

Aan de gemeenteraad

Datum : 26 mei 2026  
Zaaknummer : 5107339  
Contactpersoon : Esther Ruiten/ Coralie van der  
Burg  
Telefoonnummer : 06-52375180 / 06-13134990

Onderwerp: Update Cultuurcentrum in Arnhem Zuid aan de Kronenburgsingel 20

Geachte voorzitter en leden,

Wij informeren u hierbij over ons besluit op 26 mei 2026 om op basis van de uitkomsten van het participatieproces het plan voor een cultuurcentrum met ongeveer 80 woningen verder uit te werken.

### **Participatieproces**

Op 9 december 2025 is uw raad [geïnformeerd](#) dat de Kronenburgsingel 20 in Kronenburg is aangewezen als de meest geschikte locatie voor het cultuurcentrum in Arnhem Zuid. Vervolgens is een participatieproces met omwonenden en andere belanghebbenden gestart.

Er zijn twee bewonersbijeenkomsten in de wijk georganiseerd om een toelichting te geven op de plannen voor een nieuw cultuurcentrum, met en zonder woningen:

- Cultuurcentrum met ca 80 woningen met gebouwd parkeren;
- Cultuurcentrum met ca 40 woningen met parkeren op maaiveld;
- Cultuurcentrum zonder woningen met parkeren op maaiveld.

Dat gebeurde op 2 februari en 11 maart 2026. Voor de tweede bijeenkomst is nog een extra plan uitgewerkt voor een cultuurcentrum met 80 woningen, waar meer rekening is gehouden met de invloed van trillingen tijdens bepaalde evenementen in het GelreDome. Daarnaast is tijdens de reguliere bewonersbijeenkomst van Kronenburg Vernieuwt op 13 april 2026 ook nog aandacht besteed aan deze ontwikkeling. Tijdens deze bijeenkomsten hebben wij de plannen laten zien, bij bewoners input en ideeën opgehaald en vragen beantwoord.

Na de bijeenkomsten hebben wij besloten om het plan voor een cultuurcentrum met ongeveer 80 woningen verder uit te werken. Tijdens de bijeenkomsten merkten we dat veel bewoners positief waren over het plan. Er waren weinig bezwaren tegen het cultuurcentrum met woningen. Bewoners gaven ook aan dat dit plan goed kan zijn voor een levendige wijk. Er is gekozen voor ongeveer 80 woningen, omdat



Datum : 26 mei 2026  
Zaaknummer : 5107339  
Pagina : 2

er in Arnhem behoefte is aan meer woningen. Daarnaast zijn bij dit plan de incidentele negatieve financiële effecten voor de gebiedsexploitatie Kronenburg het kleinst. Hiervoor is dekking voorhanden binnen de cultuurbegroting.

Zorgen van bewoners en ideeën uit de bijeenkomsten worden meegenomen bij de verdere uitwerking. Zoals een goede oplossing voor parkeren, de invloed van geluid, trillingen en fijnstof en de aansluiting van het cultuurcentrum en woningen op het naastgelegen nieuw aan te leggen parkje. Zodra er een meer concreet plan is worden er opnieuw participatiebijeenkomsten georganiseerd.

### **Vervolgproces**

We zijn in gesprek met woningcorporaties over de ontwikkeling van een deel van de woningen. Afhankelijk daarvan wordt bekeken of dit project inclusief cultuurcentrum volledig wordt ondergebracht bij een corporatie of toch wordt aanbesteed. Het cultuurcentrum komt uiteindelijk in eigendom van de gemeente en wordt onderdeel van ons maatschappelijk vastgoed.

Met de mogelijke exploitanten voor het cultuurcentrum zijn en worden ook verdere stappen gezet. Zodra er een concreet plan is en het proces voor de wijziging van het Omgevingsplan aan de orde is leggen wij dit aan u voor.

### **Communicatie**

De bewoners en andere belanghebbenden worden met een brief geïnformeerd. Hierin wordt aangekondigd dat besloten is dat het plan voor een cultuurcentrum met 80 woningen nu verder wordt uitgewerkt. Dit is mede op basis van alle input die opgehaald is tijdens de participatiebijeenkomsten. Op de gemeentelijke website is bij de projectpagina's van Van A tot Zuid en Kronenburg Vernieuwt een korte update geplaatst.

Hoogachtend,  
het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,  
de secretaris, de burgemeester,

P. Sennema

A. Marcouch