

Titel/onderwerp: **Flexwonen Merwedeterrein**

Raadsadviseur: W. Lammers

Telefoonnr: 377 2581 Willem.lammers@arnhem.nl

Van:	College	Ambtenaar:	Samantha Volgers
Portefeuillehouder:	Paul Smeulders	Telefoonnr:	06 - 31114836
		E-mailadres:	Samantha.Volgers@arnhem.nl
Doel activiteit	Meningsvormend (M1)		
Toelichting	Kernboodschap Samen met twee woningcorporaties wil Arnhem maximaal 160 kwaliteits-flexwoningen op het Merwedeterrein bouwen. Alle woningen zijn bedoeld voor spoedzoekers: de helft middenhuur en de helft sociale huur, waarvan 50 voor statushouders. De woningen zijn van permanente kwaliteit én verplaatsbaar. Hiermee worden op korte termijn woningen van een goede kwaliteit aan de woningvoorraad toegevoegd. Na 10 jaar worden de woningen verplaatst naar een andere locatie in Arnhem. Met dit project draagt Arnhem op korte termijn bij aan het oplossen van de woningcrisis. Wanneer de raad akkoord gaat, worden de eerste woningen in december 2023 opgeleverd. Geen 'Verklaring van geen bedenkingen' Naast het inhoudelijke besluit over 160 flexwoningen op deze locatie wordt de raad gevraagd in te stemmen met een wijziging van de 'verklaring van geen bedenkingen' (of 'bindend adviesrecht' onder de Omgevingswet). Om de flexwoningen versneld mogelijk te maken kan gebruik worden gemaakt van de mogelijkheden van de Crisis- en herstelwet. Maar dat kan alleen als geen verklaring van geen bedenkingen van de raad bij het afgeven van een omgevingsvergunning nodig is. Het voorstel van het college om deze woningen uit te zonderen van deze verklaring geldt niet alleen voor dit project, maar voor alle toekomstige projecten t.a.v. flexwoningen. In het raadsvoorstel staat niet aangegeven hoeveel tijdswinst dit oplevert. Zie voor meer informatie het raadsvoorstel.		
Voorgesteld resultaat van de bespreking	Afronding van de meningsvormende (M1) fase en besluit over vervolgbehandeling.		
Spreekrecht publiek	Nee		
Behandeladvies	Vergaderorde M1 Het betreft een vervolg van de M1 die op 25 januari is gestart. Toen is de eerste termijn aan de zijde van de raad en het college afgerond. Daarom is de voorgestelde vergaderorde als volgt: 1. Start tweede termijn aan de zijde van de raad 2. Start tweede termijn aan de zijde van het college 3. Interrupties zijn toegestaan. Zoals altijd kan de voorzitter interrupties beperken. Uitkomst van de Meningsvormende (M1) behandeling kan zijn: 1. Partijen zijn het eens, het voorstel wordt doorgeleid naar de besluitvormende fase 2. Partijen zijn het niet (volledig) eens en overwegen moties en/of amendementen. Het voorstel wordt doorgeleid naar de fase Meningsvorming 2, waar deze besproken zullen worden.		
Bijlagen			
Raadsvoorstel "Flexwonen Merwedeterrein" 450 KB			
Bijlage 1 - Toelichting verschillen reguliere en uitgebreide procedure 23 KB			
Bijlage 2 - Intentieovereenkomst gemeente-woningcorporaties Vivare en Volkshuisvesting 295 KB			
Bijlage 3 - Verslag bewonersbijeenkomst 14 april 2022 101 KB			
Sfeerverslag inloopbijeenkomst flexwoningen Merwedeterrein 15			

december 2022 94 KB			
-------------------------------------	--	--	--