



Aan de gemeenteraad

Datum : 8 april 2025
Zaaknummer : 4531761
Contactpersoon : K. Bandt / G. Koolen
Telefoonnummer : 06-55686646

Onderwerp: Uitkomsten onderzoek uitplaatsing emplacementen Arnhem Goederen

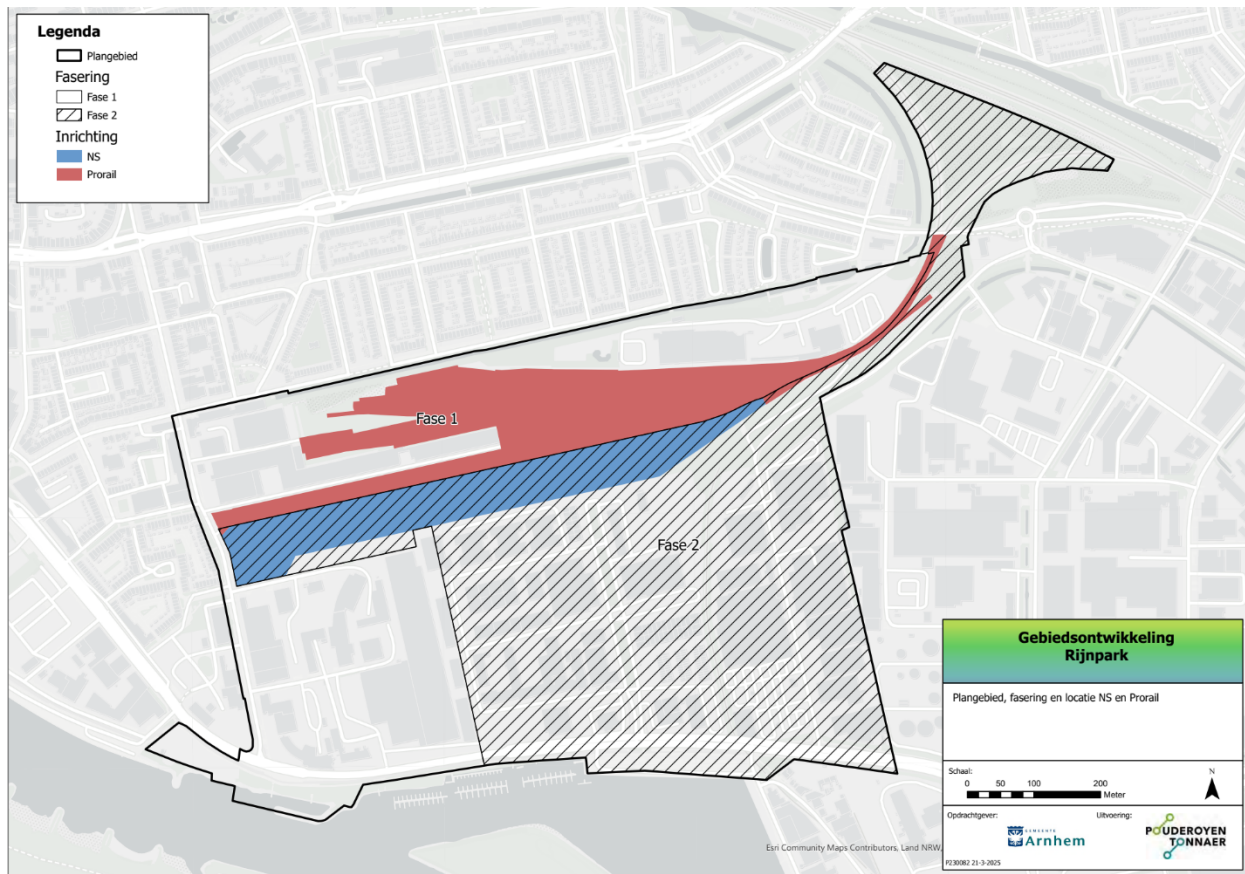
Geachte voorzitter en leden,

Het afgelopen jaar is onderzoek gedaan naar de mogelijkheden voor de uitplaatsing van de emplacementen van ProRail en NS op Arnhem Goederen, ten behoeve van de ontwikkeling van woningbouwlocatie Arnhem Rijnpark. Uit deze onderzoeken blijkt dat we een volgende stap kunnen zetten in het mogelijk maken van Rijnpark en daarmee een nieuwe impuls voor Arnhem Oost. In deze brief informeren wij u over de uitkomsten van de onderzoeken en de vervolgstappen in het proces.

Rijnpark

Op 3 juli 2024 heeft u de [gebiedsvisie](#) voor Rijnpark vastgesteld. Het doel is om in Rijnpark een aantrekkelijk woon-werkgebied te realiseren van 7.000 woningen en 5.000 arbeidsplaatsen, in een aangename, groene en veilige leefomgeving in combinatie met bijbehorende voorzieningen zoals sport en bewegen, onderwijs en maatschappelijke voorzieningen. Rijnpark is onderdeel van de NOVEX grootschalige woningbouwlocatie Arnhem Oost.

Een belangrijk onderdeel van de visie is de beoogde uitplaatsing van de emplacementen van ProRail en NS om de realisatie van Rijnpark mogelijk te maken. Als de emplacementen niet uitgeplaatst worden, kan Rijnpark niet ontwikkeld worden. Rijnpark zal in twee fasen worden ontwikkeld. Fase 1 is gekoppeld aan de uitplaatsing van het emplacement van ProRail en voorziet in ongeveer 3.500 woningen. U heeft hiervoor in november 2024 de gebiedsexploitatie vastgesteld. Fase 2 is gekoppeld aan de uitplaatsing van het NS emplacement. Hiervoor is nog geen dekkende businesscase.



Figuur 1. Rijnpark fase 1 en 2 in relatie tot de emplacementen ProRail en NS

Uitkomsten onderzoeken

De onderzoeken zijn in 2023 en 2024 uitgevoerd en op 12 februari 2025 vastgesteld door de gezamenlijke opdrachtgevers: gemeente Arnhem, de ministeries van Infrastructuur en Waterstaat (I&W) en Volkshuisvesting en Ruimtelijk Ordening (VRO), ProRail, Nederlandse Spoorwegen (NS), provincie Gelderland en de Groene Metropoolregio (GMR). Er is in de periode van half februari tot begin april ambtelijk en bestuurlijk contact gelegd met de mogelijk ontvangende gemeenten, zodat zij op de hoogte zijn van de uitkomsten van de onderzoeken en vervolgstappen, voordat deze nu breder worden gedeeld.



Datum: 8 april 2025
Zaaknummer: 4531761
Pagina: 3

De genoemde partijen hebben gezamenlijk besloten, dat met deze resultaten een volgende stap naar uitplaatsing van beide emplacementen gestart kan worden. Dat gebeurt in de vorm van het uitvoeren van een regionale verkenning. Daarbij geldt voor de uitplaatsing van

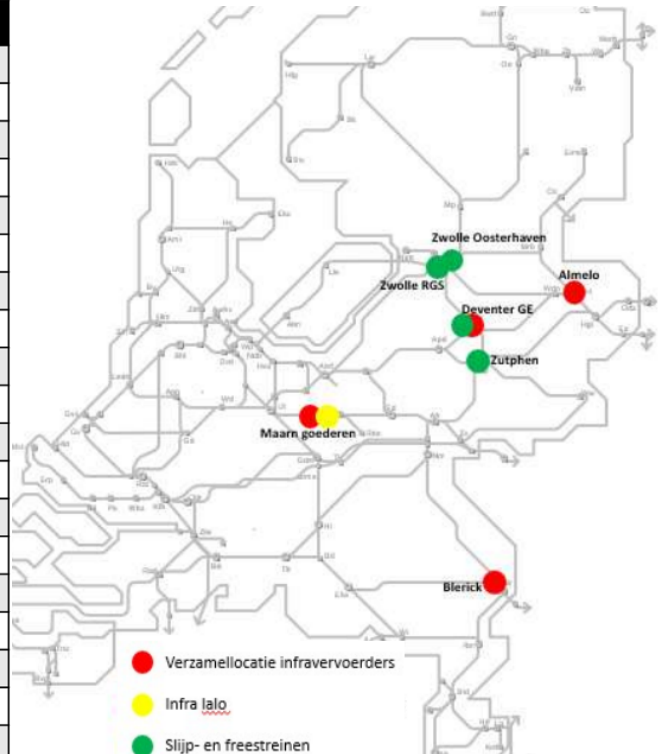
- het NS emplacement dat er voor twee locaties (Swifterband en Barneveld) een verkenningenrapport zal worden opgesteld dat eind 2025 in concept gereed zal zijn.
- het ProRail emplacement in eerste instantie de kansrijkheid voor in- of uitbreiding op *bestaande* emplacementen van ProRail verder onderzocht wordt (zie tabel 1). De locaties voor 1-op-1 uitplaatsing lopen mee als back up in de verkenning en komen pas aan bod als blijkt dat de bestaande emplacementen onvoldoende oplossing bieden. Een 1-op-1 uitplaatsing houdt in dat het emplacement als één geheel wordt verplaatst naar een totaal nieuw te ontwikkelen terrein. De ambitie is om eind 2025 vervolgafspraken te maken op basis van het onderzoek naar deze kansrijke locaties.

Op basis van de uitkomsten van de pre-verkenning, met de voorkeur voor het onderbrengen van de functies op bestaande emplacementen, achten wij het reëel dat binnen de bestaande budgetten, fase 1 van Rijnpark, inclusief de verplaatsing van ProRail, kan worden gerealiseerd.

Voor fase 2 van Rijnpark, inclusief de uitplaatsing van het NS emplacement is nog geen dekking beschikbaar. Rijk en regio hebben afgesproken om op basis van de uitkomsten van de uit te voeren verkenning de mogelijkheden voor bekostiging te verkennen.

Datum: 8 april 2025
 Zaaknummer: 4531761
 Pagina: 4

Locaties	Verder onderzoeken in verkenning	Terugvalopties	Niet mee in volgende fase
Bestaande emplacementsen			
Arnhem Berg			X
Zutphen		X	
Nijmegen REP			X
Nijmegen GE			X
Blerick	X		
Maarn Goederen	X		
Deventer Goederen	X		
Apeldoorn		X	
Zwolle	X		
Amersfoort			X
Almelo	X		
Hengelo			X
Enschede			X
Greenfieldlocaties			
Ravestein/ Oss		X	
Zutphen de Hoven		X	
Valburg		X	
Zwolle Noord		X	



Tabel 1. Overzicht uitkomsten pre-verkenning ProRail

Vervolgstappen

In het vervolgonderzoek wordt nader uitgewerkt of de beoogde locaties inderdaad voldoende compensatie kunnen bieden voor de huidige ProRail- en NS-functies van Arnhem Goederen. Het streven is dat deze onderzoeken eind 2025 zicht geven op de kansrijkheid en kosten van de locaties voor de uitplaatsing van ProRail en een voorkeursalternatief voor de uitplaatsing van NS, waarover wij afspraken kunnen maken in een Bestuursovereenkomst met Rijk, regio, ProRail en NS.

Duiding van de resultaten

Wij zijn tevreden met de uitkomsten van de onderzoeken en de stappen die zijn gezet en blijven bij de betrokken partijen het belang onderstrepen van een nieuwe impuls voor Arnhem-Oost. Daarbij sturen wij continu aan op goede voortgang van het proces van de ontwikkeling van Rijnpark. Wij verwachten u eind 2025 nader te kunnen informeren, na voltooiing van de volgende onderzoeken en het mogelijk vastleggen van vervolgafspraken in een (bestuurs)overeenkomst tussen de partijen.



Datum: 8 april 2025
Zaaknummer: 4531761
Pagina: 5

Tijdens de informatiebijeenkomst over Rijnpark van uw gemeenteraad in mei, zullen wij ook dit onderwerp toelichten.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. de Baas

A. Marcouch

Bijlagen:

- Informatiedocument Emplacementen ProRail en NS Rijnpark Arnhem
- Samenvatting informatiedocument Rijnpark