

HET KAF
VAN HET
KOREN

HET LUTHERSPLEINTJE

EEN NIEUW PLEINTJE IN HET KORENKWARTIER ZORGT VOOR EXTRA
VEILIGHEID, TOEGANKELIJKHEID EN AANTREKKELIJKHEID



EEN BURGERINITIATIEF

Delen van het Korenkwartier zijn de laatste 20 jaar verrommeld en verloederd. Vooral in **Het Kaf** komen de smalle straatjes en steegjes benauwend en onveilig over. En dat is jammer, want dit gebied heeft juist heel veel te bieden. Het Kaf is één van de oudste buurten in Arnhem met prachtige, karakteristieke oude pakhuizen. Helaas zijn die nu nog niet goed zichtbaar omdat dit gebied volgebouwd is.

Om de leefbaarheid, uitstraling en veiligheid van Het Kaf te verbeteren hebben we het volgende plan bedacht.

EEN NIEUW PLEIN!

Door het creëren van een nieuw pleinje in het Korenkwartier wordt het ge-

Het Kaf van het Koren is onze geuzennaam voor het gebied achter de Korenmarkt. Het kaf lijkt ondergeschikt, maar is juist onmisbaar om het koren te laten groeien

hele gebied *veiliger, toegankelijker en aantrekkelijker*.

De **karakteristieke panden** in de Luthersestraat, Varkensstraat en Munterstraat worden weer zichtbaar en **zes straatjes en steegjes** komen direct uit op het pleintje. Met het Lutherspleintje behoudt het Korenkwartier zijn intimiteit en krijgt het tegelijkertijd meer ruimte voor het uitgaanspubliek.



Bart Lucassen (links) en Rik Catau (rechts)

Een burgerinitiatief van twee Arnhemse jongens

Bart Lucassen en Rik Catau zijn twee Arnhemmers die onafhankelijk van elkaar hetzelfde idee kregen om het Korenkwartier te verbeteren. Ze besloten hun krachten te bundelen om dit plan van de grond te krijgen.

Bart is werkzaam in het voortgezet onderwijs én bezig om zich te ontwikkelen tot creatief ondernemer. Zijn fascinatie voor het leven in de stad spoort hem steeds opnieuw aan tot het ontwikkelen van nieuwe ideeën en concepten.

Rik is in het dagelijkse leven onderzoeker en projectleider bij het Lectoraat Duurzame Energie op Hogeschool Arnhem en Nijmegen. In zijn vrije tijd verdiept hij zich in de Arnhemse architectuur en historie.

EEN PLEIN VOL BELEVING



WEG MET DE VERLOEDERING

Op de plek waar we het Lutherspleintje willen ontwikkelen, staat nu een groot pand zonder enige monumentale waarde. Sterker nog, deze aanbouw uit 1958 geeft het gebied juist een **rommelige en verloederde uitstraling**. Dus, niet alleen krijgen we met dit plan een mooi nieuw plein, maar ook verdwijnt een groot, lelijk en gesloten gebouw!

Dit pand ligt achter het gebouw aan de Korenmarkt waar O.a. Pinoccio en Aspen Valley in zitten. Dat voormalige kantoorgebouw uit 1939 verdient het om opgeknapt te worden. Maar deze achterliggende aanbouw uit 1958 heeft meerdere transformaties doorgegaan en heeft geen enkele monumentale waarde.



700 m²



extra openbare ruimte in
het Korenkwartier

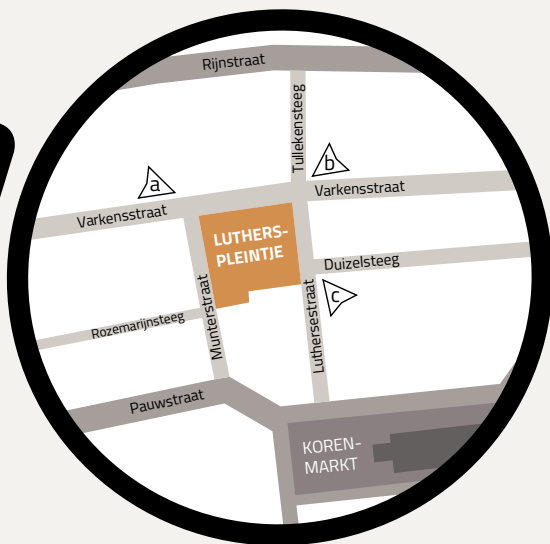


6

straatjes komen
uit op het
Lutherspleintje



veiliger, opener
en aantrekkelijker



ZOALS HET KAN WORDEN





In het hele Kaf-gebied liggen veel monumenten. Door de aanleg van het Lutherspleintje krijgen deze karakteristieke panden meer ruimte en worden daardoor vrijer zichtbaar. Direct aan het pleintje liggen 12 karakteristieke panden, waarvan 7 gemeentelijke monumenten.

VARKENSTRAAT 3 gemeentelijke monumenten



Deze winkelpanden en pakhuizen zijn gebouwd tussen 1860 en 1885

LUTHERSESTRAAT 4 gemeentelijke monumenten



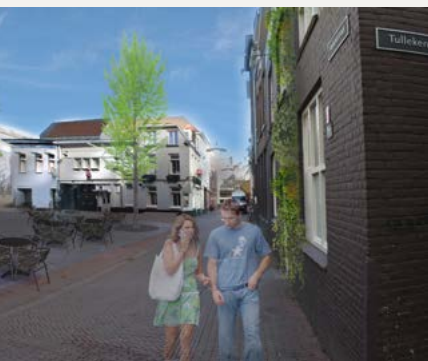
Deze voormalig bedrijfspanden zijn gebouwd rond 1900

HET LUTHERSPLEINTJE

Met dit tweede pleintje behoudt het Korenkwartier zijn intimiteit en krijgt het tegelijkertijd meer ruimte voor het uitgaanspubliek. Het gehele gebied wordt aantrekkelijker, toegankelijker en veiliger voor bezoekers.

HET KAF
VAN HET
KOREN

ZOALS HET NU IS





HET KAF VAN HET KOREN

Het Kaf van Het Koren-plan sluit naadloos aan op de bestaande plannen die de gemeente heeft. In de Arnhemse binnenstad zien we steeds meer open plekken ontstaan vol variatie, beleving en ruimte voor groen. Denk bijvoorbeeld aan het Bartokpark, Het Eiland en de verdeling van het Kerkplein in twee kleinere pleinen. Daarnaast geeft de gemeente aan dat ze het Korenkwartier wil verbeteren en de achteruitgang van het Korenkwartier wil stoppen: "Het gebied moet weer meer betekenis krijgen voor de binnenstad".

Het Lutherspleintje

Met de komst van het Lutherspleintje ontstaat een gezellige nieuwe ruimte in de stad dat met zijn karakteristieke en historische panden een positieve aantrekkingskracht heeft op het publiek. Ook overdag.

Bijkomende voordelen

- De zes straatjes die uitkomen op het Lutherspleintje worden weer aantrekkelijk voor bewoning en daghoreca.
- Deze ontwikkeling leidt tot een betere toestroom via Het Kaf naar de Rijnstraat en maakt aansluiting met Rozet.
- Het Kaf sluit prima aan bij de historische route door de stad.

SAMENWERKEN

Om van het Lutherspleintje een succes te maken voor het gehele Kaf, streven we naar de betrokkenheid van alle omliggende ondernemers die iets willen bijdragen. Ook de ondernemers die niet direct aan het pleintje liggen kunnen meeprofitieren. We streven naar een gezamenlijke aanpak die verder gaat dan de inrichting en aankleding. Het Lutherspleintje vormt dan een etalage voor het gehele Kaf.

 Bart Lucassen
& Rik Catau

NEXIT
ARCHITECTEN

is zijdelings betrokken
bij de mogelijke uitvoering van het plan.



Designimals
ontwerpburo

CONTACT

 hetkafvanhetkoren@gmail.com

 Het Kaf van het Koren

