

Aan de gemeenteraad

Datum : 13 juli 2021
Zaaknummer : 590198
Contactpersoon : Harriet Wansink
Telefoonnummer : 026 3774081

Onderwerp: Brief aan kopers Gashouderskwartier

Geachte voorzitter en leden,

Wij stellen u voor kennis te nemen van het besluit van het college om de kopers van het Gashouderskwartier te informeren door middel van aangehechte brief.

Inleiding

Zoals u weet, lopen er verschillende bezwarenprocedures op de verleende omgevingsvergunningen voor het woningbouwplan Gashouderskwartier. U bent hierover eerder geïnformeerd: deels openbaar en een deel van u in een besloten raadskamervergadering. Met de bezwaarmakers Van Houtum en De Smidse is in de afgelopen weken uitvoerig gesproken om te bekijken of de bezwaren in overleg zijn weg te nemen. Hiermee zou namelijk ook het risico op langlopende beroeps- en hoger beroepsprocedure kunnen worden voorkomen. Met Van Houtum is afgesproken te onderzoeken of verplaatsing van het bedrijf mogelijk is. Met De Smidse zijn alternatieve oplossingen bedacht om de bezwaren weg te nemen, bedrijfsverplaatsing is hier niet aan de orde.

Omdat het onderzoek naar verplaatsing tijd vergt en de geldende beslistermijnen voor de lopende bezwaren verstreken zijn, is het van belang om nu geen onomkeerbare besluiten te nemen. Van Houtum heeft er dan ook mee ingestemd de besluiten op haar bezwaren uit te stellen totdat er duidelijkheid is over de mogelijkheden voor een verplaatsing. Ook De Smidse heeft ingestemd met uitstel op het nemen van de besluiten op de bezwaren. Met de vergunninghouders: BPD en Volkshuisvesting heeft de gemeente eveneens afgesproken de besluiten op de bezwaren nog niet te nemen, gelet op de lopende gesprekken met de bezwaarmakers.

Met de afspraak de besluiten op bezwaren te pauzeren, heeft het college de kans om te proberen de bezwaren weg te nemen. Het college is zich ervan bewust dat dit een vertragende werking heeft op de procedure, maar door nu meer tijd te nemen kan hopelijk een veel langer durende juridische strijd worden voorkomen. Daarnaast bieden de gesprekken het college de kans een meer duurzame oplossing te zoeken voor Van Houtum en de toekomstige bewoners van het Gashouderskwartier.

Datum : 13 juli 2021
Zaaknummer : 590198
Pagina : 2



Brief aan kopers Gashouderskwartier

Het college wil de kopers van het Gashouderskwartier informeren over het onderzoek naar verplaatsing van Van Houtum en over het uitstel van het nemen van de besluiten op de bezwaren. Het is van belang dit op korte termijn te doen omdat een deel van de kopers tot en met 15 juli a.s. de tijd heeft om zonder consequenties af te zien van de gesloten koopovereenkomsten. Het college kon deze informatie niet eerder delen omdat eerst alle vier belanghebbenden (bezwaarmakers en vergunninghouders) moesten instemmen met het uitstellen van het nemen van de besluiten op de bezwaren.

In de bijlage vindt u de brief gericht aan de kopers.

Communicatie

De brief aan de kopers zal worden verspreid via BPD. Als gemeente hebben we geen directe toegang tot de kopers.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. de Baas

A. Marcouch

Bijlage(n)

– Brief aan kopers Gashouderskwartier juli 2021