



Aan burgemeester en wethouders

Zaaknummer	4015816	Portefeuillehouder	Cathelijne Bouwkamp
Programmamanager/ leidinggevende	Heleen Sauer		
Ambtenaar	Samantha Volgers	Vertrouwelijk	Nee
Telefoonnummer	06 - 31114836	Datum in college	23 april 2024
		Datum fataal	14 mei 2024

Onderwerp: Gebiedsvisie Presikhaaf 3

Kernboodschap

Zie raadsvoorstel

Voorstel

1. De raad voor te stellen om het bijgevoegde raadsvoorstel “gebiedsvisie Presikhaaf 3” vast te stellen.
2. De gemeenteraad voor te stellen om kennis te nemen van:
 - a. de financiële consequenties van de gebiedsvisie Presikhaaf 3, passend binnen de totale gebiedsexploitatie van de Spoorzone Arnhem-Oost (zie “Gebiedsvisie P3 bijlage 2 GEHEIM Financiële paragraaf Presikhaaf 3”) die de tweede helft van 2024 aan u ter vaststelling zal worden voorgelegd.
 - b. de risicoanalyse van Presikhaaf 3 (zie “Gebiedsvisie P3 bijlage 3 GEHEIM Risicoanalyse Presikhaaf 3”);
3. Geheimhouding te leggen op de bijlagen “Gebiedsvisie P3 bijlage 2 GEHEIM Financiële paragraaf Presikhaaf 3” en “Gebiedsvisie P3 bijlage 3 GEHEIM Risicoanalyse Presikhaaf 3”, op grond van artikel 87 van de Gemeentewet, gelezen in combinatie met artikel 5.1, tweede lid, onder b, van de Wet open overheid.

Inleiding

Zie raadsvoorstel

Beoogd effect

Zie raadsvoorstel



Argumenten

1.1/ Zie raadsvoorstel

2.1

3.1 De gebiedsexploitatie voor de Spoorzone, en die voor Presikhaaf 3 als onderdeel daarvan, en de risicoanalyse dienen geheim te worden verklaard omdat openbaarmaking hiervan zou leiden tot het schaden van de economische en financiële belangen van de gemeente. Het kenbaar maken van de bedragen waarmee de gemeente rekent en de risico's die de gemeente hierbij ziet, tast de onderhandelingspositie van de gemeente aan. Ook is er in de financiële bijlage informatie opgenomen over investeringen die aanbesteed moeten worden, waarbij het openbaar maken van deze bedragen de financiële en economische positie van de gemeente schaadt. Deze geheimhouding wordt opgelegd voor de duur van de gebiedsexploitatie van de Spoorzone (naar huidige inschatting tot en met 2030).

Kanttekeningen en risico's

Zie raadsvoorstel

Financiën

Zie raadsvoorstel

Uitvoering

Zie raadsvoorstel

Communicatie

Zie raadsvoorstel

Bijlagen

Stukken voor college

- Raadsvoorstel Gebiedsvisie Presikhaaf 3
- Bijlage 1 - Gebiedsvisie PRESIKHAAF III 2030 Een nieuw perspectief op de wijk – maart 2024
- Bijlage 2 – GEHEIM Financiële paragraaf Presikhaaf 3
- Bijlage 3 – GEHEIM Risicoanalyse Presikhaaf 3

Stukken voor gemeenteraad

- Raadsvoorstel Gebiedsvisie Presikhaaf 3
- Bijlage 1 - Gebiedsvisie PRESIKHAAF III 2030 Een nieuw perspectief op de wijk – maart 2024
- Bijlage 2 – GEHEIM Financiële paragraaf Presikhaaf 3
- Bijlage 3 – GEHEIM Risicoanalyse Presikhaaf 3