

Titel/onderwerp: **Ruimtelijk raamwerk veld 1 Schuytgraaf &
Ruimtelijk raamwerk velden 26 en 27 Schuytgraaf**

Raadsadviseur: W. Lammers Telefoonnr: 377 2581 Willem.lammers@arnhem.nl

Van:	College	Ambtenaar:	Kirsten van Rijen; Ilse de Vries; Marielle Knaapen
Portefeuillehouder:	Ronald Paping	Telefoonnr:	026-3773583; 026-3774796; 026-3773782
		E-mailadres:	Kirsten.van.rijen@arnhem.nl ; ilse.de.vries@arnhem.nl ; marielle.knaapen@arnhem.nl
Doel activiteit	Meningsvormend (M1)		
Toelichting	De behandeling omvat twee raadsvoorstellen: 1. Ruimtelijk raamwerk veld 1 Schuytgraaf 2. Ruimtelijk raamwerk velden 26 en 27 Schuytgraaf Vanwege de inhoudelijke overlap worden beide raadsvoorstellen tegelijk behandeld in de raadskamers. Inhoud <u>Veld 1</u> Het college stelt voor om het ruimtelijk raamwerk van veld 1 vast te stellen waardoor de ontwikkeling van 284 woningen kan worden gerealiseerd. En daarnaast, in afwijking van het nog uit te werken bestemmingsplan, een locatie voor 8 woonwagens in te passen in veld 1. Van de 284 woningen zijn 72 sociale huur. Binnen veld 1 is er ruimte om, op basis van het initiatiefvoorstel 'Diverse stad, diverse straatnamen' de diversiteit van de stad in de straatnamen tot uitdrukking te brengen. Ten aanzien van veld 1 is er een intensiever participatietraject doorlopen. In het raadsvoorstel staat aangegeven op welke punten het ruimtelijk raamwerk wel is aangepast naar aanleiding van dit traject, en welke punten niet. Ook is er een logboek opgenomen met een overzicht van de contactmomenten met betrokken bewoners. <u>Velden 26 en 27</u> Het college stelt voor om het ruimtelijk raamwerk Schuytgraaf veld 26 en 27 vast te stellen en de financiële consequenties van dit voorstel te verwerken bij de herzieningen 2021. De velden 26 en 27 aan de zuidzijde van Schuytgraaf zijn de laatste velden die worden ontwikkeld. In dit veld worden 236 woningen voorzien, waarvan 32 sociale huurwoningen (appartementen). Het ruimtelijk raamwerk voorziet in een wijziging ten opzichte van het oorspronkelijke plan op basis waarvan een convenant met Overbetuwe en Parkorganisaties is afgesloten. Het voorgestelde raamwerk is in lijn met de geest van het convenant, maar niet met de letter. Het oorspronkelijke plan voorziet in 131 woningen met een maximale bouwhoogte van 11 meter. In het voorliggende plan wordt uitgegaan van 236 woningen met een maximale bouwhoogte van 14 meter. Het college van Overbetuwe wilt dit dan ook eerst consulteren met haar raad.		
Voorgesteld resultaat van de bespreking	Start en afronding van de meningsvormende (M1) fase en besluit over vervolgbehandeling.		
Spreekrecht publiek	Nee		
Behandeladvies	<u>Vergaderorde M1</u> Er wordt in twee termijnen vergaderd.		

	- Iedere fractie heeft twee termijnen, waarin meningen kunnen worden verkondigd of politieke vragen kunnen worden gesteld. - De portefeuillehouder reageert na een termijn van de raad als alle fracties aan het woord zijn geweest. De portefeuillehouder beantwoordt de gestelde vragen, waarbij hij of zij antwoorden kan samenvoegen waardoor herhaling van vrijwel overeenkomstige punten achterwege blijft. De voorzitter ziet erop toe dat de beantwoording van de wethouder ter zake is en in gaat op de gestelde vragen. - Interrupties (in de vorm van een korte vraag of opmerking zonder inleiding) zijn in alle termijnen toegestaan. Zoals altijd kan de voorzitter interrupties beperken. Uitkomst van de Meningsvormende (MI) behandeling kan zijn: 1. Partijen zijn het eens, het voorstel wordt doorgeleid naar de besluitvormende fase 2. Partijen zijn het niet (volledig) eens en overwegen moties en/of amendementen. Het voorstel wordt doorgeleid naar de fase Meningsvorming 2, waar deze besproken zullen worden.			
Bijlagen				
Raadsvoorstel "Ruimtelijk Raamwerk veld 1 Schuytgraaf"				
Bijlage 1 - Ruimtelijk raamwerk Schuytgraaf veld 1				
Bijlage 2 - Logboek participatieproces				
Raadsvoorstel "Ruimtelijk Raamwerk velden 26 en 27 Schuytgraaf"				
Bijlage 1 - Ruimtelijk raamwerk Schuytgraaf velden 26 en 27				
Bijlage 2 - Brief gemeente Overbetuwe reactie Zuidrand				
Bijlage 3 - Brief parkorganisatie reactie Zuidrand				
Bijlage 4 - Advies Feddes/Olthof Landschapsarchitecten Zuidrand				
Schriftelijke inbreng mevrouw Eleveld				
Presentatie van mevrouw Eleveld				
Schriftelijke inbreng de heer en mevrouw Lieve - veld 1				
Schriftelijke inbreng de heer Packbier - veld 2				
Schriftelijke inbreng de heer Van den Berg & mevrouw Rave - veld 2				
Schriftelijke inbreng bewoners - veld 2				
Schriftelijke inbreng bewoners Achterstraat en Vogelenzangsestraat				
Schriftelijke inbreng bewoners Draaibrug				
Schriftelijke inbreng mevr. Valen				
Schriftelijke inbreng verhuurdersvereniging woonwagenbewoners Arnhem				
Presentatie Bewoners van de Achterstraat en Vogelenzangsestraat				
Brief aan straatnaamcommissie van de gemeente Arnhem – van de heer Coenders				
De stem van de buurtbewoner (bewoners van de Achterstraat en Vogelenzangsestraat)				