



Aan burgemeester en wethouders

Zaaknummer	482635	Portefeuillehouder(s)	Cathelijne Bouwkamp
Programmamanager	Paul van Hoof		
Ambtenaar	Marc van der Burght	Vertrouwelijk	Nee
Telefoonnummer	026-377 5824	Datum in college	3 november 2020
		Datum fataal	

Onderwerp: Verordening Toekomstbestendig wonen lening Arnhem (TWL Arnhem)

Voorstel

1. De gemeenteraad voor te stellen de aangepaste Verordening Toekomstbestendig wonen lening Arnhem (TWL Arnhem) vast te stellen conform bijgevoegd concept besluit (bijlage 1) in plaats van de Verordening die 8 september 2020 is voorgedragen voor de raad.

Inleiding

Op 8 september 2020 is door het college besloten om de gemeenteraad voor te stellen de Verordening Toekomstbestendig wonen lening Arnhem (TWL Arnhem) vast te stellen. Het voorstel bestaat uit een raadsvoorstel met een bijlage Verordening TWL Arnhem. In deze Verordening moet echter nog een aanpassing komen:

- De rentetarieven voor de leningsvormen moeten opgenomen worden in de Verordening. In de concept Verordening, zoals het college op 8 september heeft besloten aan de raad voor te dragen, werd voor de rentetarieven verwezen naar de SVn (Stimuleringsfonds Volkshuisvesting), zodat bij wijziging van de rentetarieven er geen nieuwe Verordening hoeft te worden vastgesteld. De rentetarieven worden echter niet vastgesteld door de SVn, maar door de provincie Gelderland en de provincie verwacht dat gemeenten de rentetarieven opnemen in hun Verordening zoals opgenomen in de Provinciale modelverordening.

Ondanks uitvoerig overleg en afstemming met de SVn en de provincie Gelderland, in de voorbereiding van de TWL Arnhem, was deze aanpassing niet voorzien. Wij beoogden een efficiëntieslag door te voeren ten opzichte van de modelverordening. De provincie ging er van uit dat wij de modelverordening volgden. Bij het verder bespreken en afstemmen van de uitvoering, na het collegebesluit van 8 september, kwam naar voren dat de provincie het noodzakelijk vindt om de rentetarieven toch op te nemen in de Verordening.



Het voorstel is om de concept Verordening aan te passen en de rentetarieven per leningvorm hierin toe te voegen. Verder is een bepaling opgenomen dat het college bevoegd is om de rentetarieven te wijzigen als de renteontwikkeling op de geldmarkt en/of de door de provincie vastgestelde rentetarieven daartoe aanleiding geven. Het betreft geen inhoudelijke, maar technische wijzigingen.

Het voorstel van 8 september ligt bij de griffie en is nog niet op de agenda van de raad gezet. Het is nog mogelijk om de 8 september 2020 voorgedragen Verordening te vervangen door deze gewijzigde Verordening.

Beoogd effect

De TWL Arnhem 2020 draagt bij aan twee doelen van twee programma's:

- 61% CO2 reductie (572 kT) in 2030, zoals benoemd in programma New energy made in Arnhem, waarvan 77 kT in de gebouwde omgeving;
- Langer zelfstandig thuis wonen voor ouderen, zoals benoemd in programma Zorg Dichterbij.

Argumenten

1.1 *De Verordening voldoet dan aan de modelverordening van de provincie Gelderland*

In de modelverordening van de provincie Gelderland zijn de rentetarieven opgenomen. Door deze tarieven in de Verordening van de gemeente Arnhem op te nemen voldoen wij aan de modelverordening.

1.2 *Het opnemen van de rentetarieven geeft duidelijkheid voor de Arnhemse inwoners*

Door de rentetarieven op te nemen in de Verordening van de gemeente Arnhem wordt het voor Arnhemse inwoners meteen duidelijk wat de geldende rente is voor de leningsvorm die zij willen aanvragen.

Kanttekeningen en risico's

2.1 *De Verordening moet opnieuw worden vastgesteld bij een wijziging van de rentetarieven*

De rentetarieven worden vastgesteld door de provincie Gelderland. Bij een wijziging van deze tarieven moet de gemeente Arnhem de Verordening opnieuw vaststellen met de gewijzigde rentes. Om daar snel op te kunnen reageren is in de Arnhemse Verordening een bepaling opgenomen dat het college bevoegd is om de rentetarieven te wijzigen als de renteontwikkeling op de geldmarkt en/of de door de provincie vastgestelde rentetarieven daartoe aanleiding geven (delegatie aan het college).

Financiën

Deze aanpassing van de Verordening heeft geen financiële gevolgen.
Verder zie raadsvoorstel 8 september 2020.



Uitvoering

Zie [raadsvoorstel 8 september 2020.](#)

Communicatie

Zie [raadsvoorstel 8 september 2020.](#)

Bijlagen

Stukken voor college

- Raadsbesluit Verordening TWL Arnhem

Stukken voor gemeenteraad

- Raadsbesluit Verordening TWL Arnhem