



Aan burgemeester en wethouders

Zaaknummer	483184	Portefeuillehouder(s)	Roeland van der Zee
Programmamanager	Paul van Hoof		Cathelijne Bouwkamp
Ambtenaar	Arthur Borst	Vertrouwelijk	Nee
Telefoonnummer	06-31102236	Datum in college	2 november 2021
		Datum fataal	

Onderwerp: Ontwikkelperspectief Centrum West

Voorstel

1. Het concept Ontwikkelperspectief Centrum West voor kennisgeving aan te nemen.
2. De raad hierover te informeren met bijgevoegde raadsbrief.

Inleiding

Tussen de Arnhemse binnenstad, het Centraal Station en het Museum Arnhem ligt het gebied Centrum West. De ontwikkelingen rondom het stationsgebied, het creatieve woon-werkmilieu Coehoorn, de Blauwe Golven en ook het verbouwen van Museum Arnhem zorgen voor veel dynamiek. Al deze ontwikkelingen vragen aandacht voor de kwaliteit van de leefomgeving en de sociale cohesie in de bestaande wijk. De verstedelijking rond het stationsgebied op het gebied van zowel wonen als werken heeft namelijk grote impact op de bestaande stad. De opgaven en kansen moeten dan ook altijd in samenhang worden gezien en integraal afgewogen. Daarom zijn de eerste stappen gezet in de visievorming en is gestart met het opstellen van een Ontwikkelperspectief voor dit gebied. Dit is een uitwerking op hoofdlijnen en agendeert onderwerpen die om een strategische keuze en doorwerking vragen. In de 1^{ste} helft van 2021 is hiervoor een participatietraject doorlopen.

Beoogd effect

Gedurende dit participatietraject zijn er initiatieven qua wonen en werken bij de gemeente ingediend die verder gaan dan slechts een inpassingsvraagstuk. In het kader van de omgevingsvisie gaat een verdichtingsvisie voor de stad en een herijking van de hoogbouwvisie opgesteld worden. Op basis van de verdichtingsvisie en hoogbouwvisie kan het Ontwikkelperspectief voor Centrum West verder gebracht worden.



Argumenten

Zie raadsbrief.

Kanttekeningen en risico's

Zie raadsbrief.

Financiën

Niet van toepassing.

Uitvoering

De raadsbehandeling van het vaststellen van de voorontwerp van de Omgevingsvisie loopt momenteel. Voor januari 2022 wordt een startnotitie voor het opstellen van verdichtingsvisie voor de stad en de herijking van de hoogbouwvisie opgesteld en aangeboden aan de raad.

Communicatie

Het Ontwikkelperspectief is besproken en gedeeld met bewoners, ondernemers en andere betrokkenen in het gebied. Naast de hiervoor genoemde ontwikkelingen hadden veel reacties betrekking op het verbeteren van de openbare ruimte. Het gaat dan om een vergroening van de straat, meer ruimte voor voetgangers en fietsers, etc. Deze opmerkingen zijn waardevol en worden meegenomen bij de toekomstige visievorming. Als bijlage bij deze raadsbrief sturen we de raad het concept Ontwikkelperspectief Centrum West.

Bijlagen

Stukken voor college

- Raadsbrief Ontwikkelperspectief Centrum West
- Concept Ontwikkelperspectief Centrum West

Stukken voor gemeenteraad

- Raadsbrief Ontwikkelperspectief Centrum West
- Concept Ontwikkelperspectief Centrum West