

Aan de leden van de raad

Datum : 11 juni 2024
Zaaknummer : 4218829
Contactpersoon : Patricia Twente
Telefoonnummer : 026 3773529

Onderwerp: Voortgang beëindiging permanente bewoning Vakantiepark Arnhem

Geachte voorzitter en leden,

Op [8 december 2020](#) hebben we het besluit genomen om permanente bewoning op Vakantiepark Arnhem niet langer toe te staan. Sinds dat besluit is genomen informeren we u periodiek over de stand van zaken op het vakantiepark. We hebben u hierover het laatst geïnformeerd op [9 mei 2023](#).

Met deze brief informeren wij u wederom over een aantal aspecten rond de beëindiging van permanente bewoning op Vakantiepark Arnhem. We gaan in op de volgende onderwerpen:

- Het aantal inschrijvingen
- Hoe we verder gaan met de handhaving
- Stand van zaken facetplan
- Stand van zaken vergunningsplicht
- Inschrijving in de BRP

Door in te gaan op het laatstgenoemde aspect, de systematiek achter de inschrijvingen in het BRP, kunnen twee toezeggingen worden afgedaan die over dit aspect gingen, te weten: toezegging [1485](#) en toezegging [1486](#).

Aantal inschrijvingen

In onderstaande tabel geven wij u een overzicht van de ontwikkeling van het aantal inschrijvingen op Vakantiepark Arnhem en van de samenstelling van de huishoudens. De meest recente gegevens zijn van 27 mei 2024.

Aantal ingeschreven personen (27-05-2024)	Gezinnen met kind(eren)	Tweepersoons-huishoudens	Eenpersoons-huishoudens
December 2020 109	46 personen (13 gezinnen met in totaal 24 kinderen)	16 personen (8 huishoudens)	47 personen
Juni 2022 62	14 personen (5 gezinnen met in totaal 6 kinderen)	12 personen (6 huishoudens)	36 personen (inclusief 7 Oekraïense vluchtelingen)



Datum : 11 juni 2024
Zaaknummer : 4218829
Pagina : 2

April 2023 36	5 personen (2 gezinnen met 2 kinderen waarvan een minderjarig)	8 personen (4 huishoudens)	23 personen (inclusief 1 Oekraïense vluchteling)
Mei 2024 28	4 personen (1 gezin met 2 kinderen)	8 personen (4 huishoudens)	16 personen

In bovenstaande tabel zijn, net als in voorgaande raadsbrieven, niet de aantallen arbeidsmigranten opgenomen die in vorige jaren op het park woonden. Op 27 februari 2024 ontvingen gemeenteraadsleden en fractievolgers een mail namens wethouder Van der Wel waarin nader werd uitgelegd dat arbeidsmigranten niet in de raadsbrieven worden meegenomen, omdat zij vaak niet op het park verblijven. Al de arbeidsmigranten zijn bij het versturen van de mail aan uw raad uitgeschreven uit het BRP

Hoe verder met handhaving?

Het aantal inschrijvingen op het vakantiepark is de afgelopen jaren aanzienlijk afgenomen. De aanpak om mensen met ondersteuning van Sociale wijkteams (SWT) en Werk en inkomen (W&I) vrijwillig te laten vertrekken werkt goed. Zoals in de vorige raadsbrief is gemeld is het voor een deel van de bewoners erg moeilijk om andere woonruimte te vinden als gevolg van het gebrek aan woningen en van financiële, sociale en maatschappelijke omstandigheden. In 2023 zijn er gelden gereserveerd om de Doorbraakmethode in te zetten. Deze methode bleek, in overleg met de corporaties en het sociaal wijkteam, bij nader inzien niet de juiste methode om de permanente bewoning op het vakantiepark aan te pakken.

Omdat de personen die op de camping wonen in sommige gevallen in kwetsbaardere situaties verkeren, hebben we de afgelopen jaren met name ingezet op het hulp bieden bij het begeleiden van mensen van de camping naar een woning, in plaats van dat is doorgezet op handhavingstrajecten. Het is de vraag of het ondanks alle inzet van SWT en het cluster W&I lukt om andere woonruimte te vinden. Uiteraard zijn ook niet alle situaties hetzelfde. Waar een aantal van de mensen zelfstandig op zoek is naar een woning, is er bijvoorbeeld ook een groep die dat niet doet én geen ondersteuning wenst van SWT en het cluster W&I.

Voor de kleine groep die nu nog op de camping woont moet er duidelijkheid komen over de toekomst. We gaan het komende jaar gebruiken om deze duidelijkheid te verschaffen. Daarom hebben wij besloten om de handhavingstermijn voor alle bewoners nog één keer te verlengen tot juni 2025 zodat bewoners niet gedwongen, zonder zicht op andere huisvesting, moeten vertrekken.

Facetbestemmingsplan Vakantiepark Kemperbergerweg 771

Op 6 december 2023 is het [facetplan Vakantiepark Kemperbergerweg 771](#) door uw gemeenteraad vastgesteld. Het 'Vakantiepark Arnhem' (met adres Kemperbergerweg 771) valt nog onder het bestemmingsplan 'Buitengebied Arnhem Noord 2007'. Het doel van het facetplan was om regels uit het



Datum : 11 juni 2024
Zaaknummer : 4218829
Pagina : 3

geldende bestemmingsplan op een aantal aspecten te herzien om de eigenaar van het park te kunnen aanspreken op strijdige bewoning. Op dit moment loopt er nog een beroepszaak en moet nog een handhavingsbesluit worden genomen. Dat laatste is nodig zodat de eigenaar als overtreder kan worden aangemerkt op de permanente bewoning van met name de arbeidsmigranten.

Vergunningsplicht vakantieparken in de APV

Aan u is naar aanleiding van toezegging [1415](#) toegezegd dat wij begin 2024 met de uitkomsten van een onderzoek en een voorstel komen, over het opnemen van een vergunningsplicht voor vakantieparken in de APV. Omdat de invoering van een vergunningsplicht gevolgen kan hebben voor eigenaar en bewoners, heeft het onderzoekstraject iets langer geduurd. Wij komen later dit jaar bij u terug met de uitkomsten van het onderzoek en een voorstel.

Inschrijving van bewoners van het vakantiepark in de Basisregistratie Personen (BRP)

Tijdens de raadsbehandeling van het facetplan Vakantiepark Kemperbergerweg 771 heeft wethouder Van de Geijn [toegezegd](#) (1486 en 1485) na te gaan bij de VNG welke mogelijkheden nog meer kunnen worden benut om onjuiste of onterechte inschrijving te voorkomen en bij de VNG te verkennen wat daar qua landelijke regelgeving in aangepast kan worden voor de Nederlandse gemeenten.

De Wet BRP geeft aan dat iedereen die minimaal vier maanden rechtmatig in Nederland verblijft, of verwacht te gaan verblijven, ingeschreven moet worden. Ook wanneer iemand verblijft op een adres zonder woonbestemming. In deze gevallen is er weliswaar sprake van niet-toegestane bewoning, maar is er geen sprake van een onjuiste inschrijving. Het uitgangspunt van de BRP is immers een juiste registratie van de feitelijke situatie. Uit contact met de VNG blijkt dat het onwaarschijnlijk is dat wetgeving op dit gebied op de korte termijn gaat veranderen. Dat is ook niet per se wenselijk, omdat het ook waardevol is om inzicht te hebben in waar mensen daadwerkelijk woonachtig zijn, ook al is dat niet legaal.

Wanneer iemand zich bij de gemeente Arnhem inschrijft op een adres van een vakantiepark, dan ontvangt deze persoon een brief. Hierin leggen we uit dat het bestemmingsplan permanente bewoning op het vakantiepark niet toestaat. We raden aan om naar andere woonruimte op zoek te gaan omdat er anders een handhavingprocedure gestart kan worden. We verwijzen hierbij ook door naar de sociale wijkteams voor het geval iemand het zelf even niet meer redt. Naast het schriftelijk op de hoogte brengen van mensen die zich inschrijven op het park, zullen we nagaan of we mensen na een inschrijving ook telefonisch/mondeling op de hoogte kunnen brengen van het feit dat wonen op de camping niet is toegestaan.

Communicatie

Bewoners zijn in mei 2024 per brief geïnformeerd over de verlenging van de begunstigingstermijn met een jaar tot 1 juni 2025.

Voor het einde van dit jaar zullen wij u weer informeren over de ontwikkelingen op Vakantiepark Arnhem.

Datum : 11 juni 2024
Zaaknummer : 4218829
Pagina : 4



Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. de Baas

A. Marcouch