



WONINGBOUWVERENIGING VOOR AMBTENAREN TE ARNHEM

CORRESPONDENTIEADRES: ROERMONDSPLEIN 25, 6811 JN, ARNHEM
BANK: NLS7 RABO 0327 3504 58

E-MAIL: WBVVA@VBTGROEP.NL

KAMER VAN KOOPHANDEL 40120209

INGEKOMEN - 8 OKT. 2019

PER E-MAIL: Jeannette.Bisseling@arnhem.nl
AANGETEKEND MET BERICHT VAN ONTVANGST
College van B&W Gemeente Arnhem
T.a.v. de heer R. Paping
Koningstraat 38
6811 DG Arnhem



onze ref. JDI-WBVVA
inzake Aanbiedingsplicht Woningbouwvereniging voor Ambtenaren
te Arnhem - Complex Arnhem te Arnhem

20 augustus 2019

Geachte heer Paping,

Met referentie aan de bespreking van 4 juli jl. bericht ik u hierbij dat Woningbouwvereniging voor Ambtenaren te Arnhem, hierna te noemen: "WBVVA" voornemens is om de navolgende registergoederen te vervreemden aan een derde, te weten:

1. het perceel grond met zesendertig (36) woningen en verder toebehoren, plaatselijk bekend Goeman Borgesiusplein 1 tot en met 55 (oneven nummers), Pontanuslaan 33 tot en met 39 (oneven nummers) en St. Nicolaïlaan 10 tot en met 16 (even nummers) te Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie N, nummer 4146, groot zeventien duizend zeshonderddertig vierkante meter (7.630 m²);
2. het perceel grond met dertig (30) woningen en verder toebehoren, plaatselijk bekend Goeman Borgesiusplein 2 tot en met 16 (even nummers), Richard Kolfshotenlaan 1 tot en met 11 (oneven nummers), Lorentzlaan 2 tot en met 16 (even nummers) en Passavantlaan 9 tot en met 23 (oneven nummers) te Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie N, nummer 4229, groot vijfduizend zeventienhonderdvijftig vierkante meter (5.750 m²);
3. het perceel grond met veertien (14) woningen en verder toebehoren, plaatselijk bekend Lorentzlaan 18 tot en met 24 (even nummers), Passavantlaan 25 tot en met 31 (oneven nummers) en Richard Kolfshotenlaan 2 tot en met 12 (even nummers) te Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie N, nummer 4227, groot tweeduizend achthonderdachtig vierkante meter (2.880 m²);

4. het perceel grond met vierentwintig (24) woningen en verder toebehoren, plaatselijk bekend Passavantlaan 10 tot en met 56 (even nummers) te Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie N, nummer 4236, groot zeventienduizend vierhonderdtwintig vierkante meter (7.420 m²);
5. het perceel grond met drieënveertig (43) woningen en verder toebehoren, plaatselijk bekend Jagersweg 2 tot en met 30 (even nummers), Schuttersbergplein 50 tot en met 57, Hertenlaan 1 tot en met 31 (oneven nummers) en Hazenpad 1 tot en met 7 (oneven nummers) te Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie C, nummer 6418, groot zesduizend zeshonderdvijftig vierkante meter (6.750 m²);
6. het perceel grond met drieëndertig (33) woningen en verder toebehoren, plaatselijk bekend Jagersweg 32 tot en met 62 (even nummers), Hazenpad 2 tot en met 8 (even nummers) en Hertenlaan 33 tot en met 57 (oneven nummers) te Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie C, nummer 6416, groot zesduizend zeshonderdzeventig vierkante meter (6.670 m²),

hierna tezamen te noemen: het "Complex Arnhem".

De hoofdactiviteit van WBVVA betreft de verhuur van het Complex Arnhem. Gezien het feit dat WBVVA al de aan haar toebehorende registergoederen, te weten het Complex Arnhem, wenst te vervreemden, kan de vervreemding worden gezien als een materiële ontbinding van WBVVA; het (statutaire) doel kan niet meer worden gediend.

In de statuten van WBVVA is in artikel 24 een regeling opgenomen voor wat betreft de ontbinding van WBVVA, woordelijk luidende:

"Ontbinding en vereffening

Artikel 24"

Enzovoorts.

- "2. a. *De vereffening geschiedt door het bestuur, tenzij de algemene vergadering anders heeft bepaald.*
- b. *Het bestuur zal, alvorens tot vereffening over te gaan, alle bezittingen met de daarop rustende lasten en verplichtingen aanbieden aan de gemeente Arnhem, onder de verplichting dat de bezittingen de bestemming zullen houden om te dienen in het belang van de verbetering van de volkshuisvesting.*
- c. *Een eventueel batig saldo na vereffening zal worden overgedragen aan de gemeente Arnhem teneinde te worden aangewend ter verbetering van de volkshuisvesting zoals bedoeld in deze statuten."*

Gelet op het vorenstaande heeft WBVVA, conform het bepaalde in artikel 24, lid 2, onder b van de statuten, het Complex Arnhem aan de gemeente Arnhem aangeboden en derhalve voldaan aan haar verplichting tot aanbieden.

In de bespreking van 4 juli 2019 heeft u te kennen gegeven dat de gemeente Arnhem geen gebruik wenst te maken van het hiervoor aangehaalde recht als bedoeld in artikel 24, lid 2, onder b van de statuten. Ter bevestiging daarvan kunt u volstaan deze brief door de daartoe bevoegde persoon/personen voor akkoord te laten ondertekenen. Wilt u in dat geval de ondertekende brief zo spoedig mogelijk aan mij retourneren?

Om na te gaan of degene(n) die de brief heeft (hebben) ondertekend, daartoe bevoegd is (zijn), is het nodig dat uit de brief is op te maken door wie deze is ondertekend. Daarom verzoek ik u bij de handtekening(en) aan te geven door wie die handtekening(en) is (zijn) gesteld.

Indien deze brief namens de gemeente Arnhem is ondertekend en WBVVA daarna overgaat tot vervreemding van het Complex Arnhem, zal het recht van de gemeente Arnhem als bedoeld in artikel 24, lid 2, onder b van de statuten vervallen.

Ik dank u bij voorbaat voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,
Woningbouwvereniging voor Ambtenaren te Arnhem,

Marja de Bruijn
Voorzitter bestuur a.i.

VOOR AKKOORD:

Gemeente Arnhem
Namens deze:
Functie:

Gemeente Arnhem
Namens deze:
Functie: