

Dudok Bouw- en vastgoedrecht
t.a.v. mr. J. van Balen
Van Boshuizenstraat 12
1083 BA AMSTERDAM

Per e-mail : jvanbalen@dudoklegal.nl

Nijmegen, 20 augustus 2024

Ons kenmerk
Gemeente Arnhem / Ontheffing
Braamberg
20241080 - 2952862/1 - AVW/

Telefoonnummer
024 382 83 53

Uw kenmerk
24.0257.01

E-mail
a.van.wijk@hekkelman.nl

Faxnummer
024 383 72

Geachte confrère,

Mijn cliënte, de gemeente Arnhem, heeft mij gevraagd om namens haar op uw brief van 23 juli jl. te reageren.

In uw brief verzoekt u de gemeente – kort samengevat – om in te stemmen met de uitponding van de woningen in het complex Braamberg.

Inmiddels heeft de gemeente vastgesteld dat de woningen in het complex Braamberg 'zijn verduurzaamd tot label A' en dat dus aan de voorwaarde voor ontheffing uit de brief van 9 oktober 2019 is voldaan. De gemeente stemt hierbij dan ook in met de uitponding van de woningen in het complex Braamberg, mits (1) de woningen eerst aan de zittende huurders worden aangeboden en (2) bij verkoop een verplichting tot zelfbewoning wordt opgenomen.

Ik vraag nog aandacht voor het volgende. Uit de akte van levering van 5 maart 2010 volgt dat uw cliënten met de Woningbouwvereniging voor Ambtenaren Arnhem (hierna: 'WBVA') nog (aanvullende) afspraken heeft gemaakt over de renovatie en verduurzaming van de woningen in het complex Braamberg. Voor zover deze afspraken nog niet zouden zijn nagekomen, moet dat alsnog gebeuren. Dit is evenwel een kwestie tussen WBVA en uw cliënten. De gemeente is immers geen partij bij deze afspraken.

Met vriendelijke groet,
Hekkelman Advocaten N.V.

Anne van Wijk
Advocaat