

Stichting Volkshuisvesting Arnhem
T.a.v. L. van Asten
Postbus 5229
6802 EE Arnhem

Datum : 04 juli 2023
Uw kenmerk : KL-016572
Zaaknummer : 3828966
Contactpersoon : Joep Peters
Telefoonnummer : 06-27246659

Onderwerp: Vissenbuurt

Geachte mevrouw Van Asten,

Op 10 mei jongstleden ontvingen wij uw brief inzake de ontwikkelingen in Malburgen. In deze brief schetst u de resultaten van de gesprekken die met de bewoners van de Vissenbuurt zijn gevoerd op 4 en 5 april 2023. Bewoners geven volgens u duidelijk aan dat zij ontevreden tot zeer ontevreden zijn over de kwaliteit van hun woning. De technische staat van de woningen in ogenschouw nemende komt u tot de conclusie dat sloop nieuwbouw voor de hand ligt. U geeft aan dat inmiddels een groot aantal bewoners opteert voor sloop-nieuwbouw en dat op de bewonersavonden, die u op 4 en 5 april organiseerde, dit idee ook leefde onder de bewoners. U leidt hier een duidelijk signaal uit af: er is draagvlak bij de bewoners om te komen tot een uitwerking van een plan voor sloop-nieuwbouw.

Wij waarderen uw inzet van de afgelopen maanden om in gesprek te gaan met bewoners om de mogelijkheden te verkennen. Ons college onderkent dat er geïnvesteerd moet worden in de Vissenbuurt, maar zien ook dat zowel renovatie als sloop-nieuwbouw van de Vissenbuurt grote impact heeft voor de bewoners. Waar het gaat over het verbeteren en verduurzaming van woningen heeft Volkshuisvesting hierin als eigenaar een eigenstandige rol. Als het gaat over de bredere vernieuwing van de wijk (bijvoorbeeld de openbare ruimte) zien we ook een rol voor onszelf weggelegd. Er spelen sociale aspecten die we daarbij graag willen betrekken. Het idee om een breder ontwikkelperspectief voor Malburgen in zijn geheel te ontwikkelen kan op onze steun rekenen.

Het standpunt van bewoners is heel belangrijk in dit proces. Voldoende draagvlak voor welk scenario dan ook is voor het college essentieel waarbij een goede balans gevonden moet worden in duidelijkheid en zorgvuldigheid richting de bewoners. Dit past bij de Malburgse methode, waarbij we naar de samenhangende ontwikkeling van de Vissenbuurt binnen Malburgen willen kijken.

Aanbod

We zien mogelijkheden om samen te werken aan bredere doelstellingen voor de wijk zoals verwoord in het wijkprogramma en het Nationaal Programma Arnhem Oost (NPAO) waarbij opgaven in het ruimtelijk en het sociaal domein samenhangend kunnen worden aangepakt. Wij vinden uw verzoek om, naast de opgave in de Vissenbuurt te werken aan een ontwikkelperspectief voor Malburgen, dan ook logisch. Immers, de ontwikkeling van de Vissenbuurt en de aanpak van Malburgen in het kader van het NPAO kunnen elkaar versterken. Daarom bieden wij u aan om hierop gezamenlijk (externe) expertise in te



zetten. We hebben hier goede ervaringen mee. Dit betekent dat wij het te doorlopen proces voor zowel de Vissenbuurt als het bredere ontwikkelperspectief willen uitlijnen waarbij we met u afspraken willen maken over rollen, taken en verantwoordelijkheden.

Binnen ons college is voor de Vissenbuurt wethouder Smeulders (Wonen) het eerste aanspreekpunt. Voor het ontwikkelperspectief, welke in een latere fase opgepakt kan gaan worden, is wethouder Bouwkamp eerste aanspreekpunt aangezien het stedelijke ontwikkeling betreft en onderdeel uitmaakt van het Nationaal Programma Arnhem-Oost. Met wethouder Lauriks, vanuit zijn portefeuille leefbaarheid, zullen zij hierin gezamenlijk optrekken.

Op ambtelijk niveau zijn de heer M. Lenis en mevrouw U. van Wandelen uw contactpersonen.

Het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,
de secretaris, de burgemeester,