

Concept 19092024

Uitgangspunten voor de samenwerking tussen de vereniging Schaapsdrift e.o. en de gemeente Arnhem in de fase om te komen tot een stedenbouwkundig plan.

Algemeen

Voor de fase om te komen tot een stedenbouwkundigplan in Schaapsdrift (gepland medio december 2024) willen de bewonersvereniging Schaapsdrift e.o. en de gemeente Arnhem afspraken maken over de wijze van samenwerking. Daarvoor zijn in dit document een aantal uitgangspunten en werkafspraken geformuleerd.

Uitgangspunten samenwerking;

- de inbreng van bewoners doet er toe en werkt zichtbaar door in de besluitvorming. Daarvoor worden er meerdere bewonersbijeenkomsten georganiseerd. De opzet en inhoud van deze bijeenkomsten wordt tijdig gedeeld met het bestuur van de bewonersvereniging Schaapsdrift, zodat ze hierop kunnen reageren.
- op basis van een door de onafhankelijk voorzitter opgestelde agenda vinden er tussentijdse gesprekken plaats tussen de gemeente Arnhem en het bestuur van de bewonersvereniging. Daarvoor wordt een planning opgesteld door de gemeente. Beide partijen kunnen voor deze overleggen agendapunten aandragen bij de voorzitter,
- de onafhankelijk voorzitter wordt bekostigd door de gemeente,
- het bestuur van de bewonersvereniging stelt een verslag op van de tussentijdse gesprekken met de gemeente. Voordat dit verslag door de bewonersvereniging wordt verspreid, krijgt de gemeente inzage in het verslag en de mogelijkheid daarop te reageren,
- de gemeente stelt na elke bewonersbijeenkomst een verslag op waarin zichtbaar is gemaakt wat er is opgehaald en wat daarmee is/wordt gedaan. Daar waar zorgen/suggesties niet zijn overgenomen, wordt door de gemeente beargumenteerd waarom dat niet is gebeurd,
- voor de bewoners relevante informatie moet door de gemeente proactief en ruimhartig worden versterkt,
- voor de door de gemeente te organiseren bijeenkomst(en) voor andere stakeholders (bijv. ondernemers) in Schaapsdrift wordt ook het bestuur van de bewonersvereniging uitgenodigd,
- beide partijen beloven op een transparante manier de eigen grenzen en doelen te bewaken en met open vizier de uitwerking van de gebiedsvisie tegemoet te treden. Dit met respect voor elkaars belangen en standpunten.
- tbv het participatieproces is een participatieplan opgesteld met daarbij een participatieplanning. Beide partijen respecteren de uitgangspunten van het plan en de daarbij behorende planning.
- beide partijen verrassen elkaar niet met publieke uitingen richting pers en/of politiek, maar informeren elkaar tijdig hierover.

- gemeente en bewonersvereniging stemmen hun communicatie met de buurt goed met elkaar af. De gemeente informeert de bewonersvereniging vooraf wanneer zij pogingen doet om groepen te bereiken die zich niet laten horen.

Omgaan met de gevoeligheid van sloop

De vereniging wordt voor het bereiken van haar doelen gefaciliteerd met de mogelijkheid om een eigen stedenbouwkundige in te schakelen, gefinancierd door de gemeente. Over de exacte opdrachtformulering en het daarvoor noodzakelijke budget vindt vooraf afstemming plaats tussen partijen.

De gemeente zal de door de vereniging aangedragen alternatieven serieus onderzoeken en indien een andere keuze wordt gemaakt een onderbouwing geven van haar keuze. Dit zal gebeuren tijdens bewonersbijeenkomsten conform participatieplanning.

Het doel van de samenwerking

Er is een gezamenlijk belang om in het gebiedsproces te werken aan een fijne wijk voor de huidige en nieuwe bewoners van de Schaapsdrift. Een wijk om echt trots op te zijn.

Daarom staan in de samenwerking de kwaliteit van het vervolgproces en kwalitatief goede plannen centraal.

De gemeente is transparant over de planning en richt het proces zodanig in dat deadlines deze ambities niet in de weg gaan zitten.

Voor de gemeente zijn de ambities zoals verwoord in de vastgestelde gebiedsvisie leidend, daarbij rekening houdende met het aangenomen amendement. De gemeente streeft naar een zo breed mogelijk gedragen stedenbouwkundigplan, waarbij de inbreng van bewoners in het gebied cruciaal is.

De bewonersvereniging, die is opgericht om sloop van woningen in de Schaapsdrift te voorkomen, ziet de uitwerking van de gebiedsvisie in deze fase als een mogelijkheid om op plekken waar dat mogelijk is alternatieven voor te leggen voor sloop.

Bewonersparticipatie

De gemeente is verantwoordelijk voor het participatieproces en ziet daarbij de bewonersvereniging als een belangrijke gesprekspartner van de wijk. De gemeente organiseert een participatieproces waarin alle belanghebbenden zich kunnen laten horen. De bewonersvereniging zal worden geraadpleegd bij de uitvoering van het participatieproces.

Aansluiten van derden op het overleg

De gemeente kan ervoor zorgen dat op een aantal strategische momenten de bewonersvereniging en andere partners in het gebied (zoals bijv. Innoforte, Vivare, Prorail, Neijenhuis) gezamenlijk aan tafel worden uitgenodigd om kennis en informatie uit te wisselen. Daarvoor is in de participatieplanning ruimte gemaakt.

Over de inhoud en voortgang van de individuele gesprekken die de gemeente voert met belanghebbenden wordt de bewonersvereniging geïnformeerd, daarbij rekening houdende met mogelijke onderhandelingsposities.

Zwaarwiegend advies

De vereniging krijgt de kans om relevante stukken (planningen, participatieplan, concept-stedenbouwkundig plan) gedurende het participatieproces te bespreken. Tijdens de bewonersbijeenkomsten kunnen de bevindingen van de vereniging worden ingebracht en maken daarmee formeel onderdeel uit van het participatieproces.

De adviezen die de vereniging gedurende het participatieproces geeft zijn zwaarwiegend. Dat houdt in dat de gemeente helder en transparant moet aangeven wat met de adviezen is/wordt gedaan.

Dat geldt uiteraard ook voor de inbreng van bewoners tijdens bewonersbijeenkomsten. Daar waar de gemeente van adviezen afwijkt, moet dit worden onderbouwd en toegelicht. Er is de inspanningsverplichting te zoeken naar mogelijkheden er wel iets mee te doen.

De bewonersvereniging wordt geïnformeerd over en betrokken bij de uitkomsten van de diverse onderzoeken en de consequenties van die onderzoeken voor het stedenbouwkundig plan.

De manier waarop de gemeente omgaat met de overgangssituatie in de buurt (denk aan het verwerven, verhuren en verkopen van woningen, omgaan met vragen en onrust in de buurt) is ook onderwerp van gesprek tussen bewoners-(vereniging) en gemeente.