

Aan de gemeenteraad

Datum : 8 april 2025
Zaaknummer : 4520058
Contactpersoon : Marc van der Burght
Telefoonnummer : 026 377 5824

Onderwerp: Toekomstbestendig Wonen Lening (TWL) in Arnhem

Geachte voorzitter en leden,

In Arnhem is de Toekomstbestendig Wonen Lening (TWL) een succesvolle lening die veel wordt aangevraagd door particulieren en VvE's om hun woningen te verduurzamen. Het budget dat we inzetten werd tot nu toe verdubbeld door cofinanciering van de provincie Gelderland. Het budget van de provincie Gelderland is echter op. Dit zou betekenen dat wij geen mogelijkheid meer hebben om de TWL toe te kennen.

Wij willen de regeling in Arnhem nu niet stopzetten omdat er nog veel aanvragen binnenkomen en er nog budget beschikbaar is voor VvE's. Daarom hebben wij besloten:

- Om zelf de regeling TWL voor particulieren én voor VVE's voor 100% te financieren tot het vastgestelde maximale budget;
- Hiervoor € 150.000,- uit het Klimaatfonds te reserveren om daarmee de kapitaal- en beheerkosten af te dekken om het budget van de TWL voor Particulieren met € 1.500.000,- te verhogen.

De regeling loopt goed

In de afgelopen vier jaar zijn meer dan 1.000 woningen verduurzaamd met hulp van de TWL. De regeling blijft beschikbaar, ook zonder cofinanciering van de provincie, zodat particulieren en VvE's kunnen blijven verduurzamen. De grote belangstelling onderstreept de behoefte. Voor bewoners met een laag inkomen verwijzen we actief naar het Warmtefonds, dat leningen verstrekt tegen 0% rente.

Beschikbare budgetten

Het budget (€ 50 miljoen) bij de Provincie Gelderland, dat voor zowel particulieren als voor VVE's werd ingezet, is op. Het budget (€ 5 miljoen) dat Arnhem voor particulieren inzet is ook bijna op. Het budget (€ 10 miljoen) dat Arnhem voor VvE's inzet is nog niet op, daarvan is nog circa € 6 miljoen beschikbaar.

Om ervoor te zorgen dat we ook voor particulieren door kunnen gaan met leningen verstrekken, stellen we € 1,5 miljoen extra beschikbaar. Met deze € 1,5 miljoen kunnen we circa 100 leningen verstrekken van € 15.000,-.

Datum : 8 april 2025
Zaaknummer : 4520058
Pagina : 2



We monitoren de bedragen die worden toegewezen en tot een lening leiden. Als het budget bijna op is volgt een evaluatie en een besluit over het vervolg van de regeling waarbij we de meerwaarde en succes van de regeling meenemen.

Consequentie

Door het missen van de provinciale cofinanciering moeten we nu meer financiering beschikbaar stellen om hetzelfde aantal inwoners te helpen als in de voorgaande jaren. Echter, de leningen worden wel volledig met rente terugbetaald.

Communicatie

We communiceren aan huiseigenaren en VvE's dat de TWL beschikbaar is. Daarvoor maken we gebruik van de gemeentelijke website, de Arnhem Aan campagne en het Energieloket Arnhem.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. de Baas

A. Marcouch