

Van: [REDACTED]@hetnet.nl>

Verzonden: dinsdag 18 maart 2025 11:19

Aan: Raadsleden Arnhem <raadsleden@arnhem.nl>; Fractievoolgers Arnhem <fractievoolgers@arnhem.nl>

Onderwerp: TAM-Omgevingsplan Schaapsdriфт e.o.: reactie op reactie van gemeente op zienswijzen 6.3.4 en 16.2 betreft daglichtfactor Ernst Casimirlaan ivm blok G

Geachte raadsleden,

Betreft daglichtfactor aangaande de **noord-westelijke hoekappartementen Ernst Casimirlaan** ivm geplande nieuwbouw blok G.

Reactie op de zienswijzen 6.3.4 (bewoners Ernst Casimirlaan) en 16.2 (Vivare) door de gemeente: "Het complex Ernst Casimir is met zijn belangrijkste woonruimten georiënteerd naar de oostzijde op de binnentuin. Dit heeft tot gevolg dat een **vrij gesloten gevel** en bergingen gericht zijn op de toekomstige Middenstraat." (westzijde) (6.3.4 pag. 21)

De noordoostelijke arm van gebouw blok G is op zeer korte afstand gepland van het noord-westelijke hoekgedeelte van Ernst Casimir hoekappartementen die juist **op het westen georiënteerd zijn!!** Dit zijn inpandige naar achter geschakelde (t.o.v. de galerij flat) **hoekappartementen** met woonkamerramen op het noorden en westen en slaapkamer en **balkons / tuin op het westen**.

De bewoners van de onderste verdiepingen zullen door de geplande bouw van blok G **helemaal geen direct zonlicht meer krijgen in hun woningen!!** Zij hebben immers geen ramen aan de oost of zuidkant!

Bovendien zal de bewoonster op de begane grond een stuk van haar geliefde en zeer mooie tuin moeten inleveren. (Haar tuin loopt langs de schuren). **Een deel van blok G is in haar tuin gepland!!**

Het is toch van de gekke dat er een flatgebouw in iemands tuin wordt gepland!!

Wat overblijft van haar tuin zal **de hele dag in de schaduw liggen**. Zij is op leeftijd en slecht ter been en de tuin is haar lust en haar leven en de enige plek waar zij bij huis in de zon kan zitten!

Ik verzoek u dan ook het plan zoals het nu voorligt niet goed te keuren!

M.v g.

[REDACTED] Cornelese

[REDACTED]
[REDACTED]