

Gemeenteraad gemeente Arnhem

Postbus 9029

6800 EL ARNHEM

Datum: 29 juni 2017

Betreft: **zienswijze concept bestemmingplan Velperweg e/o**

Geacht College,

Onlangs is gepubliceerd het concept- bestemmingsplan Velperweg e/o plan indentificatienummer NL.IMRO.0202.807.0201. Ons eigendom het landgoed Rennen Enk gelegen aan de Velperweg bevindt zich in dit bestemmingsplan. Op het landgoed Rennen Enk zijn gevestigd het verzorgingshuis Insula Dei Huize Kohlmann en diverse gebouwen met huisvesting voor bejaarden. Mede als gevolg van de gewijzigde bejaarden huisvesting door besluiten van de rijksoverheid is de samenstelling van onze bewoners aan het veranderen. De gemiddelde leeftijd van onze bewoners loopt op met als gevolg dat men steeds meer afhankelijk is van complexere zorg/hulp, mantelzorg en andere hulpverleners. Het gevolg hiervan is dat het autoverkeer op ons landgoed toeneemt. Het beschikbare aantal parkeerplaatsen voldoet op dit moment niet aan de geldende normen en neemt alleen maar toe. Om overlast terug te dringen en te beperken zijn wij enige tijd geleden overleg gestart met vertegenwoordigers van de gemeente Arnhem om te komen tot meer parkeergelegenheid op ons terrein. De locatie welke wij daar graag voor zouden gebruiken heeft nu in het concept bestemmingsplan de bestemming groen. Deze locatie is een gedeelte van ons landgoed waar in het verleden de sportterreinen waren gelegen van de toen gevestigde schippersschool/kweekschool. Het is een terrein met overwegend lage begroeiing. Aan uw vertegenwoordigers hebben wij toen al verzocht om bij realisatie van een nieuw bestemmingsplan dit mee te nemen in dit bestemmingsplan en de bestemming van dat gedeelte een andere bestemming te geven dan groen. Op dit moment laten op advies van uw vertegenwoordigers door een gespecialiseerd bedrijf een flora en fauna onderzoek uitvoeren van dat gedeelte van ons terrein.

Bij ons de RK Stichting Beheer Insula Dei bestaan ook plannen voor uitbreiding van ons vastgoed ten behoeve van huisvesting bejaarden. Door de maatschappelijke ontwikkelingen ontstaat er bij ons steeds meer druk om bejaarden, op hun situatie afgestemde omstandigheden, te huisvesten. Om dit in de toekomst mogelijk te maken hebben wij met vertegenwoordigers van uw gemeente overleg gehad wat de mogelijkheden waren binnen het vingerende bestemmingsplan. In overleg met uw vertegenwoordigers hebben wij een vlekkenplan ingediend waar die uitbreiding dan zou moeten komen. De uitbreiding is door ons op een plek gesitueerd welke iets buiten de randen valt van het





INSULA DEI

Rooms-katholieke Stichting Beheer Insula Dei

vingerende bestemmingsplan en is voor het grootste gedeelte gelegen op het nu aanwezige parkeerterrein. Ons concept-plan voorziet erin om de daardoor opgeofferde parkeerplaatsen terug te brengen in de onderste laag van de toekomstige bebouwing. Wij verzoeken u dan ook het concept- bestemmingsplan zodanig aan te passen dat de uitbreiding binnen het nieuwe bestemmingplan mogelijk worden.

Kortom wij verzoeken u het concept-bestemmingsplan zodanig aan te passen dat ;

A: de hoogst noodzakelijke parkeer voorzieningen op ons terrein Rennen Enk niet door het nu voorliggende concept-bestemmingplan onmogelijk worden.

B: de uitbreiding van ons vastgoed voor huisvesting bejaarden op de door ons voorgestelde locatie mogelijk wordt.

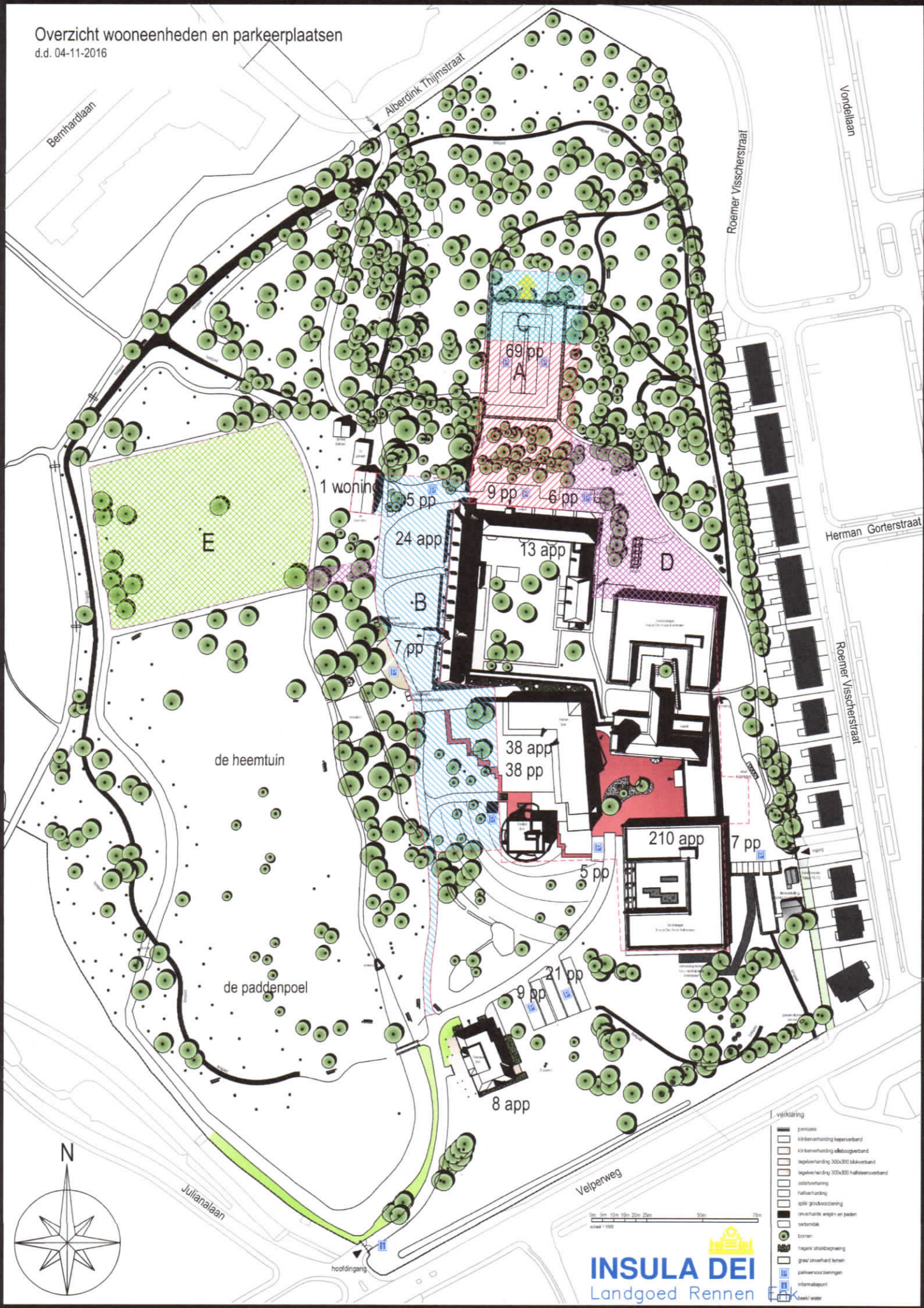
Met vriendelijke groeten,

P.A.Boer

Voorzitter RK Stichting Beheer Insula Dei

Bijlagen: 2.

d.d. 04-11-2016



Parkeerplekken overzicht Landgoed Rennen Enk
05-12-2016

Benodigde parkeerplekken.

<i>locatie</i>	<i>aantal wooneenheden</i>	<i>parkeernorm volgens huidige voorschriften</i>	<i>volgens huidige voorschriften benodigd</i>
Insula Dei Huize Kohlmann	210	1,5	315
Rennen Enk	8	1,5	12
Stellen Enk	38	1,5	57
Marien Enk	24	1,5	36
Velper Enk	13	1,5	19,5
Dienstwoning	1	1,7	1,7
Totaal:	294		441

Beschikbare parkeerplekken

Op bijgaande tekening staan alle op het landgoed aanwezige parkeerplekken. Er zijn op dit moment verspreid over het terrein in totaal 176 beschikbare parkeerplekken. Dit is 40% van het benodigde aantal parkeerplekken.