

Aan de leden van de raad

Datum : 26 september 2023
Zaaknummer : 3888354
Contactpersoon : Marieke Hulshof
Telefoonnummer : 026 377 4102

Onderwerp: Schriftelijke vragen 'Arnhemmer dreigt dakloos te raken door toedoen gemeente'

Geachte voorzitter en leden,

Het raadslid Dobbe van de fractie van de SP heeft ons op 26 juli 2023 schriftelijke vragen gesteld op grond van artikel 44 van het Reglement van Orde voor de politieke avond van de gemeente Arnhem over ['Arnhemmer dreigt dakloos te raken door toedoen gemeente'](#).

Ter beantwoording delen wij u het volgende mee.

1. *Op 16 december 2020 is motie 20m373g van de SP raadsbreed aangenomen die oproept ervoor te zorgen dat geen mensen en gezinnen met kinderen die nu wonen op camping Arnhem dakloos zullen raken en dat niet zal worden gehandhaafd op permanente bewoning bij bewoners en gezinnen van de camping zolang er geen alternatief voor huisvesting bestaat.*

Hoe verhoudt zich dat met het feit dat Marco Besselink moet procederen om op het park te mogen blijven wonen, omdat hij anders dakloos wordt?

Vanwege privacy kunnen we niet ingaan op individuele casuïstiek. In het algemeen geldt dat alle vaste bewoners van Vakantiepark Arnhem in mei 2021 een besluit hebben gekregen dat zij binnen de termijn van één jaar de camping moeten verlaten. Hierbij is aangegeven dat er een mogelijkheid is dat de termijn wordt verlengd in het geval het niet is gelukt om tijdige andere woonruimte te vinden. Alle bewoners - of ze nu wel of geen procedure hebben aangespannen - hebben vervolgens nog een extra termijn gekregen om naar andere huisvesting uit te kijken.

2. *Een woordvoerder van de gemeente geeft aan dat 'mensen die 'vast' op het park verblijven en aantonen dat zij hun best doen elders een onderkomen te vinden, kunnen rekenen op hulp van een speciale manager én coullance. Dat geldt ook voor Besselink.' De heer Besselink geeft aan dat hij actief op zoek is naar een geschikt woonhuis maar deze niet kan vinden. Waarom wordt deze coullance niet aan hem gegeven?*



Alle bewoners van de camping kunnen een beroep doen op een wijkcoach als zij niet in staat zijn zelf niet in staat zijn om andere woonruimte te vinden, de wijkcoach hen daarbij kan helpen. In de raadsbrief van 9 mei 2023, [Voortgang beëindiging permanente bewoningvakantiepark Arnhem](#) is aangegeven dat we in bepaalde situaties de doorbraakmethode zullen toepassen, om ervoor te zorgen dat mensen kunnen verhuizen van de camping.

3. *Is het college bereid de aangenomen motie 20m373g uit te voeren en om de coulance zoals beschreven door de gemeente Arnhem ook te verlenen aan de heer Besselink zolang hij geen geschikte nieuwe huisvesting heeft gevonden, zodat hij niet dakloos zal raken? Graag toelichten.*

Alle bewoners worden gelijk behandeld en kunnen gebruik maken van de hulpverlening zoals die wordt ingezet voor de bewoners. Wie, al dan niet met behulp van het Sociaal wijkteam, actief zoekt naar andere huisvesting hoeft niet dakloos te raken.

4. *Wat verwacht het college dat er gebeurt met de heer Besselink als hij de rechtszaak verliest?*

In het algemeen geldt dat als een bewoner van de camping de rechtszaak verliest, het besluit in stand blijft. Dat betekent dat dan dezelfde regels gelden als voor de andere bewoners.

5. *Is het college het met de SP eens dat als mensen dakloos raken dat dit zeer ingrijpend is voor het leven van die persoon, dat dit geen enkel probleem oplost en iemand alleen (verder) in de problemen komt?*

Ja, wij zijn het ermee eens dat het zeer ingrijpend is als iemand dakloos wordt en dat dit voor de persoon die het betreft niets oplost.

6. *Wat vindt het college ervan dat de burgers van Arnhem moeten procederen tegen de eigen gemeente, omdat ze door toedoen van de gemeente dakloos dreigen te raken?*

Wij hebben dit besluit moeten nemen omdat wonen op het Vakantiepark illegaal is. Voor de motivering verwijzen wij naar onze brief d.d. 14-12-2020 [Raadsbrief "Aanpak Vakantiepark Arnhem"](#) hierin kunt u ook lezen dat wij met extra maatregelen en een lange handhavingstermijn zoveel mogelijk voorkomen dat mensen op straat komen te staan.



7. *Welke verantwoordelijkheid voelt het college voor de huisvesting van mensen die wonen op camping Arnhem, gezien het feit dat de gemeente Arnhem jarenlang mensen heeft doorverwezen naar de camping, het wonen op de camping heeft gedoogd en zelfs actief heeft gestimuleerd, mensen op de camping heeft ingeschreven en Arnhemmers nu nog steeds moeten wonen in onzekerheid op een camping? Graag toelichten.*

Wij zien het als onze verantwoordelijkheid om de bewoners die niet in staat zijn om zelfstandig andere huisvesting te zoeken ondersteuning te bieden. Om die reden zijn er extra maatregelen getroffen die moeten voorkomen dat bewoners op straat komen te staan.

8. *De Gelderlander²) berichtte over de recente beoordeling dat er sprake is van een reeks aanwijzingen van strafbare feiten m.b.t. camping Arnhem. Zo zou de Oostappen Groep BV van Gillis zich schuldig hebben gemaakt aan ontduiking van verschillende soorten belasting. Ook zijn er aantijgingen over valsheid in geschrifte en overtreding van de wet wapens en munitie. Marcouch stelt dat Gillis 'slecht levensgedrag' tentoon spreidt. Op basis daarvan is de horecavergunning ingetrokken. Is het college bereid om ook de huur (erfpacht) van het vakantiepark op te zeggen, en het om te vormen tot een woonbuurt met fatsoenlijke huizen, omdat er toch al jarenlang wordt gewoond, zodat de huidige bewoners kunnen blijven wonen met huursubsidie en de huurbescherming die daarbij hoort, en ook de broodnodige huizen kunnen worden gebouwd voor Arnhemmers?*

In het bestemmingsplan 'Buitengebied Arnhem-Noord 2007' is aan het terrein de bestemming 'Recreatieve doeleinden' toegekend, in dit geval voor 'verblijfsrecreatief gebruik van kampeermiddelen met de daarbij behorende voorzieningen'. Vakantiepark Arnhem ligt in het Gelders Natuur Netwerk en naast het Natura 2000-gebied. Hieraan is uitwerking gegeven in de structuurvisie Arnhem 2020-2040. In deze visie is Vakantiepark Arnhem deel van de zone 'natuur en cultuur'. De mogelijkheden die het huidige bestemmingsplan biedt zijn een gegeven, waarbij elke wijziging daarvan volgens de structuurvisie moet bijdragen aan een betere toegankelijkheid van het gebied, aan onthekking en ontsnippering en aan het vergroten van de toegankelijkheid voor mens en dier (vergroting leefgebieden). Dit betekent voor Vakantiepark Arnhem dat extensivering van gebruik wenselijk is, evenals een natuurvriendelijker inrichting van het terrein. Omvorming van dit terrein naar een woonwijk is derhalve op basis van het planologisch regiem niet mogelijk en wij vinden een dergelijke omvorming ook onwenselijk.

Datum: 26 september 2023
Zaaknummer: 3888354
Pagina: 4



9. *Zo nee, is het beleid om gemeentelijke grond in erfpacht te verhuren aan personen waarvan de vergunning benodigd om de op die grond geplaatste opstallen te exploiteren is ingetrokken wegens 'slecht levensgedrag'?*

Voor de exploitatie van een recreatiepark is geen vergunning nodig. Enkel de horecavergunning is ingetrokken. De gemeente heeft Beleidsregels Wet Bibob gemeente Arnhem 2020 vastgesteld waarmee zij uitvoering geeft aan het tegengaan van het faciliteren van criminele activiteiten bij onder andere het aangaan van vastgoedtransacties. Het is niet mogelijk een bestaand erfpachtrecht (zoals hier bedoeld) te onderwerpen aan een Bibob toets en daarom is opzegging op deze grond niet mogelijk.

Al eerder schreven wij, in onze brief van 20 september 2022, [Arnhemmers die wonen op camping Arnhem](#) dat beëindiging van de erfpacht alleen mogelijk is op grond van een gewijzigde bestemming of bij het niet nakomen van de overeenkomst.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. de Baas

A. Marcouch