



Aan burgemeester en wethouders

Zaaknummer	4191488	Portefeuillehouder(s)	Cathelijne Bouwkamp
Programmamanager/ leidinggevende	Paul van Hoof		Maurits van de Geijn
Ambtenaar	Guus de Rijk	Vertrouwelijk	Nee
Telefoonnummer	06 52375183	Datum in college	14 mei 2024
		Datum fataal	Nee

Onderwerp: Vaststellen Voorlopig Ontwerp Stadstheater

Kernboodschap

Met het ontwerp en de verdere voorbereiding van vernieuwing van het Stadstheater worden goede vorderingen gemaakt. Het Voorlopig Ontwerp (VO) past, met een aantal optimalisaties, binnen de kaders die de raad heeft meegegeven. Met het vaststellen van dat VO kan gestart worden met de uitwerking in een Definitief Ontwerp (DO) dat eind van dit jaar gereed kan zijn.

Voorstel

1. Het Voorlopig Ontwerp (VO) Vernieuwing Stadstheater inclusief de optimalisaties vast te stellen en te starten met de uitwerking daarvan in een Definitief Ontwerp (DO).
2. De gemeenteraad met bijgaande raadsbrief te informeren over de voortgang.
3. De motie 22M122 "Gezamenlijk aanbod Arnhemse podia" hiermee af te doen.

Inleiding

Na besluitvorming in de gemeenteraad over de vernieuwing van het Stadstheater in 2022 is begin 2023 gestart met het ontwerpproces. Medio 2023 was het Schetsontwerp gereed. Dat is ter informatie aan de gemeenteraad gestuurd.

Sindsdien is gewerkt aan uitwerking naar een VO en vervolgens de financiële doorrekening daarvan. Om ervoor te zorgen dat we binnen de financiële kaders blijven is een lijst met optimalisaties opgesteld. Er ligt nu een concept VO ter vaststelling waarover overeenstemming is met Musis&Stadstheater (MSA) en dat inclusief een aantal optimalisaties past binnen de (financiële) kaders die de raad heeft meegegeven.



Beoogd effect

Vastgesteld VO en voortgang richting een vernieuwd Stadstheater

Argumenten

1.1	<i>Uitvoering van de opdracht van de gemeenteraad om binnen de meegegeven (financiële) kaders zo spoedig mogelijk te komen tot een vernieuwd Stadstheater.</i>
	Eind vorig jaar is een concept VO opgeleverd door het externe ontwerpteam. Dit VO is in nauw overleg met interne en externe adviseurs en MSA tot stand gekomen. Bij de doorrekening bleek een overschrijding van het beschikbare bouwbudget van ca € 1 mln. In overleg met MSA en de adviseurs is een lijst met optimalisaties opgesteld om ca € 1 mln. te besparen.
2.1	<i>In de aanloop naar de besluitvorming in de gemeenteraad is gesproken over een frequente informatie aan de raad over de voortgang van dit majeure project.</i>
	De laatste informatie aan de gemeenteraad is medio 2023 verstuurd. Vanwege de zorgvuldigheid m.b.t. o.a. de financiële kaders is nu het moment om de raad te informeren. Daarnaast is informatie over de stand van zaken m.b.t. Oostpool en Introdans relevant. Streven is de raad elk half jaar te informeren.
3.1	<i>In de brief wordt ook ingegaan op de tijdelijke programmering gedurende de vernieuwing en de samenwerking met andere podia. Daarmee kan ook de motie 22M122 “Gezamenlijk aanbod Arnhemse podia” worden afgedaan.</i>

Kanttekeningen en risico's

1.1	<i>Risicomonitoring</i>
	Onderdeel van het raadsbesluit 'Investeringskrediet Vernieuwing Stadstheater' is een door bureau Naris opgestelde risicorapportage. Het overzicht met de risico's wordt tweemaal per jaar geactualiseerd. De laatste actualisatie van het risicoprofiel eind 2023 geeft aan dat op dat moment het project binnen risicokaders en onvoorziene posten blijft.

Financiën

Het concept VO is doorgerekend door twee externe bouwkostenadviseurs. Met een aantal optimalisaties past het VO binnen de door de gemeenteraad meegegeven kaders.



Uitvoering

Sinds september jl. is het Stadstheater gesloten. Na de definitieve uithuizing van MSA is onderzoek verricht naar de aanwezigheid van asbest. Overeenkomstig de verwachting is er op meerdere plekken asbest aangetroffen. Deze passen dus op dit moment binnen de scope en financiële uitgangspunten.

Onlangs is de aanbesteding gestart voor een aannemer die de asbestsanering en de circulaire sloop van de niet-monumentale delen gaat uitvoeren. Parallel aan de aanbesteding vindt nog een laatste onderzoek plaats naar de aanwezigheid van vleermuizen. Bij eerdere onderzoeken zijn deze tot nu toe niet aangetroffen. Daarnaast worden dit voorjaar verschillende kabels en leidingen (waaronder die van het warmtenet) verlegd. De planning is dat medio dit jaar wordt begonnen met de asbestsanering en de sloop.

De komende periode worden de plannen uitgewerkt in een Definitief Ontwerp (DO). We streven ernaar, dat eind dit jaar gereed te hebben. Na de sloop van de niet-monumentale delen wordt alle informatie verwerkt ten behoeve van de vergunningaanvraag en de aanbesteding van de bouw.

Communicatie

Op 25 maart jl. is er een publieksbijeenkomst georganiseerd met informatie over de [Stadsoase](#) en de laatste ontwikkelingen in het traject [Stadstheater](#). Via de website is informatie beschikbaar en geïnteresseerden kunnen zich via een speciaal mailadres melden met vragen en opmerkingen.

Bijlagen

Stukken voor college

- VO ontwerpboek versie 25-04-2024
- Overzicht optimalisaties
- Raadsbrief

Stukken voor gemeenteraad

- Raadsbrief
- VO ontwerpboek versie 25-04-2024