antwoorden kan samenvoegen waardoor herhaling van vrijwel overeenkomstige punten achterwege blijft. De voorzitter ziet erop toe dat de beantwoording van de wethouder ter zake is en in gaat op de gestelde vragen. - Interrupties (in de vorm van een korte vraag of opmerking zonder inleiding) zijn in alle termijnen toegestaan. Zoals altijd kan de voorzitter interrupties beperken. Uitkomst van de Meningsvormende (MI) behandeling kan zijn: 1. Partijen zijn het eens, het voorstel wordt doorgeleid naar de besluitvormende fase 2. Partijen zijn het niet (volledig) eens en overwegen moties en/of amendementen. Het voorstel wordt doorgeleid naar de fase Meningsvorming 2, waar deze besproken zullen worden.			
Bijlagen				
Raadsvoorstel "Afwijzen verzoek voor bestemmingsplanwijziging van de locatie Bronbeeklaan 66"				
Bijlage - Verzoek van de eigenaar				
Aanvullende bijlage				
Aanwijzing Wvg Kloosterstraat e.o.				
Raadsvoorstel "Aanwijzing Wvg Kloosterstraat e.o."				
Bijlage 1 - Ruimtelijke motivatie ontwikkelingen aan de Kloosterstraat e.o.				
Bijlage 2 - Grondplantekening behorende bij het raadsbesluit Wvg Kloosterstraat e.o.				
Bijlage 3 - Lijst met onroerende zaken waarop het voorkeursrecht van toepassing is Wvg Kloosterstraat e.o.				