

Titel/onderwerp: **Vaststelling bestemmingsplan 'Chw Mooieweg t.h.v. 11, 13A en 31A'**

Raadsadviseur: S. Vos

Telefoonnr: 377 4775 steffan.vos@arnhem.nl

Van:	College	Ambtenaar:	Bart Lagerberg
Portefeuillehouder:	Cathelijne Bouwkamp	Telefoonnr:	026 – 377 3391
		E-mailadres:	bart.lagerberg@arnhem.nl
Doel activiteit	Informerend (i) & Meningsvormend (m1)		
Toelichting	Kernboodschap: Aan de Mooieweg t.h.v. nummer 11, 13A en 31A in de wijk Rijkerswoerd bevinden zich drie onbebouwde percelen. Er zijn drie initiatiefnemers die de gemeente hebben gevraagd of ze elk op één perceel één vrijstaande woning kunnen realiseren. Vanuit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt is dit een denkbare ontwikkeling. Zienswijzen Er zijn drie zienswijzen op het bestemmingsplan ingediend. De zienswijzen geven aanleiding om het bestemmingsplan op delen te wijzigen: • De situering van het bouwvlak van het perceel achter Mooieweg 31A aan te passen en hier ook de begrenzing van het plangebied aan te passen op de kadastrale kaart. • De maximum goothoogte van de woningen achter Mooieweg 13A en 31A te verlagen van 4 naar 3 meter. • De 10% afwijking regeling (artikel 10.1 onder a.) voor onder andere de maximum (goot- en nok)hoogte te schrappen. Grex is niet nodig Met de eigenaar zijn afspraken gemaakt over de grondexploitatie. De eigenaar dekt de door de gemeente gemaakte kosten. Zie voor meer informatie het raadsvoorstel en bijlagen.		
Voorgesteld resultaat van de bespreking	Start en afronding van de informatieve (i) en de meningsvormende (m1) fase en besluit over vervolgbehandeling.		
Spreekrecht publiek	Ja		
Behandeladvies	<u>Informatieve fase</u> Er is ruimte voor insprekers. Zij krijgen per persoon vijf minuten de gelegenheid om de raadskamer toe te spreken, waarna de aanwezige fractievertegenwoordigers vragen kunnen stellen. Er zijn op dit moment nog geen aanmeldingen. <u>Vergaderorde M1</u> Er wordt in twee termijnen vergaderd: - Iedere fractie heeft twee termijnen, waarin meningen kunnen worden verkondigd of politieke vragen kunnen worden gesteld. - De portefeuillehouder reageert na een termijn van de raad als alle fracties aan het woord zijn geweest. De portefeuillehouder beantwoordt de gestelde vragen, waarbij hij of zij antwoorden kan samenvoegen waardoor herhaling van vrijwel overeenkomstige punten achterwege blijft. De voorzitter ziet erop toe dat de beantwoording van de wethouder ter zake is en in gaat op de gestelde vragen. - Interrupties (in de vorm van een korte vraag of opmerking zonder inleiding) zijn in alle termijnen toegestaan. Zoals altijd kan de voorzitter interrupties beperken. Uitkomst van de Meningsvormende (M1) behandeling kan zijn: 1. Partijen zijn het eens, het voorstel wordt doorgeleid naar de besluitvormende fase 2. Partijen zijn het niet (volledig) eens en overwegen moties en/of amendementen. Het voorstel wordt doorgeleid naar de fase Meningsvorming 2, waar deze besproken zullen worden.		

Bijlagen	
Raadsvoorstel - Vaststelling bestemmingsplan 'Chw Mooieweg t.h.v. 11, 13A en 31A'	
Tekst - Vaststelling bestemmingsplan 'Chw Mooieweg t.h.v. 11, 13A en 31A'	
Tekst - Bijlagen bij de toelichting - Vaststelling bestemmingsplan 'Chw Mooieweg t.h.v. 11, 13A en 31A'	
Verbeelding - Deelkaart vast te stellen BP Mooieweg 11	
Verbeelding - Deelkaart vast te stellen BP Mooieweg 13A	
Verbeelding - Deelkaart vast te stellen BP Mooieweg 31A	
Bijlage 1 - Zienswijzenrapport BP Chw Mooieweg 11, 13A en 31A geanonimiseerd	
Bijlage 2 - Gebundelde zienswijzen BP Chw Mooieweg 11, 13A en 31A geanonimiseerd	