



## Aan burgemeester en wethouders

|                                     |                  |                       |                 |
|-------------------------------------|------------------|-----------------------|-----------------|
| Zaaknummer                          | 4346535          | Portefeuillehouder(s) | Mark Lauriks    |
| Programmamanager/<br>leidinggevende | Maarten Lenis    |                       |                 |
| Ambtenaar                           | Derck Buitendijk | Vertrouwelijk         | Nee             |
| Telefoonnummer                      |                  | Datum in college      | 16 oktober 2024 |
|                                     |                  | Datum fataal          | Nee             |

## Onderwerp: Stand van zaken uitbreiding woonwagenlocaties

### Kernboodschap

Een aantal keer per jaar wordt de raad geïnformeerd over de stand van zaken en voortgang aangaande de uitbreiding van woonwagenlocaties in onze stad.

In bijgaande voortgangsbrief wordt de raad geïnformeerd over de stappen die gezet zijn in de realisatie van de veertien extra standplaatsen op drie locaties Bethaniënstraat, Merwedestraat en Gelderse Rooslaan en de nieuw te ontwikkelen locatie in Schuytgraaf.

We informeren de raad over de voortgang sinds het collegebesluit van 25 juni jongstleden.

Op de locatie Bethaniënstraat zijn de werkzaamheden voor de sanering van de verontreinigde grondwal gestart. Voor de nieuw te ontwikkelen locatie Schuytgraaf (veld 1) zijn de plannen opgenomen in het bestemmingsplan Schuytgraaf. Tegelijkertijd moet er nog veel gebeuren voordat de nieuwe bewoners daadwerkelijk kunnen gaan wonen op de voorziene uitbreidingsplekken (zowel op de drie pilotlocaties als op de nieuw te ontwikkelen locatie in Schuytgraaf).

Om de bewoners aan de Bethaniënstraat goed te kunnen informeren over de afgravings- en herinrichtingswerkzaamheden, zijn we voornemens regelmatig een spreekuur te gaan beleggen. Deze vorm van communicatie komt naast de reeds beschikbare vormen van communicatie.

### Voorstel

1. De raad te informeren met bijgevoegde raadsbrief over de stand van zaken en voortgang van de uitbreiding van woonwagenlocaties in onze stad.



## Inleiding

Op 25 juni jongstleden nam het college een besluit over de uitbreiding van 14 woonwagendplaatsen op drie locaties (Bethaniënstraat, Merwedestraat en Gelderse Rooslaan). In bijgaande voortgangsbrief melden we de voortgang t.a.v. de realisatie van de drie genoemde locaties. Tevens gaan we in op de planning van een nieuw te ontwikkelen locatie in Schuytgraaf (veld 1). Het bestemmingsplan voor veld 1 is in april door de raad vastgesteld. De besluiten moeten leiden naar de beoogde concrete resultaten, namelijk het bouwrijp opleveren van de benodigde gronden, het overdragen van de gronden aan de corporaties, het inrichten van de standplaatsen en het verhuren van huurwoningen op een huurplek aan bewoners die door de huurdersvereniging zijn aangedragen en die voldoen aan de voorwaarden (zoals inkomenseis) die door de corporaties worden gesteld.

## Beoogd effect

Raad informeren over voortgang realisatie uitbreiding woonwagendplaatsen.

## Argumenten

*1.1 Met deze brief informeren we de raad over de stappen die we zetten in de realisatie van de uitbreidingslocaties voor woonwagendplaatsen. Doel is inzicht te geven over de voortgang.*

## Kanttekeningen en risico's

- 1.1 Resultaten moeten gerealiseerd worden in een complex spanningsveld. Hieronder benoemen we de grootste vijf risico's van het project (met de beheersmaatregel die genomen wordt om de kans op voordoen van dit risico te minimaliseren):
- (1) Conflicten met bewoners over de aanpak, respectievelijk tussen bewoners, escaleren en leiden tot veiligheidsrisico's, waardoor de voortgang in werkzaamheden belemmerd wordt. Beheersmaatregelen zijn het opstellen van een nieuw veiligheidsprotocol en een veiligheidsplan en het voeren van (stop)gesprekken met bewoners. Het projectteam wordt geadviseerd en begeleid door een extern adviseur op het gebied van openbare orde en veiligheid.
  - (2) Omwonenden en andere belanghebbenden rondom de pilotlocaties kunnen zich uit spreken tegen de uitbreidingsplannen. In de zomer is gestart met een hernieuwde omgevingsanalyse. In dat kader worden dit najaar omgevingsgesprekken gevoerd. Deze omgevingsgesprekken hebben tot doel de omgeving van de drie locaties te informeren, te inventariseren welke mogelijke bezwaren er leven rondom de uitbreidingsplannen en zo mogelijk verbeteringen aan te brengen in de plannen om de bezwaren weg te nemen.
  - (3) In het kader van de ruimtelijk-juridische procedures kunnen bezwaren worden ingediend die de voortgang van de realisatie kunnen vertragen. Alhoewel we door gedegen onderzoek en participatie in de omgevingsgesprekken proberen te voorkomen dat er bezwaren worden



ingediend, is dit risico niet geheel te beheersen. Omwonenden en belanghebbenden hebben het recht om hun bezwaren langs juridische weg in te brengen.

- (4) Het niet (tijdig) tot overeenstemming komen met de corporaties over de verdeling van de kosten van de zogenaamde onrendabele top. Beheersmaatregel is het maken van een bestuurlijke afspraak over het tijdig opschalen van een verschil van inzicht, op het moment dat er ambtelijk niet uitgekomen wordt.
- (5) Financiële risico's. Deze risico's worden met name veroorzaakt door vertragingen van werkzaamheden. Dit is op het moment aan de orde bij de werkzaamheden rondom de sanering van de geluidswal aan de Bethaniënstraat en daarover wordt het gesprek gevoerd met de aannemer.

### Financiën

De afgelopen tijd is vertraging opgelopen bij de uitvoering van de werkzaamheden aan de Bethaniënstraat als gevolg van bedreigingen van medewerkers en gesprekken met het aangrenzende bedrijventerrein over de afvoerroute voor de afgegraven rond in relatie tot de verkeersveiligheid. De aannemer die de saneringswerkzaamheden op de locatie Bethaniënstraat uitvoert heeft aangegeven meerkosten in rekening te willen brengen als gevolg van het tijdelijk niet kunnen uitvoeren van de werkzaamheden. Met de aannemer zijn we hierover in gesprek.

### Uitvoering

De brief wordt verzonden aan de raad. Eerstvolgende mijlpaal is het afgraven van de verontreinigde grondwal aan de Bethaniënstraat. Het is de bevoegdheid van de raad om vervolgens de grondexploitaties vast te stellen. Naar verwachting zullen de plannen voor de locatie Merwedestraat het eerst gereed zijn.

### Communicatie

De raadsbrief zal worden gedeeld met onze partners in de realisatie van de collegebesluiten, in dit geval de drie woningcorporaties en de huurdersvereniging voor woonwagengebieden.

### Bijlagen

#### Stukken voor college

- Raadsbrief Stand van zaken Uitbreiding Woonwagengebieden

#### Stukken voor gemeenteraad

- Raadsbrief Stand van zaken Uitbreiding Woonwagengebieden