

Geachte raad, geacht college

Zoals reeds genoemd is mijn naam Johan Cavé van Mountain Network. Mountain Network is een klim- en bergsport organisatie die al 20 jaar het klimcentrum naast zwembad de Grote Koppel exploiteert (www.mountain-network.nl).

Ik wil van deze gelegenheid gebruik maken om aan te geven dat Mountain Network het initiatief van Euroscoop van harte steunt.

Het initiatief van Euroscoop is een volgende stap om het Olympus gebied om te vormen tot een volwaardig leisure gebied met regionale ambities.

Zoals bekend is de (her)ontwikkeling van het Olympus gebied gestart met het gemeentelijk besluit de Rijnhal te verkopen aan Decathlon. Het realiseren van Decathlon is inmiddels een vlieg wiel gebleken.

Zo heeft deze verkoop geleid tot een samenwerking tussen partijen die actief zijn in het Olympus gebied waaronder het Sportbedrijf, Decathlon, Mountain Network en het Olympus College. Binnen enkele weken zal deze samenwerking geformaliseerd worden door het tekenen van een samenwerkingsovereenkomst.

Ook wil ik van deze gelegenheid gebruik maken om te melden dat Mountain Network ook gaat investeren in het Olympus gebied. Wij zullen medio 2017 in het leegstaande deel van de Rijnhal met 2600m² de grootste boulder klimlocatie van Nederland gaat openen. Naast het boulder klimmen zal er ook een horeca / restaurant van 400m² gerealiseerd gaan worden. Boulder klimmen is klimmen tot 4,5 meter boven een valmat en een van de snelst groeiende urban sporten voor jong en oud. Boulder klimmen staat in 2020 samen Lead klimmen en Speed klimmen op de Olympische agenda in Tokio.

Dit zijn natuurlijk allemaal fantastische ontwikkelingen voor het troosteloze maar kansrijke Olympus gebied. Want troosteloos is het... vele jaren is het gebied gebruikt als 'dropzone' voor bouwmaterialen, als gemeente werf, voor de kermis, voor woonwagens, als parkeerplaats, voor politiecontroles, etc. Deze troosteloze aanblik leidt tot vernielingen, onveiligheid en duistere zaken. Het gebied heeft een slecht imago. Alle partijen die actief zijn in het Olympus gebied, hebben hier veel last van!

Mountain Network roept de gemeente op om flink te gaan investeren in dit kansrijke gebied. Met een beetje 'pokon en visie'.... heeft het gebied de kwaliteiten zich te ontwikkelen tot een parkachtig gebied met residentiële kwaliteiten. Hierbij zou ook nagedacht moeten worden over andere vormen van beheer en eigendom. Zou het bijvoorbeeld niet fantastisch zijn als de partijen die actief zijn in het gebied, zoals het Olympus College, Decathlon, Mountain Network, De Grote Koppel en misschien Euroscoop, zelf verantwoordelijk zijn voor het onderhoud en beheer. Immers, deze partijen hebben rechtstreeks belang bij een hoge kwaliteit in het gebied!

Mountain Network kent meerdere voorbeelden in Nederland die met een dergelijk model succesvol zijn, zoals Leerpark Dordrecht waar Mountain Network zelf actief is. Ook is Mountain Network in Nieuwegein betrokken bij de ontwikkeling van Blok West, waarbij een deel van het (semi) openbaar gebied in beheer en eigendom gaat komen van een VVE van grondeigenaren en investeerders. Vanuit een dergelijke VVE zou ook nagedacht kunnen worden over zaken zoals duurzaamheid en energie.

En.... als het initiatief van Euroscoop doorgaat, zijn er naar ons idee ook de financiële middelen voor bij de gemeente om te investeren. Dit staat nog los van de 'bevrijdende' verkoop van de Rijnhal aan Decathlon. Mountain Network roept dan ook Euroscoop op, om om hier goede en duurzame afspraken over te maken met de gemeente.

Tot slot wil ik aangeven dat er natuurlijk ook knelpunten en uitdagingen zullen zijn zoals parkeren, ontsluiting en de mogelijke effecten op de binnenstad van Arnhem. Echter.... is Euroscoop hierbij echt de bepalende factor? De mening van Mountain Network is dat deze punten niet opwegen tegen de kansen voor het Olympus gebied en voor Arnhem-Zuid!

Ik dank u voor uw aandacht.

Johan Cavé
Directeur (DGA)



M: 06 12 11 09 06

I: www.mountain-network.nl
